



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 20 Data 28/03/2019 Seduta Nr. 2

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT
ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ DI
PUBBLICO TRANSITO IN LOCALITÀ PONTASSIEVE, CATASTALMENTE CENSITE AL
FOGLIO 100 MAPPALE 719 ED INDIVIDUATE IN TOPONOMASTICA COME VIA DEL
CAPITANO

L'anno duemiladiciannove questo giorno giovedì 28 del mese di Marzo alle ore 21:15 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	N
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	S	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	N	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	S	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 13 TOTALE Assenti 4

Sono presenti gli assessori esterni: PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO.

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO IN LOCALITÀ PONTASSIEVE, CATASTALMENTE CENSITE AL FOGLIO 100 MAPPALE 719 ED INDIVIDUATE IN TOPONOMASTICA COME VIA DEL CAPITANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- fra le competenze assegnate al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio rientra anche la procedura di acquisizione al demanio stradale comunale stabilita all'art. 31 c. 21 e 22 della L.448/1998, volta alla progressiva regolarizzazione di quei cespiti formalmente non rientranti nella titolarità dell'Ente, ma di fatto adibiti ad uso pubblico,
- la Sig.ra Gerini Maria Rita, C.F.: GRNMRT55D44G825N, nata a Pontassieve il 04/04/1955 ed ivi residente in Via del Capitano n. 9/A, con istanza pervenuta in data 29/11/2018 prot. n. 29804, si dichiarava disponibile alla cessione delle aree censite al Catasto Fabbricati foglio 100 mappale 719, di cui risultava essere unica proprietaria;
- è interesse del Comune di Pontassieve accorpate al proprio demanio stradale l'area suddetta al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, dato che trattasi di situazione di semplice definizione e il cui procedimento istruttorio non è aggravato da costi o oneri aggiuntivi per l'amministrazione, accettando la proposta di cessione pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, statuisce che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- l'area, facente parte ad oggi di porzione del sedime stradale, risulta derivata a seguito di tipo di frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate di Firenze il 05/06/2018 al numero 70026/2018 con tale atto di aggiornamento è stato frazionato il lotto di terreno identificato dall'originaria particella n. 4 del foglio 100;
- l'area si è venuta a creare in quanto in fase di frazionamento del lotto è emerso che il muro di recinzione del resede di pertinenza all'epoca della costruzione è stato arretrato di circa un metro rispetto al limite catastale del lotto, per così non intaccare la larghezza della sede stradale e favorire così la viabilità carrabile. Inoltre su tale area risulta ad oggi anche un palo dell'illuminazione pubblica comunale;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- l'area catastalmente censita al foglio 100 mappale 719 presenta i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinata a viabilità pubblica e di fatto adibita a detto uso da oltre venti anni e alla toponomastica Via del Capitano;

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione del bene senza oneri a carico dell'Ente;

Visto lo strumento urbanistico generale vigente, secondo il quale il cespite individuato al foglio 100 mappale n. 719 ha la seguente destinazione di Regolamento Urbanistico Comunale: insediamento urbano storico comprensivo della "viabilità storica" e pertanto conforme all'effettiva destinazione d'uso.

Visto il parere favorevole del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio in merito alla verifica della sussistenza dei requisiti di legge per l'acquisizione delle particelle catastali al Demanio Stradale Comunale, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (ALL.1);

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.lgs. del 18/08/2000, n. 267, T.U.E.L., sulla regolarità tecnica del presente provvedimento e omesso il parere in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria stante la natura del presente atto;

Dato atto del parere favorevole espresso sul provvedimento dalla 2° commissione consiliare, nella seduta del 26 Marzo 2019;

Vista la Legge Finanziaria n. 448 del 23.12.1998;

Visto il D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L.;

Vista la Legge 241/1990;

Tutto ciò premesso;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione gratuita dell'area ubicata in Pontassieve, censita al Catasto Fabbricati al foglio 100 mappale 719, come meglio evidenziate nell'estratto di mappa (ALL. 2) e dalla documentazione fotografica (ALL. 3) allegati parte integrante al presente atto, prendendo atto del consenso manifestato e sottoscritto dall'avente titolo Sig.ra Gerini Maria Rita C.F.: GRNMRT55D44G825N, nata a Pontassieve il 04/04/1955 ed ivi residente in Via del Capitano n. 9/A, in qualità di unica proprietaria;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale comunale, delle aree innanzi menzionate, nello stato di fatto e di diritto in cui versano;
4. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo al Comune di Pontassieve, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di dare mandato ai Servizi competenti di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del Responsabile del Servizio Patrimonio, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata Legge n. 448/1998;
6. di demandare gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi, è emerso che durante i lavori ad un'abitazione, la realizzazione di un muro su un terreno privato di fatto utilizzato come strada pubblica. La situazione va solo regolarizzata.

Il Presidente Fantini terminato l'intervento, non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri votanti: 13;
- Consiglieri favorevoli: 13;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

Vista la necessità di definire al più presto la situazione patrimoniale delle aree già oggetto di trasformazione urbanistica e di pervenire all'allineamento fra situazioni di fatto e situazioni di diritto, in considerazione altresì della confermata disponibilità dei titolari a cedere le aree di proprietà, dovendosi procedere pertanto con la massima celerità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza suddetta, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 13 voti favorevoli, resa dai 13 Consiglieri presenti e votanti;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 20 DEL 28/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Luigi Fantini
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Camilli
(firmato digitalmente)