



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 59    Data 30/09/2020    Seduta Nr. 6**

---

SETTORE 2 - FINANZIARIO - SETTORE 2 - FINANZIARIO  
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

---

L'anno mercoledì 30 del mese di Settembre alle ore 19:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	N
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	N	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

*TOTALE Presenti*                      15                      *TOTALE Assenti*                      2

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### OGGETTO:

### SETTORE 2 - FINANZIARIO SETTORE 2 - FINANZIARIO APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **PREMESSO** che

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

**PRESO ATTO** che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dai commi 740 e 741, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili e sono definisce gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**RILEVATO** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**VISTO** il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle Categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**VISTO** il comma 749 che prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**VISTO** il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**CONSIDERATO** che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

**VISTO** il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

**VISTO** il comma 758 lett d) art. 1 legge 160/2019 che stabilisce che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli (dove per terreno agricolo si intendono tutti i terreni iscritti in catasto a qualsiasi



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

uso destinato compreso quello non coltivato art. 1 comma 741) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 984/77 sulla base dei criteri individuati dalla circolare Mef n. 9 del 1993;

**RICHIAMATO** il comma 757 che prevede che anche qualora l'ente non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755 la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale che consente di elaborare il prospetto di cui al comma 756;

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

**RIMARCATO** che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**RILEVATO** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**EVIDENZIATO** che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

**RICHIAMATE** le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 24 del 10/04/2014 con cui furono approvate le aliquote IMU e n. 43 del 09/06/2015 con cui furono approvate le aliquote TASI

**CONSIDERATO** che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			TITPI DI IMMOBILE	
base	massima	minima		
0,50%	0,60%	0,00%	Abitazione di lusso A1/A8/A9	comma 748
0,10%	0,10%	0,00%	Fabbricati rurali strumentali	comma 750
0,10%	0,25%	0,00%	Beni merce	comma 751
0,76%	1,06%	0,00%	Terreni agricoli	comma 752
0,86%	1,06%	0,00%	Fabbricati gruppo D	comma 753
0,86%	1,06%	0,00%	Altri immobili	comma 754



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**RITENUTO** opportuno, in ragione di quanto premesso, di introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2020 al fine di mantenere sostanzialmente invariato il gettito Imu attuale

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	Aliquota complessiva IMU +TASI in vigore nel 2019
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A1/A8 e A9	6 per mille %	6 per mille
Altri fabbricati	10,6 per mille	10,6 per mille
Immobili di categoria D strumentali all'impresa	10,6 per mille	10,6 per mille ( di cui 7,6 spettante allo stato)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati	2,1 per mille	2,1 per mille
FABBRICATI RURALI	0	0
TERRENI AGRICOLI	Esenti in quanto montani	Esenti

**VISTO** l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 che stabilisce che gli Enti locali possano deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate entro la data di approvazione del bilancio di previsione e dispone che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine predetto, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO**, inoltre, l'art. 107 comma 2 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 convertito nella legge 24 aprile 2020 n. 27 che ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione già previsto all'art. 151 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 al 31 luglio 2020 successivamente prorogato al 30 settembre 2020 nella conversione in legge del DL 34 del 19/05/2020;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147 bis del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**VISTO** il parere positivo espresso dalla Prima Commissione consiliare nella seduta del 28 Settembre 2020;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote IMU a decorrere dall'anno 2020

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A1/A8 e A9	6 per mille
Aliquota ordinaria :altri fabbricati oggetto di imposta e aree fabbricabili	10,6 per mille
Immobili di categoria D strumentali all'impresa	10,6 per mille di cui - 7,6 per mille riservato allo stato - 3 per mille gettito comunale
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati	2,1 per mille
FABBRICATI RURALI	0 per mille
TERRENI AGRICOLI	0 per mille

2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

4) di dichiarare altresì il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 del T.U.E.L. .

-----



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Il presente provvedimento è stato illustrato congiuntamente con il punto precedente "Regolamento IMU" di cui alla Delibera n. 58 del 30.09.2020 da parte dell'Assessore competente Jacopo Bencini.

Terminato l'intervento dell'Assessore, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 15;
- Consiglieri astenuti: 2 – Lobascio Lega Salvini P.ve, Gori M5Stelle;
- Consiglieri votanti: 13;
- Consiglieri favorevoli: 13.

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

*Di seguito*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 13 voti favorevoli e l'astensione dal voto dei Consiglieri Lobascio e Gori.

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

*Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 30/09/2020**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini  
(firmato digitalmente)