

**esempio: Comune di Pontassieve**  
esempio: Provincia di Firenze

pag. 1

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione degli Spogliatori e Servizi a corredo del campo sussidiario da realizzare nell'area sportiva di Pontassieve.  
Parte Edile - Architettónica

**COMMITTENTE:** Comune di Pontassieve

Il Tecnico

08/05/2020

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 A.P. 01	<p><b>MURATURA DI TAMPONAMENTO ESTERNO E TRAMEZZATURE</b> Fornitura e posa in opera di MURATURA per tamponature e tramezzature non portante eseguita in laterizio alveolare con blocchi modulari a facce lisce di dimensiono 30 cm. (spessore) 25 cm. (lunghezza) 19 cm. (altezza), caratterizzati da microporizzazione lenticolare ottenuta con additivi naturali di origine organica totalmente priva di additivi chimici, con fori disposti in direzione verticale a sezione romboidale, collocati con giunti sfalsati e malta idonea alla posa. Il laterizio deve rispettare le seguenti caratteristiche tecniche: foratura60%, densità media 650Kg./mc., conducibilità termica conutilizzo di malta tradizionale 0,178 W/mK, trasmittanza termica con l'utilizzo di malta tradizionale 0,523 W/mqK, sfasamento termico 12,52 ore, resistenza al fuoco EI240, potere fonoisolante compresi gli intonaci (Rw) 51 dB. Sono compresi la fornitura e la posa in opera di tutti i materiali e il trasporto degli stessi a piè d'opera, la guaina taglia muro disposta orizzontalmente a solaio, la formazione e controllo dei livelli di riferimento, la verifica del piombo e della messa in bolla della muratura in elevazione, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione di vani porta e finestre, di riseghe, mazzette e collegamenti, i pezzi speciali, gli angoli, gli spigoli vivi, curvature, i ponti di servizio con altezza massima 2,00ml. e70 trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, gli sfidi, la pulizia finale con l'asportazione dei detriti e polvere, le eventuali opere provvisoriale interne, il trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto a pubbliche discariche, nonchè ogni altra prestazione accessoria occorrente per eseguire l'opera a regola d'arte.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS19_AT.N01.072.001] Betoniere Betoniera a bichiere a ribaltamento da 350 lt, m ... ora (E) [TOS19_AT.N06.016.006] Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo ... ora (E) [TOS19_PR.P09.014.002] Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la U ... kg (E) [TOS19_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS19_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora (E) [TOS19_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora (L) Laterizio alveolare mq. (E) [TOS19_01.D05.001.002] Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante ela ... di cui MDO= 32.850%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m²</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 38,48 Oneri Sicurezza 2% euro 0,77</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 39,25 Spese Generali 14.00% * (39.25) euro 5,50</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 44,75 Utili Impresa 10% * (44.75) euro 4,48</p> <p style="text-align: right;"><b>T O T A L E euro / m²</b> 49,23</p>				
Nr. 2 A.P. 02	<p><b>SISTEMA DI ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO</b> Fornitura e posa in opera di Sistema d'isolamento termico a cappotto tipo Capatect Special System Minerale Line rispondente alla normativa ETICS ed in possesso della certificazione secondo ETAG 004, realizzato all'esterno su superfici rette o curve, verticali o sub-orizzontali e posto a qualsiasi altezza, con le seguenti prestazioni: . Reazione al fuoco: Classe A2-s1-d0 (secondo UNIEN 13501) . Permeabilità al vapore: coefficiente specifico di resistenza al vapore dell'isolante <math>\mu = 1,4</math> . Colori con indice di riflessione &gt; 20.</p> <p><b>PROFILO DI PARTENZA</b></p> <p><b>PROFILO DI PARTENZA IN PVC A TAGLIO TERMICO</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: La partenza del sistema dovrà prevedere il montaggio di base per profilo di partenza in PVC con lato inferiore chiuso, di larghezza mm 50/100/160 e lunghezza m 2, per spessori di cappotto &gt; mm 60, in grado di garantire l'assenza del ponte termico lineico in caso di continuità con il materiale isolante della zona perimetrale, da utilizzare in abbinamento al profilo gocciolatoio.</p> <p><b>PROFILO a taglio termico CON GOCCIOLATOIO E RETE</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: Profilo frontale in PVC UV-resistente, in grado di consentire un adeguato smaltimento dell'acqua piovana</p>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<p>(rompigoccia), di larghezza mm 74 e lunghezza m 2, pre-accoppiato con rete di armatura indamagliabile di mm 135 e con passo mm 4 x 4, in fibra di vetro e con appretto antialcalino, per il raccordo con rasature armate, da utilizzare in abbinato al profilo di partenza</p> <p><b>INCOLLAGGIO LASTRE ISOLANTI</b></p> <p style="text-align: center;">*</p> <p><b>COLLANTE E RASANTE IN POLVERE ALLEGGERITO CON VETRO ESPANSO</b>  con le seguenti caratteristiche tecniche:  998 - Resistenza alla diffusione del vapore acqueo <math>\mu \leq 10</math> - secondo EN 998-1 - Diffusione del vapore - Collante e rasante in polvere alleggerito con vetro espanso con conducibilità termica 0,27 W/m K - secondo EN</p> <p>spessore di aria equivalente sd ca. 0,04 m - secondo EN 998-1 - Permeabilità all'acqua (valore w) ca. 0,18 kg/(m<sup>2</sup> • h0,5); Classe W2 - media. Secondo EN 998-1 Resistenza massima alla tensione 2,5 MPa (valore medio) - Densità apparente della malta indurita ca. 1.0 kg/dm<sup>3</sup> - secondo DIN EN 998-1 - Comportamento al fuoco A2-s1, d0 - secondo DIN EN 13501 - Resistenza a compressione 5,0 MPa (valore medio), valori in accordo con la struttura del sistema ETICS utilizzata.</p> <p><b>LASTRE ISOLANTI</b></p> <p><b>PANNELLO IN LANA DI ROCCIA A DOPPIA DENSITÀ</b>  con le seguenti caratteristiche tecniche:  lastre isolanti in lana di roccia specifiche per cappotto di tipo bi-densità, con resistenza a compressione (10% di deformazione) 15 kPa, resistenza a trazione 7,5 kPa, densità circa 78 Kg/m<sup>3</sup> (70 Kg/m<sup>3</sup> corpo pannello, 120 Kg/m<sup>3</sup> parte corticale esterna), prodotte in conformità alla norma UNI 13162 e rispondenti EN 13500 ed alle norme ETICS, ininfiammabili - classe A1 secondo UNI EN ISO 11925-2, conducibilità termica = 0,035 W/mK secondo UNI EN 12667, calore specifico 1030 J/kgK, coefficiente di diffusione al vapore <math>\mu = 1,4</math>, delle dimensioni di cm 60x120, spessore cm 10.</p> <p><b>TASSELLATURA A FILO CON ISOLANTE FINO A 10 CM DI SPESSORE PER MURATURA E C.A.</b></p> <p><b>TASSELLI A PERCUSSIONE IN HDPE CON ANIMA D'ACCIAIO ED A TAGLIO TERMICO</b>  con le seguenti caratteristiche tecniche:  Tassello a percussione in polietilene ad alta densità (HDPE) con chiodo in acciaio, premontato, con omologazione per i supporti di tipo A, B, C, D, E secondo ETAG 014, avente diametro dello stelo di mm 8, piattello da mm 60 e lunghezza da mm 95 a mm 295, omologato secondo il benessere tecnico europeo ETA-15/0208. Lunghezza di ancoraggio &gt; mm 25 per supporti di tipo A, B, C e &gt; mm 45 per supporti di tipo D ed E e conducibilità termica puntuale X = 0,001 W/K. Carico caratteristico &gt;0,5/0,9 kN secondo supporto, coefficiente di sicurezza secondo norma. 6-8 tasselli a mq.  Da montare con rondella supplementare specifica per sistemi con isolante in Lana di Roccia per piattello aggiuntivo 90 mm.</p> <p><b>RASANTE SPECIFICO PER RASATURE DI NORMALE RESISTENZA AGLI IMPATTI CATEGORIA D'USO II (da 3 a 10 Joules) SECONDO ETA DEL SISTEMA</b></p> <p style="text-align: center;">*</p> <p><b>COLLANTE E RASANTE IN POLVERE ALLEGGERITO CON VETRO ESPANSO</b>  con le seguenti caratteristiche tecniche:  998 - Resistenza alla diffusione del vapore acqueo <math>\mu \leq 10</math> - secondo EN 998-1 - Diffusione del vapore - Collante e rasante in polvere alleggerito con vetro espanso con conducibilità termica 0,27 W/m K - secondo EN</p> <p>spessore di aria equivalente sd ca. 0,04 m - secondo EN 998-1 - Permeabilità all'acqua (valore w) ca. 0,18 kg/(m<sup>2</sup> • h0,5); Classe W2 - media. Secondo EN 998-1 Resistenza massima alla tensione 2,5 MPa (valore medio) - Densità apparente della malta indurita ca. 1.0 kg/dm<sup>3</sup> - secondo DIN EN 998-1 - Comportamento al fuoco A2-s1, d0 - secondo DIN EN 13501 - Resistenza a compressione 5,0 MPa (valore medio), valori in accordo con la struttura del sistema ETICS utilizzata.</p> <p><b>ACCESSORI E PROFILI SPECIFICI PER LA RASATURA ARMATA</b></p> <p><b>NASTRO ESPANDIBILE DI INTERFACCIA TRA CAPPOTTO ED ELEMENTI RIGIDI</b>  con le seguenti caratteristiche tecniche:  Nastro espandibile di sigillatura per giunti flessibili e per la tenuta all'acqua in poliuretano espanso flessibile, resistente alla compressione fino a 3 - 5 kPa secondo ISO 3386. Per sigillare e proteggere da pioggia battente, tutti i giunti tra il sistema a cappotto e gli elementi rigidi quali porte, finestre, balaustre, grondaie etc. Resistente agli agenti atmosferici secondo DIN 53387. Resistente all'invecchiamento secondo DIN 53508. Omologazione secondo: Z-56.212-3456. Conferisce una maggiore tenuta dei giunti alla pioggia battente grazie alla struttura a sandwich a densità graduata Espansione elastica rapida, pressoché indipendente dalla temperatura. Compatibile con calcestruzzo, muratura, intonaco, legno, materie plastiche, alluminio, acciaio etc. Resistente a gelo/disgelo.  Scarsamente infiammabile in classe B1 secondo DIN 4102, di lunghezza da mt 9/18 di larghezza 2-6 mm/5-12 mm.</p> <p><b>SCHIUMA POLIURETANICA PER SIGILLATURA PANNELLI NON PERFETTAMENTE ACCOSTATI</b></p>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<p>con le seguenti caratteristiche tecniche: Schiuma poliuretatica mono-componente a bassa espansione, con eccellente adesione, buona stabilità dimensionale, a rapida essiccazione e resistente fino a 100 °C, classe di reazione al fuoco B1 (poco infiammabile) secondo DIN 4102, densità specifica dopo applicazione e reticolazione compresa tra 20 e 26 kg / m3, conducibilità termica = 0,040 W/mK</p> <p><b>RETE PER ARMATURA DIAGONALE VERTICI APERTURE</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: Rete di armatura diagonale per vertici aperture specifica per contenere le tensioni in diagonale che si sviluppano in queste determinate zone, in fibra di vetro indemagliabile con appretto antialcalino, di dimensione mm 330 x 550 e maglia mm 4 x 4, utili al rinforzo in luogo di tensioni diagonali</p> <p><b>PROFILO ANGOLARE CON GOCCIOLATOIO E RETE</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: Profilo angolare per tutti gli angoli orizzontali, in PVC UV-resistente, in grado di consentire un adeguato smaltimento dell'acqua piovana (rompigoccia), con rete di armatura incorporata in fibra di vetro indemagliabile con appretto antialcalino, maglia mm 4 x 4, di dimensione mm 130 x 130 e lunghezza m 2,5. Profilo di plastica con spigolo di gocciolamento di 10 mm e striscia di rete su entrambi i lati. Specifico profili inferiori di balconi, elementi superiori vani finestre (voltino), solai su spazi aperti (piani pilotis), elementi in aggetto, etc.</p> <p><b>PROFILO ANGOLARE CON RETE</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: Profilo angolare in PVC UV-resistente con rete di armatura incorporata in fibra di vetro indemagliabile con appretto antialcalino, maglia mm 4 x 4, di dimensione mm 100 x 150 e lunghezza m 2,5</p> <p><b>RETE APPRETTATA INDEMAGLIABILE PER RASATURA ARMATA</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: Rete in fibra di vetro indemagliabile con appretto antialcalino, senza plastificanti, per la realizzazione di rasature armate, resistente in trama e in ordito, con trama mm 3,5 x 3,8, grammatura 165 g/m2 secondo DIN 53854, resistenza allo strappo iniziale 1750 N / 5 cm, omologata secondo benessere tecnico europeo ETA 13/0392.</p> <p><b>PROFILO DI INTERFACCIA CAPPOTTO-SERRAMENTO</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: Profilo di raccordo in PVC UV-resistente, in grado di consentire un adeguata connessione tra cappotto e serramento, con un lembo di rete di armatura incorporata in fibra di vetro indemagliabile con appretto antialcalino, maglia mm 4 x 4, di dimensione mm 135 e lunghezza m 2,2/2,4.</p> <p><b>FONDO E FINITURA SPECIFICA PER SISTEMI A CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA CON OTTIMA RESISTENZA ALLA PULIZIA E STABILITA' DEL COLORE</b></p> <p><b>FONDO FINE DI COLLEGAMENTO PER ESTERNI</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: Fondo di collegamento pigmentato con granulometria media &lt; 300 µm - (S2), Alta diffusività verso il vapore acqueo, idrorepellente, per finiture a spessore in grado di uniformare gli assorbimenti e migliorare la lavorabilità dei successivi strati, con densità pari ad 1,6 kg/l, a base di resine copolimere in dispersione acquosa.</p> <p><b>RIVESTIMENTO SPECIFICO PER CAPPOTTO.</b> con le seguenti caratteristiche tecniche: Finitura a spessore a base di una combinazione di leganti di dispersione al silicato-organo-ibrido ed emulsionata a base di resina silconica, con pigmenti ad effetto fotocatalitico per colori stabili e puliti nel tempo e protezione supplementare del film contro alghe e muffe. Contiene specifiche cariche alleggerite, permeabilità all'acqua <math>A \leq 0,10 \text{ kg/m}^2\text{h}</math>, classe W3, diffusione del vapore <math>Sd \leq 0,07 \text{ m}</math> - classe V1 (permeabilità all'aria <math>\leq 0,10 \text{ kg/m}^2\text{h}</math>, classe W3, diffusione del vapore <math>Sd \leq 0,07 \text{ m}</math> - classe V1, con granulometria media minima mm 1,50, densità 1,3 kg/l, conforme alla normativa EN 1062-1 opaco G3), solidità del colore in classe A, gruppo 1 secondo BFS n° 26. Comportamento al fuoco A2-s1, d0 - secondo DIN-EN 13501-1. Influenza <math>\geq 20</math>. Nei colori a scelta della D.L. a tutela della fattibilità e durabilità delle tinte e comunque con indice di</p> <p>L'applicazione del Sistema sarà effettuata in conformità alle schede tecniche dello stesso, alle normative UNI/TR di riferimento in vigore ed al manuale di posa Cortexa. Sono inoltre compresi, gli sfridi, gli eventuali altri accessori anche se non espressamente indicati e le necessarie ed idonee attrezzature. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b> (L) Da stima economica mq.</p>	1,000	73,00	73,00	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				



