



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 112 Data 26/11/2019 Seduta Nr. 11

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA - SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA

32° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 65/2014, INERENTE I SISTEMI INSEDIATIVI DI SIECI E PONTASSIEVE, PER PROROGA VALIDITÀ AMBITO EX AREE FERROVIARIA P11 BORGO VERDE, VARIAZIONE DISCIPLINA DI TRASFORMAZIONE DIFFERITA AREE PRODUTTIVE VIA BELLINI SIECI, VARIAZIONE TESSUTO URBANISTICO AREA COMPLESSO I MANDORLI – PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONI, RECEPIMENTO DEL PARERE EL GENIO CIVILE E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove questo giorno martedì 26 del mese di Novembre alle ore 21:17 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 17 *TOTALE Assenti* 0

Sono presenti gli assessori esterni: BORGHERESI GIULIA, PRATESI FILIPPO, BONI CARLO, BENCINI JACOPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA SETTORE 4 -
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA**

**32° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI
DELL'ART. 30 L.R. 65/2014, INERENTE I SISTEMI INSEDIATIVI DI SIECI E
PONTASSIEVE, PER PROROGA VALIDITÀ AMBITO EX AREE FERROVIARIA P11
BORGO VERDE, VARIAZIONE DISCIPLINA DI TRASFORMAZIONE DIFFERITA
AREE PRODUTTIVE VIA BELLINI SIECI, VARIAZIONE TESSUTO URBANISTICO
AREA COMPLESSO I MANDORLI – PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONI,
RECEPIMENTO DEL PARERE EL GENIO CIVILE E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 89 del 7.10.2019 con la quale veniva adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa ai sistemi insediativi di Sieci e Pontassieve, per proroga validità ambiti ex aree ferroviarie, variazione disciplina di trasformazione differita aree produttive Via Bellini Sieci, variazione tessuto urbanistico area vicina al complesso i Mandorli a Sieci

Vista la relazione rimessa in data 19.11.2019 dal Responsabile del Settore, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**, nella quale viene attestato quanto segue:

- che detta Deliberazione, è stata depositata presso l'ufficio Segreteria Generale, con i relativi allegati, per 30 giorni consecutivi dal 16.10.2019 al 15.11.2019;
- che l'avviso di tale deposito è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve per 15 giorni consecutivi;
- che la variante con i relativi allegati è stata inviata ai competenti uffici della Regione Toscana e della Città Metropolitana di Firenze;
- che entro i termini utili non sono state presentate osservazioni ed opposizioni in merito agli aspetti urbanistici;

Preso atto che l'ufficio regionale del Genio Civile con nota pec del 19/11/2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B"**, ha espresso il parere stralciando di fatto gli ambiti P12 e P13 relativi alle ex aree ferroviarie Borgo Nuovo in quanto necessitano di approfondimenti delle indagini geologiche, sismiche e idrauliche. Per l'ambito P11- Borgo Verde e per l'area del complesso Mandorli viene espresso parere positivo con prescrizioni

Dato atto che il parere del Genio Civile comporta la modifica dei seguenti elaborati:

- Tavola D3.1 – Pontassieve variata. Tale tavola viene modificata rispetto all'adozione classificando le aree corrispondenti agli ambiti P12 e P13 come "aree a trasformabilità urbanistica differita"
- Estratto appendice 2 del RUC – rispetto all'adozione vengono eliminate le schede norma degli ambiti P12 e P13 e nella scheda P11 viene inserita la prescrizione del Genio Civile.
- La relazione geologico tecnica di fattibilità prende atto nella scheda di fattibilità dell'area Mandorli della prescrizione del Genio civile.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 19.11.2019, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "C"**;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 4 ;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 112 DEL 26/11/2019

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 2;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 21 Novembre 2019;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006 e la L.R. 10/2010;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1) Prendere atto che non sono state presentate osservazioni od opposizioni in merito alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione del C.C. 89 del 7.10.2019.

2) Dare atto che rispetto all'adozione viene stralciata la proroga degli ambiti a trasformazione urbanistica ""P12" e "P13" inerenti le ex aree ferroviarie denominate "Borgo Nuovo" in quanto occorrono approfondimenti alle indagini geologiche, come emerso dal parere del Genio Civile.

3) Approvare, ai sensi degli articoli 32 della L.R. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa ai sistemi insediativi di Pontassieve e Sieci, per proroga validità dell'ambito ex aree ferroviaria "P11-Borgo Verde", variazione disciplina di trasformazione differita aree produttive Via Bellini Sieci, variazione tessuto urbanistico area complesso i Mandorli. La variante è costituita dagli elaborati adottati con deliberazione C.C. n.89 del 7.10.2019 sostituendone la tavola "D3.1-Pontassieve variata" e l'"estratto dell'Appendice 2 del RUC - schede norma ambiti P11, P12, P13", con i seguenti elaborati che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera D:**

D1) Tavola D3.1 Pontassieve variata

D2) Estratto dell'Appendice 2 del RUC - schede norma ambito P11

D3) Relazione geologico tecnica di fattibilità

4) Dare atto che l'approvazione della variante rientra nella procedura di cui agli articoli 32 della L.R. 65/2014 e dare mandato al Settore 4 di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione e Città Metropolitana;

5) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Settore 4 - Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento il Sindaco.

Rientra in aula il Consigliere Lobascio - Lega Salvini Pontassieve. Consiglieri presenti: 16.

Esce dall'aula la Consigliera Barbara Fusi PD. Consiglieri presenti: 15.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 112 DEL 26/11/2019

Il Presidente, Martina Betualanti, non essendoci interventi, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 15;
- Consiglieri votanti: 15;
- Consiglieri favorevoli: 15;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata unanime votazione, resa dai 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 112 DEL 26/11/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)