

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 30 Data 09/04/2019 Seduta Nr. 3

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA - GESTIONE DEL PIANO E
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER
NUOVO AMBITO "S10-POLO AGROALIMENTARE" IN FRAZIONE DI SIECI – AVVIO
DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove questo giorno martedì 09 del mese di Aprile alle ore 21:20 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	N
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	N	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	N	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 13 TOTALE Assenti 4

Entrata Tomaselli Letizia. N. Consiglieri 13.

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, FROSOLINI CINZIA, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

PREMESSO che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 30 DEL 09/04/2019

- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15)
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 11 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27); Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28) mentre 2 sono ad oggi adottate e precisamente con Del. C.C.n. 75 del 27.12.2018 (var. 24) e con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25)
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014

VISTA l'istanza presentata da Lamberto Frescobaldi Franceschi Marini, in qualità di legale rappresentante della Marchesi Frescobaldi Società Agricola srl, in data 5.12.2017 prot. 30942 e successive integrazioni del 28.02.2019 prot. 5460 e del 27.03.2019 prot. 8048, per l'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria nella frazione di Sieci che comporta variante sia al Piano Strutturale che al Regolamento Urbanistico vigenti. L'ambito è finalizzato a realizzare una nuova volumetria con destinazione frantoio-magazzino, in prossimità della sede aziendale esistente, andando di fatto a costituire un polo agroalimentare

DATO ATTO che la variante, prevedendo trasformazioni fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, comporta nuovo impegno di suolo non edificato, e pertanto è necessaria l'attivazione della Conferenza di Copianificazione prevista all'articolo 25 della L.R. 65/14 e verrà seguita la procedura ordinaria di cui agli articoli 17 e 19 della stessa legge

DATO ATTO che, in ottemperanza all'articolo 17 della Legge, occorre effettuare l'avvio del procedimento della variante e, per gli atti soggetti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010, contemporaneamente deve essere effettuato l'invio del documento preliminare di cui all'art. 23 comma 2 L.R. 10/2010;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 14 della L.R. 65/2014 e dell'art. 5bis della L.R. 10/2010 come modificato dalla L.R. n. 17/2016 la variante è sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 30 DEL 09/04/2019

VISTO il documento di Avvio del Procedimento e l'elaborato cartografico di analisi redatti dal Servizio Pianificazione Territoriale del Comune, ai sensi degli art. 17 della L.R. 65/2015

VISTO il documento preliminare di VAS redatto dall'Architetto Emiliano Manzano e dal Geom. Alessandro Pieraccioni in qualità di tecnici incaricati dalla proprietà;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Dott. Fabio Carli, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"** ;

DATO ATTO che il Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è il Dott. Francesco Cammilli, nominato con provvedimento del Direttore generale n. 4 del 9/3/2011;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci;

VISTO il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 4 Aprile 2019;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale a valenza di piano paesaggistico approvato dalla Regione Toscana con deliberazione del Consiglio n. 37 del 27.03.2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze;

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica", e s.m.i.;

VISTO il D. LGS. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali"

DELIBERA

- 1) AVVIARE IL PROCEDIMENTO di formazione della variante al Piano Strutturale e della variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 e 23 L.R. 65/2014, finalizzate all'introduzione di un nuovo ambito a progettazione unitaria nella frazione di Sieci al fine di realizzare un polo agroalimentare nella frazione di Sieci.
- 2) APPROVARE il "Documento di avvio del Procedimento" e l'elaborato cartografico di analisi, predisposti ai sensi degli artt. 17 della L.R. 65/2014, dal Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Pontassieve. Tali elaborati vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente rispettivamente **sotto lettera "B1" e "B2"**.
- 3) AVVIARE, contemporaneamente al punto 1, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dando mandato al Servizio Pianificazione Territoriale di trasmettere, ai sensi all'art. 23 della L.R. 10/2010, il documento preliminare redatto dal soggetto proponente e allegato **sotto lettera "C"** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati al garante dell'informazione e della partecipazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli art 37 e 38 della L.R. 65/2014.

- 5) Di dichiarare, altresì, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 C 4 del D.Lgs 267/2000;
- 6) DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.
-

Illustra il provvedimento il Sindaco Monica Marini; tale atto riguarda una delle Aziende più rilevanti che abbiamo sul territorio, l'Azienda Frescobaldi. Già nel 2016, l'Azienda aveva portato tutti i suoi uffici da Firenze a Sieci; ad oggi l'Azienda rilancia puntando sull'olio denominato "Laudemio" e quindi sul frantoio dove saranno dislocate tutte le produzioni di olio dell'Azienda.

Si tratta, spiega Marini, di un investimento importante, si creano nuovi posti di lavoro e si investe sul territorio. Inoltre, ci sono anche cessioni di aree: - una sulla SS e una sul fiume (questo ci interessa per la realizzazione della ciclopista).

Terminato l'intervento del Sindaco, intervengono i Consiglieri:

- Simone Gori (M5S): chiede una precisazione riguardo alla centrale a biomasse.

Risponde il Sindaco.

Il Presidente Fantini terminato l'intervento del Sindaco, non essendoci interventi da parte di altri Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri astenuti: 3 (Gori e Cherici M5S, Borgheresi Forza Italia);
- Consiglieri votanti: 10;
- Consiglieri favorevoli: 10;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con 10 voti favorevoli, l'astensione dal voto dei Consiglieri Gori, Cherici e Borgheresi,

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 30 DEL 09/04/2019

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 30 DEL 09/04/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Luigi Fantini
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli
(firmato digitalmente)