

COMUNE DI PONTASSIEVE
PROVINCIA DI FIRENZE

NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE AD ESPANSIONE DEL
CENTRO ABITATO DI MONTELORO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ai sensi dell'art. 115 L.R. 65/2014

PROPRIETA': Bagnacavallo srl - F.lli Ciapetti

PROGETTISTA: Arch. Guido Ciapetti

TAV.
8

Suddivisione in area pubblica
e aree private e dati urbanistici

SCALA: 1:500

DATA: MARZO 2019

LEGENDA

 LIMITE AREA PREVISTA DAL RUC MQ. 13.737

 AREA DI LOTTIZZAZIONE MQ. 8445

PROGETTO LOTTIZZAZIONE MONTELORO MARZO 2019


SUPERFICIE PREVISTA DAL RUC = MQ. 13737
 SUPERFICIE DI LOTTIZZAZIONE = MQ. 8445
 AREA ESTERNA ALLA LOTTIZZAZIONE = MQ. 144
 S.U.L. CONSENTITA DAL RUC = MQ. 1550
 S.U.L. DI PROGETTO = MQ. 820
 S.U.L. SUDDIVISA PER PROPRIETA': BAGNACAVALLO = MQ. 574 (70,0%)
 F.LLI CIAPETTI = MQ. 246 (30,0%)
 UNITA' IMMOBILIARI DA RUC = N. 13
 UNITA' IMMOBILIARI DI PROGETTO = N. 7
 FABBRICATI N. 6 DI CUI 1 BIFAMIGLIARE E 5 MONOFAMIGLIARI.

 AREA PUBBLICA MQ. 3086

AREE PUBBLICHE

TOTALE AREE PUBBLICHE MQ. 3086 DI CUI:
 ALL'INTERNO DEL COMPARTO = MQ. 2942
 ALL'ESTERNO DEL COMPARTO = MQ. 144

AREE PRIVATE MQ. 5359

 LOTTI EDIFICABILI = MQ. 5359 SUDDIVISI IN N. 5 LOTTI

DATI URBANISTICI RIEPILOGATIVI

SUPERFICIE TERRITORIALE DA RUC = MQ. 13737
 AREA DI LOTTIZZAZIONE = MQ. 8445
 SUPERFICIE FONDIARIA = MQ. 5359
 S.U.L. (SUPERFICIE UTILE LORDA) = MQ. 820
 VOLUME MAX. MQ. 820x3,20 = MC. 2624
 SUPERFICIE COPERTA MAX. = MQ. 820
 PARCHEGGI PRIVATI 2624/10 = MQ. 262 MIN. N. 14 P. AUTO
 SUP. PERMEABILE (VEDI TAV. 14) = MQ. 3394
 RAPP. PERMEABILITA' 3394/5359 = 63,3% > 25%
 CAPOSALDO DI RIFERIMENTO +- 0,00 = P.F. N. 1/72
 FABBRICATI = N. 6
 UNITA' IMMOBILIARI = N. 7
 UNITA' MINIME DI INTERVENTO = N. 6
 N. PIANI DI COSTRUZIONE FUORI TERRA = MAX. N.2
 PIANI INTERRATI = MAX. N.1
 ALTEZZA MASSIMA EDIFICI = H. ML. 8

Quota d'imposta dei fabbricati (*)

lotto n. 1 -3,50
 lotto n. 2 -7,00
 lotto n. 3 -9,50
 lotto n. 4 -11,00
 lotto n. 5 -11,50

(*) - La quota d'imposta del piano terreno degli edifici fa riferimento alla quota assoluta 0,00 del punto fiduciale dell'angolo della casa colonica esistente; tale quota potrà variare di + o - cm. 50 in fase di progetto esecutivo dei fabbricati

