



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 21 Data 28/03/2019 Seduta Nr. 2

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT
PERMUTA DI AREE UBICATE IN VARIE ZONE NEL TERRITORIO COMUNALE TRA IL
COMUNE E LA MARCHESI FRESCOBALDI SOC. AGR. SRL

L'anno duemiladiciannove questo giorno giovedì 28 del mese di Marzo alle ore 21:15 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	N
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	S	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	N	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	S	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 13 TOTALE Assenti 4

Sono presenti gli assessori esterni: PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

OGGETTO:

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SPORT
PERMUTA DI AREE UBICATE IN VARIE ZONE NEL TERRITORIO COMUNALE TRA
IL COMUNE E LA MARCHESI FRESCOBALDI SOC. AGR. SRL**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Marchesi Frescobaldi Soc. Agr. Srl, con comunicazione prot. n. 30622 del 07/12/2018 ha manifestato la disponibilità ad una permuta di terreni con il Comune di Pontassieve per regolarizzare alcune situazioni di aree ubicate in località Aschieto e nella località I Mandorli a Sieci;
- con prot. 2585 del 30/01/2019 il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ha inoltrato al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio una relazione tecnica con riportati approfondimenti e specifiche tecniche relative alle aree interessate da tale regolarizzazione, dalla quale si evince che le particelle interessate alla permuta sono di modeste entità e che tale permuta incontra gli interessi di entrambe le parti;

Verificato che le aree di proprietà del Comune di Pontassieve da cedere alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agr. Srl sono le seguenti:

AREA 1 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 89 particella 821

DESCRIZIONE DEL BENE

Il fondo è ubicato nell'ambito del territorio comunale di Pontassieve all'interno del complesso immobiliare "Casa Mandorli" nella frazione di Sieci.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
89	821	Seminativo arborato	Mq 255

Al NCT la particella risulta ancora intestata alla società Marchesi Frescobaldi nonostante il bene sia stato oggetto di esproprio nell'ambito dei lavori di realizzazione del sottopasso ferroviario a Sieci (Pratica di Esproprio del Comune di Pontassieve n. 41).

AREA 2 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 95 porzioni particelle 219 e 328

DESCRIZIONE DEL BENE

I fondi sono ubicati al confine dell'area di proprietà comunale destinata ad attrezzature (depuratore di Aschieto) lungo la strada statale SS67, tra il Capoluogo e Sieci. Si tratta di una porzione di terreno limitrofa alla strada di accesso al depuratore e di una striscia di terreno della larghezza di circa 4 mt posta all'esterno, lato fiume, della recinzione dell'impianto stesso.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
95	Porzione 219	Seminativo	Mq 690,00

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 28/03/2019

95	Porzione 328	E/3	Mq 1.205,00
----	--------------	-----	-------------

Al NCT entrambe le particelle e porzioni delle stesse risultano intestate al Comune di Pontassieve.

Considerato che la richiesta della Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl è di poter acquisire solo una porzione delle due particelle, le stesse dovranno essere oggetto di frazionamento.

Verificato che le aree di proprietà della Marchesi Frescobaldi Soc. Agr. Srl da cedere al Comune di Pontassieve sono le seguenti:

AREA3 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 95 porzioni particelle 97 e 224

DESCRIZIONE DEL BENE

I fondi sono ubicati sul lungo fiume Arno e consistono in una striscia di terreno della larghezza di circa 7 mt, tale area sarà interessata dalla futura realizzazione della Ciclopista dell'Arno, progetto per cui il Comune di Pontassieve ha ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana, e che altrimenti sarebbe sottoposto ad esproprio.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
95	Porzione 97	Seminativo	Mq 525,00
95	Porzione 224	Seminativo arborato	Mq 65,00

Al NCT entrambe le particelle e porzioni delle stesse risultano intestate alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl.

Considerato che la richiesta della Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl è di poter cedere una porzione delle due particelle, le stesse dovranno essere oggetto di frazionamento.

AREA 4 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 95 porzione particella 227

DESCRIZIONE DEL BENE

Il fondo è ubicato lungo la SS67, e consiste in una porzione di terreno interessata dall'esistente strada di accesso all'argine del fiume per la manutenzione dell'argine stesso ma anche un'intersezione per la futura Ciclopista dell'Arno, progetto per cui il Comune di Pontassieve ha ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana, e che altrimenti sarebbe sottoposto ad esproprio.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
95	Porzione 227	Seminativo arborato	Mq 1.450,00

Al NCT la particella risulta intestata alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl.

Considerato che la richiesta della Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl è di poter cedere una porzione della particella, la stessa dovrà essere oggetto di frazionamento.

AREA 5 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 89 porzione particella 1122

DESCRIZIONE DEL BENE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 28/03/2019

Il fondo corrisponde alla porzione di terreno posta tra il cimitero comunale delle Sieci e la linea ferroviaria regionale Firenze-Arezzo in prosecuzione dell'attuale parcheggio. Visto la sempre maggiore richiesta di posti auto, data la vicinanza con la stazione ferroviaria, attualmente l'area viene utilizzata come parcheggio.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
89	Porzione 1122	uliveto	Mq 1.040,00

Al NCT la particella risulta intestata alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl.

Considerato che la richiesta della Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl è di poter cedere una porzione della particella, la stessa dovrà essere oggetto di frazionamento.

AREA 6 censita al Catasto dei Terreni fg di mappa 98 particella 1

DESCRIZIONE DEL BENE

Il fondo è situato sulla strada comunale verso San Martino a Quona, sulla stessa particella insiste un manufatto della rete idrica pubblica.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
98	1	Incolto produttivo	Mq 850,00

Al NCT la particella risulta intestata alla Marchesi Frescobaldi Soc. Agricola srl.

Visti i tipi di frazionamento predisposti dal Geom. Alessandro Pieraccioni, che identificano delimitano e quantificano catastalmente le porzioni di terreno suddette;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Stefania Sassolini, allegata parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, dalla quale si rileva che la permuta pura senza conguaglio di denaro risulta senz'altro conveniente per il Comune di Pontassieve;

Dato atto del parere favorevole espresso sul provvedimento dalla 2° commissione consiliare, nella seduta del 26 Marzo 2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267 T.U.E.L., sulla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione

Vista delibera di C.C. n. 72 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42;

Vista la legge 241/90;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. DI AUTORIZZARE la permuta con la soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl dei seguenti terreni:

Beni da cedersi da parte del Comune di Pontassieve alla soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl per una superficie totale pari a mq. 2.150,00:

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
89	821	Seminativo arborato	Mq 255
95	Porzione 219	Seminativo	Mq 690,00
95	Porzione 328	E/3	Mq 1.205,00

Beni da cedersi da parte della soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl al Comune di Pontassieve per una superficie totale pari a mq. 3.930,00:

<i>Foglio di mappa</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie</i>
95	Porzione 97	Seminativo	Mq 525,00
95	Porzione 224	Seminativo arborato	Mq 65,00
95	Porzione 227	Seminativo arborato	Mq 1.450,00
89	Porzione 1122	uliveto	Mq 1.040,00
98	1	Incolto produttivo	Mq 850,00

3. DI AUTORIZZARE sin d'ora, la Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Stefania Sassolini, alla sottoscrizione dell'atto di permuta in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pontassieve;
4. DI DARE ATTO che tutte le spese annesse e connesse all'atto di permuta sono a totale carico del privato richiedente;
5. DI DARE ATTO CHE, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Stefania Sassolini.

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi; qui si tratta di operare delle permutate tra il Comune e la Marchesi Frescobaldi S.P.A., noi diamo loro dei terreni (strisce) che non sono più utili per noi e loro fanno altrettanto (ci danno dei terreni che potrebbero essere utili per la realizzazione della futura pista ciclabile sull'Arno).

L'Assessore prosegue ed illustra le altre permutate, come a Sieci un terreno per poter ampliare il parcheggio ed altro... .

Terminato l'intervento dell'Assessore intervengono i Consiglieri:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 28/03/2019

- Alessandro Borgheresi (Forza Italia): chiede alcuni chiarimenti, se la stima è stata fatta dal tecnico interno o da un professionista esterno?

Risponde l'Assessore Pratesi:

Il tecnico incaricato della Frescobaldi si occuperà del frazionamento e degli atti catastali.

Il Presidente Fantini terminato l'intervento, non essendoci interventi da parte di altri Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri astenuti: 3 (Gori e Cherici M5S e A. Borgheresi Forza Italia);
- Consiglieri votanti: 10;
- Consiglieri favorevoli: 10;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 10 voti favorevoli e l'astensione dal voto dei Consiglieri Gori, Cherici e Borgheresi,

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 28/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Luigi Fantini
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)