



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
ed Edilizia Privata

OGGETTO: AGT - Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata - L.R. 65/2014 Adozione 31° variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014, per realizzazione box auto via di Vittorio, nel capoluogo.

In data 27/11/2017 prot. 30180 la Sig.ra Serena Rossi, in qualità di provveditore della Confraternita di Misericordia di Pontassieve, ha presentato richiesta di variante al Regolamento Urbanistico vigente al fine di realizzare un nuovo edificio da destinare a tre box auto nell'area posta in via di Vittorio a Pontassieve, di proprietà della stessa confraternita. I contenuti della variante vengono descritti e analizzati nella relazione urbanistica (all.B1) contenuta nel progetto di variante elaborato dal Servizio Pianificazione Territoriale.

La situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);

- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 12 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 29 del 29.04.2019 (var. 24) Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. 28); mentre una è ad oggi adottata con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25);
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Per i contenuti la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014

Relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.Lgs 152/2006, si da atto di quanto segue:

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve, mentre il soggetto proponente è individuato, per il caso specifico, nella Confraternita di Misericordia di Pontassieve proprietaria dell'area e richiedente la variante al RUC
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con deliberazione n.66 del 29.07.2019 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Gestione Associata Ambientale Strategica, ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 29.08.2019 con il quale la variante è stata esclusa da VAS ;

Preso atto che la realizzazione dell'intervento comporterà lo spostamento della piazzola ecologica posta in via di Vittorio all'altezza dell'area in oggetto, e che, come meglio descritto nella relazione urbanistica (all. B1), la soluzione alternativa a tale ubicazione dovrà essere valutata e decisa in fase di presentazione del Permesso di Costruire.

In data 16.09.2019 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014;

Tenuto conto dei contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

Per quanto sopra premesso il sottoscritto propone di adottare, ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014 la variante semplificata al regolamento urbanistico relativa all'attribuzione di una disciplina specifica all'area ubicata in Via di Vittorio a Pontassieve, al fine di realizzare un nuovo edificio da destinare a box auto, prescrivendo che in fase di richiesta del Permesso di Costruire sia concordata con l'Amministrazione la soluzione più opportuna per lo spostamento della piazzola ecologica posta di fronte all'area.

Pontassieve, 16.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ED EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Fabio Carli)