



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 67 Data 29/10/2020 Seduta Nr. 7

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
ART. 58 NORME RUC - AMPLIAMENTO RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "VILLA LAURA" IN VIA MOLINO DEL PIANO - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL P.C. 125/2010 E RELATIVO NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventi questo giorno **Giovedì 29** del mese di **Ottobre** alle ore **18:00**, in videoconferenza su piattaforma GoToMeeting, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale convocato con le prescritte modalità.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	N	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti 16 TOTALE Assenti 1

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO, BORGHERESI GIULIA.

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO:

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

ART. 58 NORME RUC - AMPLIAMENTO RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "VILLA LAURA" IN VIA MOLINO DEL PIANO - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE AL P.C. 125/2010 E RELATIVO NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con convenzione Rep. 282436 ai rogiti del notaio Barnini stipulata in data 27/10/2010 venivano regolati i rapporti per la realizzazione di un ampliamento della Residenza Sanitaria Assistita denominata "Villa Laura" posta nella frazione di Molino del Piano, tra il comune e il soggetto attuatore "Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa";
- in data 16/11/2011 veniva rilasciato all' Impresa dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa il Permesso di Costruire n.125 per la realizzazione di un ampliamento della Residenza Sanitaria Assistita denominata "Villa Laura" posta nella frazione di Molino del Piano e successiva voltura e proroghe;
- con deliberazione G.M. n. 184 del 07/11/2019 è stato espresso parere favorevole alla proposta di rinegoziazione della Convenzione Rep. 282436/2010 e di variante al P.C. 125/2010 presentata in data 01/10/2019;

Visto il progetto presentato dalla Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Firenze in data 15/01/2020 prot. 1024 e successive istanze di modifica ed integrazione, in qualità di attuale proprietaria, di variante al P.C. 125/2010 per l'ampliamento del suddetto immobile adibito a residenza sanitaria assistita con sistemazione dell'area esterna e realizzazione di parcheggio ad uso pubblico;

Dato atto:

- che l'area interessata dall'intervento di ampliamento dell'edificio è destinata dal Regolamento Urbanistico vigente a "destinazione d'uso vincolante a standard - attrezzature realizzate" disciplinata dall'art.58 delle relative norme, e che al comma 1 riportano fra le utilizzazioni anche quella di "struttura sanitaria e assistenziale";
- che, ai sensi dell'art. 58.4 delle norme RU, la specifica destinazione d'uso degli immobili ai quali è attribuita una destinazione d'uso a standard è determinata con deliberazione del consiglio comunale;
- che l'intervento proposto risulta, ai sensi del suddetto art.58 comma 3, ammissibile previa approvazione del rispettivo progetto da parte del Consiglio Comunale;
- che, ai sensi dell'art. 58.9 norme RU, i soggetti proprietari, o altri soggetti che hanno la disponibilità, possono utilizzare e gestire, in conformità alla destinazione attribuita, gli immobili destinati a strutture associative, previa stipula di idonea convenzione avente i contenuti minimi elencati al comma 8 dell'art. 58 delle norme RU e fino a quando il Comune non proceda all'acquisizione di detti immobili;
- che la realizzazione dell'intervento è comunque subordinata, previa stipula della convenzione, al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 134 comma 1 lett. c) L.R. 65/2014, e che lo stesso permesso è da rilasciarsi a titolo gratuito ai sensi dell'art. 188 comma 1 lett. b) L.R. 65/2014, trattandosi di un'opera di urbanizzazione secondaria così come definita dall'art. 62 comma 5 lett. g) L.R. 65/2014;
- che l'area oggetto d'intervento risulta tutelata ai sensi dell'art. 142.1.c) del DLgs. 42/04 (fiumi) e con pec 7447 del 31/03/2020 è pervenuto dalla Sovrintendenza il "parere favorevole vincolante condizionato" e successivamente è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 7 del 27.05.2020 ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/04;
- che con pec n. 19868 del 14.09.2020 il Suap dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve ha trasmesso la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14.2 L. 241/1990 in forma semplificata (modalità asincrona) alle condizioni e prescrizioni indicate nei vari atti di assenso rilasciati dalle seguenti Amministrazioni coinvolte:
 - Città Metropolitana, Direzione Patrimonio e TPL e Direzione Viabilità,
 - Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, Servizio vincolo idrogeologico,



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- Usl Toscana Centro Dipartimento Prevenzione – Commissione Interdisciplinare Ambiente e Attività Produttive;

Vista la relazione del responsabile del Settore 4 Pianificazione Territoriale dott. Fabio Carli rimessa in data 22.10.2020, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto la lettera "A"**, cui si rimanda per maggiori dettagli sui contenuti della proposta progettuale e relativo schema di convenzione;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 4 Pianificazione Territoriale dott. Fabio Carli;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 27 Ottobre 2020;

Visto l'art. 58 delle norme del Regolamento Urbanistico;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. Che, ai sensi del comma 4 dell'art. 58 delle norme R.U., la specifica destinazione d'uso degli immobili posti in via Molino del Piano sull'area individuata catastalmente dal Fg. 81 P.lle 8, 189, 204, 208 è : "residenza sanitaria assistita";
2. Approvare il progetto presentato dalla Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Firenze, in data 15.01.2020 prot. 1024 e successive istanze di modifica ed integrazione, di variante al P.C. 125/2010 per l'ampliamento dell'edificio di cui al punto precedente con sistemazione dell'area esterna e realizzazione di parcheggio ad uso pubblico, come risultante dai n. 100 elaborati progettuali allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B"**, e alla seguente condizione:
 - la realizzazione dell'intervento dovrà essere conforme al progetto che sarà allegato al Permesso di Costruire che il comune rilascerà ai sensi dell'art. 134.1.c L.R. 65/2014, e dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni riportate in detto Permesso;
3. Approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 58.9 delle norme RU, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale **sotto la lettera "C"**;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL;
5. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Settore 4 Pianificazione Territoriale dott. Fabio Carli.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi.

Terminato l'intervento dell'Assessore intervengono i Consiglieri:

- Simone Gori - M5Stelle: fa un'osservazione a riguardo dell'illuminazione;

L'Assessore Pratesi risponde.

Terminati gli interventi, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 16;
- Consiglieri astenuti: 2 – Cappelletti-Lega Salvini P.ve e Gori- M5Stelle ;
- Consiglieri votanti: 14;
- Consiglieri favorevoli: 14.

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 14 voti favorevoli e l'astensione dal voto dei Consiglieri Cappelletti e Gori,

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 67 DEL 29/10/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott. Ferdinando Ferrini
(firmato digitalmente)