



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 19    Data 28/03/2019    Seduta Nr. 2*

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE  
ATTUATIVA

AMPLIAMENTO PER NUOVE FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO A SERVIZIO DEL  
PARCO PUBBLICO ATTREZZATO POSTO IN VIA MASCAGNI A SIECI – MODIFICA  
ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 NORME RUC – P.E. 2008/1062.

L'anno duemiladiciannove questo giorno giovedì 28 del mese di Marzo alle ore 21.15 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	N
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	S	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	N	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	S	MANNELLI MAURO	S		

*TOTALE Presenti            13            TOTALE Assenti            4*

Sono presenti gli assessori esterni: PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO GESTIONE DEL PIANO E PIANIFICAZIONE  
ATTUATIVA**

**AMPLIAMENTO PER NUOVE FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO A SERVIZIO DEL  
PARCO PUBBLICO ATTREZZATO POSTO IN VIA MASCAGNI A SIECI – MODIFICA  
ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 NORME RUC – P.E. 2008/1062.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 29.10.2009 è stato approvato il progetto di ampliamento per nuove funzionalità dell'edificio a servizio del parco attrezzato posto in via Mascagni nella frazione di Sieci;
- l'attuazione del suddetto intervento d'ampliamento è regolata dalla convenzione stipulata in data 01.12.2009 ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori Rep. 12407 tra il Comune e l'Associazione La Vigna, registrata a Firenze il 17.12.2009 al n. 24 serie 2;
- in data 16.12.2009 è stato rilasciato Permesso di Costruire n.154 relativo all'ampliamento per nuove funzionalità dell'edificio a servizio del parco attrezzato e alla realizzazione di un parcheggio pubblico;
- in data 19.02.2015 è stata sottoscritta tra il Comune e l'Associazione una convenzione di modifica registrata all'agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Firenze il 05.03.2015 al n.1588;
- in data 22/09/2015 prot. 24159 è stata presentata comunicazione ultimazione lavori parziale relativamente all'edificio in ampliamento;

Considerato che con nota prot. 4220 del 18/02/2019 questa Amministrazione ha richiesto un incontro con l'Associazione per rivalutare alcune priorità a suo tempo definite per la frazione di Sieci; nello specifico prevedere una riduzione del parcheggio pubblico di progetto lungo via Mascagni nonché la realizzazione di un'area che possa ospitare attrezzature e funzioni legate alla fruizione del fiume Arno connesse anche con la futura realizzazione della Ciclopista Sentiero dell'Arno, progetto di interesse regionale cui il Comune ha aderito e ottenuto il finanziamento;

Preso atto che con nota prot. 7470 del 20/03/2019 l'Associazione La Vigna ha presentato al Comune un progetto preliminare, nel rispetto delle indicazioni di cui al punto precedente, che prevede la realizzazione di un "Centro Canoa" costituito dalle seguenti opere:

- riprofilatura di un tratto di sponda per la realizzazione di spiaggia urbana
- pontile galleggiante
- parcheggio lungo la via Mascagni
- piantumazioni e arredo urbano

Vista la relazione rimessa in data 18.03.2019 dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**, nella quale si propone di approvare uno schema di convenzione teso a modificare le due convenzioni già stipulate ed elencate in premessa, relativamente ai seguenti punti:

- l'Associazione si impegna a realizzare, in sostituzione delle opere descritte all'art. 3.2 della convenzione Rep. 12.407/2009, un "Centro Canoa" sfruttando sia aree di proprietà dell'Associazione stessa sia l'area adiacente di proprietà del Comune, nel rispetto del progetto preliminare presentato con prot. 7470 del 20/03/2019;
- l'Associazione si impegna a cedere gratuitamente al Comune, in sostituzione dell'art. 11.1.d della convenzione Rep. 12.407/2009, l'area di proprietà dell'Associazione sulla quale sarà

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 28/03/2019

realizzato il nuovo parcheggio lungo via Mascagni, nonché le aree occupate dall'esistente pista ciclopedonale e dal tratto di sponda; si precisa che alcune delle suddette aree erano inserite nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica di "sistemazione idraulico-ambientale del fiume Arno a Sieci – 1° stalcio" già realizzata, il cui avvio del procedimento risale all'anno 2001 e a oggi non ancora concluso;

- a rettifica di quanto riportato all'art. 2 della convenzione di modifica stipulata in data 19.02.2005, l'Associazione si impegna a realizzare le opere pubbliche entro l' 01.12.2024, corrispondente a 15 anni dalla stipula della convenzione originaria;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 26 Marzo 2019;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 58 comma 9 delle Norme di Regolamento Urbanistico, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto la lettera "B"**, teso a modificare alcuni impegni contenuti nella convenzione Rep. 12407 ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori stipulata in data 01.12.2009 e nella convenzione di modifica stipulata in data 19.02.2015;
- 2) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Territoriale Dott. Fabio Carli.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

-----  
Illustra il provvedimento l'Assessore Pratesi; riferisce che è stato ritenuto l'ampliamento del parcheggio non prioritario e quindi si è chiesto di fare un piccolo attracco sul fiume e lavori di risagomatura dell'alveo.

Terminato l'intervento dell'Assessore, intervengono i Consiglieri:

- Simone Gori – M5S: chiede chiarimenti, ovvero cosa succede del parcheggio.

Risponde Pratesi: i lavori sul fiume sono stati collegati con la realizzazione della nuova pista; illustra poi il pontile che verrà posizionato.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 28/03/2019**

Il Presidente Fantini terminato l'intervento, non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri astenuti: 1 (A. Borgheresi Forza Italia);
- Consiglieri votanti: 12;
- Consiglieri favorevoli: 12;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 12 voti favorevoli, l'astensione dal voto del Consigliere Borgheresi, resa dai 12 Consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 28/03/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Luigi Fantini  
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli  
(firmato digitalmente)