



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 92    Data 07/10/2019    Seduta Nr. 9**

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE  
ATTUATIVA

L.R. 65/2014 ARTT. 32 E 111 - 25^ VARIANTE SEMPLIFICATA AL RUC E CONTESTUALE  
PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA  
DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA GALILEI NC. 10-12 NELLA FRAZIONE DI SIECI -  
PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONI, CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VAS E  
APPROVAZIONE DEFINITIVA - P.E. 2018/603

L'anno duemiladiciannove questo giorno lunedì 07 del mese di Ottobre alle ore 21:13 convocata  
con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti                    17                    TOTALE Assenti                    0

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BORGHERESI GIULIA, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE  
ATTUATIVA**

**L.R. 65/2014 ARTT. 32 E 111 - 25^ VARIANTE SEMPLIFICATA AL RUC E  
CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI  
SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA GALILEI NC. 10-12  
NELLA FRAZIONE DI SIECI - PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONI,  
CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA - P.E.  
2018/603**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 73 del 27.12.2018 con la quale veniva adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale e contestuale piano attuativo relativo all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile posto in via Galileo Galilei nc. 10-12 nella frazione di Sieci;

Vista la relazione rimessa in data 27.09.2019 dal Responsabile del Servizio, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**, nella quale viene attestato quanto segue:

- che detta Deliberazione, è stata depositata presso l'ufficio Segreteria Generale, con i relativi allegati, per 60 giorni consecutivi dal 16.01.2019 al 17.03.2019, in quanto il periodo di pubblicazione per i soli aspetti urbanistici della variante e contestuale piano attuativo è di 30 giorni mentre per gli aspetti del rapporto ambientale VAS è di 60 giorni;
- che l'avviso di tale deposito è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve per 15 giorni consecutivi a partire dal 16.01.2019 ed è stato pubblicato sul BURT n. 3 del 16.01.2019;
- che l'avviso di deposito di adozione è stato inoltrato agli Enti competenti in materia Ambientale già coinvolti nella fase preliminare di VAS e al Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni quale Autorità Competente;
- che la variante e contestuale piano attuativo adottati con i relativi allegati è stata inoltre inviata ai competenti uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana di Firenze;
- che entro i termini utili non sono state presentate osservazioni ed opposizioni in merito agli aspetti urbanistici, mentre ai fini VAS sono pervenuti i contributi di Autorità di Bacino e Arpat;
- che in data 29.08.2019 l'Ufficio Gestione Associata Vas dell'Unione dei Comuni ValdiSieve e Valdarno, in qualità di autorità competente, ha espresso il parere motivato ai sensi dell'art. 26 L.R. 10/2010;

Preso atto che l'ufficio regionale del Genio Civile con nota pec 3061 del 05/02/2019 ha richiesto approfondimenti in merito agli aspetti idraulici e sismici e, a seguito della presentazione della seguente documentazione integrativa:

- lettera integrazioni,
- integrazione aspetti idraulici,
- integrazione aspetti sismici,

ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche sismiche e idrauliche con nota pec 13677 del 27/05/2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "G"**;

Dato atto che i contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sono stati valutati nell'ambito della procedura di VAS, in particolare dall'autorità competente, che si è espressa in merito, attraverso il parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010;

Vista la dichiarazione di sintesi redatta ai sensi degli artt. 26 comma 3 e 27 comma 2 della L.R. 10/2010, nella quale si prende atto del parere motivato e della necessità di:

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 92 DEL 07/10/2019

- sostituire la seguente documentazione adottata con deliberazione C.C. n. 73/2018:
  - Rapporto Ambientale di VAS
  - Sintesi non Tecnica
- integrare i seguenti elaborati alla documentazione di VAS presentata in fase di adozione:
  - Revisione integrazione valutazione clima acustico,
  - Revisione integrazione valutazione campi elettromagnetici;

Ritenuta la necessità di concludere il processo di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010 e di procedere all'approvazione definitiva della variante e contestuale piano attuativo;  
Ritenuto necessario individuare l'immobile suddetto quale "zona di recupero" ai sensi dell'art.27 comma 1 L.457/78, nonché quale "immobile per il quale il rilascio della concessione è subordinato alla formazione di un piano di recupero" ai sensi dell'art. 27 comma 3 L.457/78;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 27.09.2019 ai sensi degli articoli 18 e 32 della L.R. 65/2014 , che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B"**;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Dirigente dell'area Governo del Territorio;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 3 Ottobre 2019;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006 e la L.R. 10/2010;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

1) Individuare gli immobili posti in via Galileo Galilei nc. 10-12 nella frazione di Sieci, individuati al NCT del Comune di Pontassieve nel Foglio di mappa 89 Particelle 511, 552, 553, 661, 665, quale "zona di recupero" ai sensi dell'art. 27 comma 1 L. 457/78, nonché quale "immobile per il quale il rilascio della concessione è subordinato alla formazione del Piano di Recupero ai sensi dell'art. 27 comma 3 L. 457/78;

2) Prendere atto che non sono state presentate osservazioni od opposizioni in merito alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale e contestuale piano attuativo relativo all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile posto in via Galileo Galilei nc. 10-12 nella frazione di Sieci adottata con deliberazione C.C. n.73 del 27.12.2018;

3) Approvare, ai sensi degli articoli 32 e 111 della L.R. 65/2014 in materia di pianificazione territoriale e ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, la variante e contestuale piano attuativo di cui al punto precedente, costituita dagli elaborati adottati con deliberazione C.C. n.73 del 27.12.2018 sostituendone il Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi non Tecnica e allegando quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera C:**

C1) Rapporto Ambientale di VAS revisionato alla luce del Parere Motivato

C2) Sintesi non Tecnica revisionato alla luce del Parere Motivato

e dai seguenti elaborati integrativi che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto rispettivamente **sotto lettera D, E e F:**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 92 DEL 07/10/2019**

- D1) Lettera integrazioni
- D2) Integrazione aspetti idraulici
- D3) Integrazione aspetti sismici
- D4) Integrazione valutazione clima acustico revisionato alla luce del Parere Motivato
- D5) Integrazione valutazione campi elettromagnetici revisionato alla luce del Parere Motivato
- E) Parere Motivato comprensivo dei contributi pervenuti
- F) Dichiarazione di sintesi;

**alle seguenti condizioni:**

1. i progetti edilizi da presentare per il rilascio dei titoli abilitativi dovranno recepire le prescrizioni/indicazioni contenute nella Dichiarazione di Sintesi (allegato F);
  2. restano valide le condizioni contenute nella deliberazione C.C. n. 73/2018 di adozione della variante semplificata Ruc e contestuale piano attuativo;
- 4) Dare atto che l'approvazione della variante e contestuale piano attuativo rientra nella procedura di cui agli articoli 32 e 111 della L.R. 65/2014 in simmetria con quanto previsto dall'art. 28 della L.R. 10/2010;
- 5) Dare mandato al Servizio Pianificazione Territoriale di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione e Città Metropolitana;
- 6) Determinare in anni 10 (dieci) la validità del piano attuativo a decorrere dall'intervenuta efficacia dello stesso (pubblicazione sul Burt dell'avviso di approvazione);
- 7) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli.

-----  
Illustra il provvedimento il Sindaco Monica Marini.

Terminato l'intervento del Sindaco intervengono:

- Cons. Mattia Canestri – Lista Civica: sottolinea l'importanza di questo atto anche perché va a introdurre un senso unico sulla viabilità.

Il Presidente, Martina Betualanti, terminati gli interventi pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri astenuti: 4 (Cappelletti, Lobascio, Nenci – Lega Salvini Pontassieve- Gori -M5S;
- Consiglieri votanti: 13;
- Consiglieri favorevoli: 13.

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata unanime votazione, resa dai 13 Consiglieri presenti e votanti e l'astensione dal voto dei Consiglieri Cappelletti, Lobascio, Nenci e Gori;

**DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 92 DEL 07/10/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)