



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 66    Data 29/07/2019    Seduta Nr. 6*

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE  
ATTUATIVA  
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - SISTEMA INSEDIATIVO DI  
PONTASSIEVE - VARIANTE SEMPLIFICATA PER INTRODUZIONE NOTA SPECIFICA IN  
AREA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE POSTA IN VIA DI  
VITTORIO AL FINE DI REALIZZARE TRE BOX AUTO - VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA VAS DI CUI ALL'ART. 5 TER DELLA L.R. 10/2010  
E S.M.I.

---

L'anno duemiladiciannove questo giorno lunedì 29 del mese di Luglio alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	GRECO GIUSEPPE	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	N	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

*TOTALE Presenti            16            TOTALE Assenti            1*

Sono presenti gli assessori esterni: PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE  
ATTUATIVA**

**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - SISTEMA INSEDIATIVO DI  
PONTASSIEVE - VARIANTE SEMPLIFICATA PER INTRODUZIONE NOTA  
SPECIFICA IN AREA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE  
POSTA IN VIA DI VITTORIO AL FINE DI REALIZZARE TRE BOX AUTO -  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA VAS DI CUI ALL'ART. 5 TER  
DELLA L.R. 10/2010 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;

La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 12 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24) Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28); mentre una è ad oggi adottata con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25);

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 66 DEL 29/07/2019

- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

In seguito a esplicita richiesta da parte della Confraternita della Misericordia di Pontassieve l'Amministrazione comunale intende attivare una procedura di variante semplificata al Ruc inerente una piccola area interna al sistema insediativo di Pontassieve di proprietà della stessa Confraternita, al fine di consentire la realizzazione nell'area di un nuovo edificio da destinare a tre box auto;

Come disposto dall'art. 5 della L.R. 10/2010 tutte le varianti agli strumenti urbanistici sono sottoposte normativamente al procedimento di Vas, sia esso di verifica di assoggettabilità o VAS vera e propria.

Il comma ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010 s.m.i. dispone che , nel caso di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a Vas, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti per l'ambiente.

Richiamata la deliberazione G.M. n.74/2011 come modificata dalla deliberazione G.M. n. 190 del 2015 con la quale vengono individuati i soggetti di cui all'art. 4 comma h),i),l) della L.R. 10/2010 ovvero Il Consiglio Comunale quale Autorità procedente, Il Servizio Pianificazione territoriale o il soggetto promotore privato quale soggetto proponente e il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno quale soggetto competente

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione allegata e parte integrante della seguente deliberazione, all'interno della quale vengono dettagliati i contenuti della variante in fase di formazione e nel contempo, ai sensi dell'art. 5 comma ter della L.R. 10/2010, viene dato atto del ricorrere dei presupposti contenuti nello stesso articolo per il ricorso alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata

Ritenuto, quale autorità procedente VAS, di condividere le valutazioni del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale riportate nella relazione sopraindicata in relazione al ricorrere dei presupposti per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5ter L.R. 10/2010

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Ferdinando Ferrini

Dato atto che la presente delibera non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 24 luglio 2019;

vista la L.R. 10/2010 e s.m.i

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) Approvare e fare propri e contenuti della allegata relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale in ordine al ricorrere, per la variante semplificata in formazione inerente "*Regolamento Urbanistico comunale - Sistema insediativo di Pontassieve Variante semplificata per inserimento di una nota specifica nell'area posta in via di Vittorio al fine di poter consentire la realizzazione di tre box auto*", dei presupposti di cui all'art. 5ter della L.R. 10/2010 relativi alla procedura di assoggettabilità semplificata a VAS
- 2) Richiedere all'Autorità Competente VAS individuata nel Servizio Gestione Associata VAS dell'Unione dei Comuni Valdisevie e Valdarno di esprimersi entro trenta gg dal ricevimento della presente deliberazione, sulla base della relazione motivata di cui al precedente punto ed ai sensi dell'art. 5ter della L.R. 10/2010 e s.m.i , con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS per la variante semplificata al Ruc in fase di formazione
- 3) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli

---

*Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.*

Il Presidente annuncia che con parere favorevole dei capigruppo, su proposta dell'Assessore Pratesi, i punti 9 e 12 all'ODG vengono discussi congiuntamente per analogia dell'oggetto, ma votati in maniera separata.

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi.

Il Presidente del Consiglio al termine dell'intervento dell'Assessore, non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione in forma palese il presente provvedimento ed accerta il seguente risultato:

-consiglieri presenti 16  
-consiglieri votanti 16  
-consiglieri favorevoli 16

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 66 DEL 29/07/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)