



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 44    Data 28/07/2020    Seduta Nr. 4*

---

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE -  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
RILASCIO DI GARANZIA FIDEIUSSORIA A FAVORE DELLA US MOLINENSE A.S.D.  
PER L'ASSUNZIONE DI MUTUO PER IL FINANZIAMENTO DEI LAVORI PER LA MESSA  
A NORMA E L'EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO DI MOLINO DEL PIANO –  
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. N. 89 DEL 16/07/2020

---

L'anno duemilaventi questo giorno martedì 28 del mese di Luglio alle ore 15:20, in videoconferenza su piattaforma GoToMeeting, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con le prescritte modalità.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	N	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	N	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

*TOTALE Presenti            15            TOTALE Assenti            2*

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA

Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento rientra il Consigliere Nenci Loreno, pertanto i presenti risultano essere in numero di 15.

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

**RILASCIO DI GARANZIA FIDEIUSSORIA A FAVORE DELLA US MOLINENSE A.S.D.  
PER L'ASSUNZIONE DI MUTUO PER IL FINANZIAMENTO DEI LAVORI PER LA  
MESSA A NORMA E L'EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO DI MOLINO  
DEL PIANO – PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. N. 89  
DEL 16/07/2020**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che questa Amministrazione, attraverso la gestione degli impianti sportivi presenti sul territorio comunale, persegue fra le proprie finalità di interesse pubblico, anche le seguenti:

- concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative;
- dare piena attuazione all'art.7 c.3 del vigente Statuto Comunale, nel promuovere e favorire il diritto all'impiego sportivo del tempo libero.

Richiamato il Regolamento comunale per la concessione in gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31/03/2009 e successive modificazioni e integrazioni, ove all'art. 5 comma 2 è stabilito che la gestione per gli impianti di cui all'art. 3 c.1 lett. a), b), c), fra cui anche l'impianto sportivo "E.VITALI" di Molino del Piano, viene attribuita esclusivamente attraverso convenzioni di affidamento, derivanti da avvisi pubblici specifici individuati per ogni tipologia di impianto;

Preso atto che:

- fra gli impianti sportivi presenti sul territorio, come indicato all'art. 3 lettera c) del Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera del C.C. n. 30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii., è presente l'impianto sportivo "E.VITALI" di Molino del Piano;
- l'art. 5 del Regolamento Comunale per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà dell'Amministrazione Comunale, prescrive che la gestione per gli impianti di cui all'art. 3 c.1 lett. c) "impianti sportivi di interesse secondario o di frazione", fra i quali è compreso l'impianto della frazione di Molino del Piano, viene attribuita esclusivamente attraverso convenzioni di affidamento, derivante da avvisi specifici di evidenza pubblica;
- con determinazione del Dirigente Area 3 – Governo del Territorio n.1548 del 05/09/2017 è stato approvato il ricorso alla procedura di selezione pubblica per l'affidamento a società, ad associazioni sportive dilettantistiche o a soggetti che ne abbiano diritto, ai sensi della L.R. Toscana n. 6 del 03/01/2005 e del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali, approvato con delibera di C.C. n. 30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii., dell'impianto sportivo "E. Vitali" di Molino del Piano;
- l'impianto, a seguito delle risultanze della procedura di selezione pubblica, è stato affidato con determinazione del Dirigente Area 3 – Governo del Territorio n. 61 del 16/01/2018 alla U.S MOLINENSE A.S.D. con sede in Via di Rimaggio n. 4 - 50065 Molino del Piano, C.F. 04257540486;
- in data 08/11/2018 è stata sottoscritta la convenzione di affidamento REP n. 3181 per la concessione della gestione dell'impianto sportivo "E.Vitali" di Molino del Piano con scadenza il 29/10/2022;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 28/07/2020

- in data 14/07/2020 con delibera di G.M. n. 89 del 16/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la messa a norma e l'efficientamento energetico del campo sportivo di Molino del Piano presentato dalla U.S. MOLINENSE A.S.D. in data 29/06/2020;

Richiamato l'art. 18 del Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con del C.C. n. 30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii. nel quale è previsto che nel caso in cui il concessionario intenda effettuare investimenti destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini sportivi sull'impianto in concessione, l'Amministrazione Comunale può rilasciare garanzia fideiussoria per l'assunzione di mutui secondo quanto stabilito dall'art. 207, comma 3 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., ponendo a carico degli uffici dell'ente concedente la procedura amministrativa conseguente;

Preso atto inoltre che:

- l'Istituto Banca Credito Cooperativo di Pontassieve è stato interpellato dalla società sportiva per il finanziamento dei suddetti interventi;
- con nota PEC prot. 15488 del 15/07/2020, la U.S. MOLINENSE A.S.D., ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Pontassieve il rilascio di una fideiussione (allegato 1 alla presente delibera), richiamando l'art. 207 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., a garanzia di un mutuo di € 70.000,00 per la realizzazione delle opere sopra richiamate, presentando:
  - a) Piano di ammortamento (allegato 2, parte integrante della presente delibera), con scadenza il 07/2033, quindi entro i termini del rinnovo necessario della citata concessione che, ai sensi dell'art.11 del richiamato Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali, è possibile estendere sino a complessivi 15 anni in caso di "investimenti di miglioria dell'impianto", e pertanto rinnovabile a tutto il 07/11/2033;
  - b) la dichiarazione in cui si evince che a seguito di opportuna indagine di mercato fra vari Istituti di credito (allegato 3 alla presente delibera), la proposta della Banca di Credito cooperativo di Pontassieve è risultata l'offerta più conveniente ed in linea con le necessità della società sportiva;
  - c) il piano finanziario dell'investimento e i bilanci degli ultimi tre esercizi antecedenti a quello in corso (allegati 4 e 5 parte integrante della presente delibera).

Verificato che il piano di ammortamento presentato prevede le seguenti condizioni:

- a) finanziamento: € 70.000,00 (settantamila\00) a tasso fisso 3,75% con rata mensile;
- b) ammortamento: 13 (tredici ) anni di n. 156 (centocinquantasei) rate;

Ritenuto opportuno accogliere l'istanza della società sportiva;

Ritenuto inoltre necessario prevedere opportune garanzie da inserire in apposito atto integrativo con il fine di tutelare l'Amministrazione Comunale per eventuali controversie che dovessero insorgere con la ditta appaltatrice dei lavori durante la realizzazione dei lavori per la messa a norma e l'efficientamento energetico del campo sportivo di Molino del Piano – progetto definitivo approvato con delibera di G.M. n. 89 del 16/07/2020;

Considerato che:

- a partire dall'inizio dell'ammortamento del mutuo in oggetto, per l'intera durata del finanziamento e sino alla data dell'ultima rata fissata per il 07/2033, l'obbligazione fideiussoria del Comune corrisponde alla rata di ammortamento del mutuo stesso nonché a quanto dovuto dalla U.S. MOLINENSE A.S.D. all'Istituto bancario erogante in caso di ritardo nei pagamenti, revoca o sospensione del contributo negli interessi, risoluzione del contratto, obbligazioni derivanti dal rapporto di finanziamento;
- la fideiussione non costituisce impegno contabile in quanto non da origine ad alcun movimento finanziario se non dopo l'inadempienza dell'obbligato principale;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 28/07/2020

Accertato che con la prestazione della garanzia fideiussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1 e dall'art. 207, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Preso atto che le opere in questione vengono realizzate su un terreno di proprietà del Comune e che sussistono le condizioni di cui all'art. 207 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, e cioè che:

- il progetto delle opere è stato approvato dal Comune ed è stata approvata apposita convenzione con il mutuatario per disciplinare l'utilizzo della struttura sportiva da parte della collettività locale;
- che l'opera da realizzare insiste su un terreno di proprietà del Comune e che al termine della convenzione la stessa verrà acquisita al patrimonio comunale;
- la convenzione sopra citata viene integrata, con il presente atto, per regolare i rapporti fra Ente Locale e mutuatario nel caso di rinuncia di quest'ultimo alla realizzazione delle opere;

Dato atto che è necessario:

- integrare i contenuti della convenzione attualmente vigente con la predetta Società Sportiva per quanto concerne la regolazione dei rapporti, come prescritto dal citato art. 207, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- estendere l'attuale convenzione ai sensi dell'art. 11 del richiamato Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali a tutto il 07/11/2033 per consentire l'ammortamento dell'investimento di miglioria;

Considerato che sulla base del piano finanziario dell'investimento e dai bilanci della società l'investimento risulta sostenibile e la stessa mostra garanzie di solvibilità.

Acquisito il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, in quanto il rilascio a favore della A.U.S. MOLINENSE A.S.D. di garanzia fideiussoria può avere riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile", Arch. Stefania Sassolini, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dalla 1<sup>a</sup> commissione consiliare del 23/07/2020;

Visto il Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di C.C. n. 30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii.;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il TUEL, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

### DELIBERA

1. di concedere, per i motivi espressi in narrativa, una fideiussione a garanzia del mutuo chirografario di € 70.000,00 (settantamila\00) al tasso fisso del 3,75% con piano di ammortamento in numero di 156 rate mensili (allegato n. 2 alla presente delibera), a favore dell'Associazione Sportiva U.S MOLINENSE A.S.D. con sede in Via di Rimaggio n. 4 - 50065 Molino del Piano, C.F. 04257540486, avente in gestione l'impianto sportivo "E.VITALI" di Molino del Piano, al fine di attivare un finanziamento a tasso fisso presso l'Istituto Banca di

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 28/07/2020

Credito Cooperativo di Pontassieve per la realizzazione dei lavori per la messa a norma e l'efficientamento energetico del campo sportivo di Molino del Piano – progetto definitivo approvato con delibera di G.M. n. 89 del 16/07/2020;

2. di subordinare il rilascio di detta fideiussione alla sottoscrizione di atto integrativo alla vigente convenzione di affidamento REP. n. 3181 stipulata fra il Comune di Pontassieve e la U.S MOLINENSE A.S.D. con sede in Via di Rimaggio n. 4 - 50065 Molino del Piano, C.F. 04257540486 con scadenza il 29/10/2022, nel quale siano inserite le clausole di tutela per l'amministrazione comunale, la cui bozza si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato n. 6);
3. di approvare la suddetta bozza di atto integrativo alla vigente convenzione tra la U.S MOLINENSE A.S.D. e il Comune di Pontassieve;
4. di approvare il piano di ammortamento del mutuo allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato 2);
5. di dare atto che con il rilascio della presente fideiussione non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204, comma 1 e dall'art. 207, comma 4, del D.Lgs. n. 267 e ss.mm.ii. del 18/08/2000 e che sono stati rispettati i criteri indicati nell'art. 207 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
6. di obbligarsi comunque ad adottare tutti i necessari provvedimenti al fine di ottemperare alle obbligazioni di garanzia assunte;
7. di autorizzare il Dirigente dell'Area Affari Generali e Finanziari o suo delegato alla sottoscrizione della fideiussione;
8. dare atto che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile", Arch. Stefania Sassolini.

-----  
Illustra il provvedimento l'Assessore Carlo Boni.

Intervengono:

- il consigliere Santoni – P.D. : dichiara che non parteciperà al voto per ragioni di opportunità, in quanto da anni fa parte del consiglio direttivo dell'unione sportiva Molinense;
- il consigliere Rossi – P.D. : dichiara di sostenere e appoggiare le azioni che l'amministrazione comunale porta avanti con l'obiettivo di sostenere in qualsiasi forma e natura le numerose e importanti attività svolte dalle molte associazioni presenti sul nostro territorio;
- il consigliere Nenci – Gruppo Misto Pontassieve: sottolinea la pericolosità della fideiussione;
- il consigliere Donnini – P.D. :precisa che si tratta di atto di salvaguardia verso chi , rispettando le norme e le leggi regionali, sta prendendo in carico un impianto sportivo e lo sta migliorando con un risvolto positivo per la comunità e per il comune che si trova ad avere un impianto migliorato;
- il consigliere Gori – M5Stelle: dichiara che non parteciperà a questa votazione;
- il consigliere Cappelletti – Lega Salvini Pontassieve: afferma che il rilascio della fideiussione ridurrà la capacità di indebitamento dell'ente e annuncia voto contrario.
- il consigliere Canestri – Lista Civica Monica Marini: annuncia l'astensione dal voto perché partecipa al direttivo della società;
- l'Assessore Boni afferma che l'Ente segue la Legge Regionale;

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 28/07/2020**

- il Consigliere Gori – M5Stelle dichiara che non parteciperà al voto;
- il consigliere Nenci – Gruppo Misto Pontassieve: chiede una maggiore analisi dei documenti e annuncia voto favorevole.

I Consiglieri Santoni (P.D.), Canestri (Lista CivicaMarini) e Gori (M5Stelle) non partecipano al voto.

Il Presidente, Martina Betulanti, terminati gli interventi, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti: 12
- Consiglieri favorevoli: 10
- Consiglieri contrari: 2 – Cappelletti e Lobascio (Lega Salvini P.ve)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato a maggioranza.

Di seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, con il voto contrario dei consiglieri Cappelletti e Lobascio e 10 voti favorevoli, resa dai 12 consiglieri votanti

**DELIBERA**

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----  
*Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati e depositati agli atti della segreteria generale*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 28/07/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)