



Comune di Pontassieve  
Area Governo del Territorio  
Servizio Pianificazione Territoriale

## All. A

OGGETTO: 25<sup>a</sup> VARIANTE SEMPLIFICATA RUC E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA GALILEO GALILEI NC. 10-12 NELLA FRAZIONE DI SIECI – PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONI, CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA - (P.E. 2018/603).

Con Deliberazione C.C. n. 73 del 27.12.2018 è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale e contestuale piano attuativo relativo all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile posto in via Galileo Galilei nc. 10-12 nella frazione di Sieci;

Gli atti di governo del territorio in oggetto hanno seguito le procedure di cui agli articoli 32 e 111 della L.R. 65/2014, che hanno previsto, in sintesi:

- adozione da parte del Consiglio Comunale degli elaborati di Variante e degli allegati inerenti la Valutazione Ambientale Strategica nonché degli elaborati di Piano Attuativo,
- pubblicazione dell'avviso di adozione all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve e sul BURT e contestuale invio in Regione Toscana e in Città Metropolitana,
- deposito presso l'ufficio Segreteria Generale, della deliberazione di adozione con i relativi allegati, per 60 giorni consecutivi e apertura del periodo di 30giorni per la presentazione delle osservazioni e del periodo di 60giorni per la fase di consultazione VAS, oltre a comunicazione di pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale,
- presa d'atto della mancanza della presentazione di osservazioni sugli aspetti urbanistici,
- espressione da parte dell'Autorità Competente VAS, individuata nel Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni, del Parere Motivato VAS previsto dall'art. 26 della L.R. 10/2010,
- dichiarazione di sintesi che tiene conto delle risultanze del parere motivato e da atto della necessità di:
  - sostituire il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica adottati con deliberazione C.c. n. 73/2018 con quelli revisionati alla luce del Parere Motivato
  - integrare i seguenti elaborati alla documentazione di VAS presentata in fase di adozione:
    - Integrazione valutazione clima acustico revisionato alla luce del Parere Motivato (D4),
    - Integrazione valutazione campi elettromagnetici revisionato alla luce del Parere Motivato (D5),

L'ufficio regionale del Genio Civile con nota pec 3061 del 05/02/2019 ha richiesto approfondimenti in merito agli aspetti idraulici e sismici e, a seguito della presentazione della seguente documentazione integrativa:

- Lettera integrazioni (D1),
- Integrazione aspetti idraulici (D2),
- Integrazione aspetti sismici (D3),

ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologico sismiche e idrauliche con nota pec 13677 del 27/05/2019 (allegato G);

Per dettagli sulla procedura e sugli aspetti VAS si rimanda agli allegati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento (B),
- Parere Motivato comprensivo dei contributi pervenuti (E),
- Dichiarazione di Sintesi (F);

Ritenuto necessario individuare l'immobile suddetto quale "zona di recupero" ai sensi dell'art.27 comma 1 L.457/78, nonché quale "immobile per il quale il rilascio della concessione è subordinato alla formazione di un piano di recupero" ai sensi dell'art. 27 comma 3 L.457/78;

Per quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Pontassieve propone, ai sensi degli articoli 32 e 111 della L.R. 65/2014 in materia di pianificazione territoriale e ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, di approvare la variante al Regolamento Urbanistico comunale e contestuale piano attuativo relativo all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile posto in via Galileo Galilei nc. 10-12 nella frazione di Sieci, costituita dagli elaborati adottati con deliberazione C.C. n.73 del 27.12.2018 sostituendone il Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi non Tecnica e allegando quale parte integrante e sostanziale del presente atto

**sotto lettera C:**

C1) Rapporto Ambientale di VAS revisionato alla luce del Parere Motivato

C2) Sintesi non Tecnica revisionato alla luce del Parere Motivato

e dai seguenti elaborati integrativi che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto rispettivamente

**sotto lettera D, E e F:**

D1) Lettera integrazioni

D2) Integrazione aspetti idraulici

D3) Integrazione aspetti sismici

D4) Integrazione valutazione clima acustico revisionato alla luce del Parere Motivato

D5) Integrazione valutazione campi elettromagnetici revisionato alla luce del Parere Motivato

E) Parere Motivato comprensivo dei contributi pervenuti

F) Dichiarazione di sintesi;

**alle seguenti condizioni:**

1. i progetti edilizi da presentare per il rilascio dei titoli abilitativi dovranno recepire le prescrizioni/indicazioni contenute nella Dichiarazione di Sintesi (allegato F);
2. restano valide le condizioni contenute nella deliberazione C.C. n. 73/2018 di adozione della variante semplificata Ruc e contestuale piano attuativo;

Dopo l'approvazione la variante Ruc e contestuale piano attuativo acquisteranno efficacia secondo la procedura di cui agli articoli 32 e 111 della L.R. 65/2014 in simmetria con quanto previsto dall'art. 28 della L.R. 10/2010.

Pontassieve, 27 settembre 2019

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
(Dott. Fabio Carli)