



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 90 Data 07/10/2019 Seduta Nr. 9

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE
ATTUATIVA

L.R. 65/2014 ART. 32 - ADOZIONE 33^ VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO
URBANISTICO RELATIVA ALL'AREA INTERESSATA DALL'EDIFICIO PUBBLICO
"COLORI DEL MONDO" NELLA FRAZIONE DI DOCCIA

L'anno duemiladiciannove questo giorno lunedì 07 del mese di Ottobre alle ore 21:13 convocata
con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 17 *TOTALE Assenti* 0

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BORGHERESI GIULIA, PRATESI
FILIPPO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della
redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità
dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

L.R. 65/2014 ART. 32 - ADOZIONE 33^ VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALL'AREA INTERESSATA DALL'EDIFICIO PUBBLICO "COLORI DEL MONDO" NELLA FRAZIONE DI DOCCIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:
 - il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
 - il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
 - in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
 - ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 13 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24) Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28); mentre 3 sono ad oggi adottate con Del. C.C. n. 73 del 27.12.2018 (var. 25), Del. C.C. n. 64 del 29.07.2019 (var. 29), Del. C.C. n. 65 del 29.07.2019 (var. 30);
 - con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25.9.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. 65/2014;
- Nell'approssimarsi della scadenza dei 5 anni dall'approvazione della L.R. 65/2014 e conseguentemente dell'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 222 della stessa legge, che sospende la possibilità di procedere



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

con la formazione di nuove varianti al RUC a partire dal mese di novembre p.v., occorre procedere con la formazione di una variante semplificata ai sensi art. 30 L.R. 65/2014 interessante il sistema insediativo di Doccia ed inerente essenzialmente variazioni alla disciplina di una piccola area sulla quale insiste l'edificio pubblico "Colori del Mondo" interna al PTU, sia quello conforme al Piano strutturale vigente (art. 224) sia alla nuova proposta di PTU in fase di formazione all'interno del PSI intercomunale Valdisieve. Si descrivono di seguito i contenuti della variante rimandando per le motivazioni e maggiori dettagli alla relazione urbanistica (allegato B1):

- eliminare l'ambito a progettazione unitaria "D1b-Doccia" in quanto decaduto per effetto dell'art. 95 L.R. 65/2014,
- attribuire all'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo" la seguente destinazione: "Insediamento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto" disciplinato dagli articoli 43 e 44 delle norme RUC,
- aggiornare la porzione residua dell'ambito "D1b-Doccia" con la seguente destinazione: "Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L.R. 65/2014)";
- eliminare l'ambito a progettazione unitaria "D1a-Doccia", dando atto che l'area rientra nel territorio rurale e aperto e relativo subsistema della bassa collina;
- eliminare la scheda norma "D1 – Doccia, tra via di Parga e via di Doccia".

Richiamata la deliberazione G.M. n. 160 del 26/09/2019 costituente atto di indirizzo con la quale è stato dato mandato al Servizio Pianificazione di predisporre la Variante Ruc in oggetto;

Tenuto conto che, per i contenuti, la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014;

Relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, si da atto di quanto segue:

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con deliberazione n. 72 del 23.09.2019 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Gestione Associata Ambientale Strategica, ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 25.09.2019 con il quale la variante è stata esclusa da VAS ;

Visto il progetto di variante semplificata predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale;

Vista la proposta di adozione della variante a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**

Tenuto conto che in data 26.09.2019 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile dando atto che non è risultata necessaria l'effettuazione di nuove indagini geologiche rispetto a quelle depositate;

Visti i contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Ferdinando Ferrini;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 3 Ottobre 2019;

Visto il Regolamento urbanistico vigente;
Vista la L.R. 10/2010;
Vista la L.R. 65/2014;
Visto il D.Lgs 152/2006;
Visto il D.Lgs 267/2000.

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico redatta dal Servizio Pianificazione relativa al sistema insediativo di Doccia, per l'aggiornamento dell'ambito a progettazione unitaria "D1 – Doccia" in quanto decaduto e variazione del tessuto urbanistico all'area interessata dall'edificio pubblico "Colori del Mondo". La variante è composta dai seguenti elaborati allegati e parte integrante della presente **sotto lettera "B"**:
 - Allegato B0 – Relazione del Responsabile del Procedimento
 - Allegato B1 – Relazione urbanistica
 - Allegato B2 – Elaborato "D3.6 – Tavola sistema insediativo di Doccia e Fornello" - variato
 - Allegato B3 – Elaborato "D1.2 - Tavola territorio rurale e aperto Sud" - variato
 - Allegato B4 – Estratto "E4.1 - Appendice 2 - Schede norma Utoe 1 – Molino del Piano" - comparato
2. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento il Sindaco Monica Marini.

Terminato l'intervento del Sindaco non ci sono interventi dei Consiglieri.

Il Presidente, Martina Betualanti, terminati gli interventi pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri votanti: 17;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- Consiglieri favorevoli:17;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata unanime votazione, resa dai 17 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 90 DEL 07/10/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)