



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Verbale Seduta del Consiglio Comunale
Del 7 Ottobre 2019

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 7 (sette) del mese di Ottobre alle ore 21:13, nell'apposita sala comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato per le ore 21:00, per la discussione e l'approvazione dell'O.d.G. di seguito riportato:

N.	Servizio Proponente	Oggetto
1	UFFICIO DEL CONSIGLIO	ART. 58 COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE - APPROVAZIONE PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.09.2019 – NOMINA SCRUTATORI .
2	UFFICIO DEL CONSIGLIO	ART. 58 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE – COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE.
3	UFFICIO DEL CONSIGLIO	ART. 58 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE – COMUNICAZIONI DEL SINDACO E DEI CONSIGLIERI .
4	UFFICIO DEL CONSIGLIO	ART. 38 E 39 T.U.E.L. E ART. 12 COMMA 2 STATUTO COMUNALE – NOMINA VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.
5	UFFICIO DEL CONSIGLIO	ART. 15 COMMA 5 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE – TERZA COMMISSIONE CONSILIARE- SURROGA COMPONENTE A SEGUITO DELLE DIMISSIONI DEL CONSIGLIERE DI MINORANZA GIUSEPPE GRECO.
6	SERVIZIO FINANZIARIO	APPROVAZIONE BILANCIO CONSOLIDATO 2018.
7	SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA	L.R. 65/2014 ADOZIONE 32° VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 65/2014, PER PROROGA VALIDITÀ AMBITI EX AREE FERROVIARIE, VARIAZIONE DISCIPLINA DI TRASFORMAZIONE DIFFERITA AREE PRODUTTIVE VIA BELLINI SIECI, VARIAZIONE TESSUTO URBANISTICO COMPLESSO I MANDORLI.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

8	SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA	L.R. 65/2014 ART. 32 - ADOZIONE 33^ VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALL'AREA INTERESSATA DALL'EDIFICIO PUBBLICO "COLORI DEL MONDO" NELLA FRAZIONE DI DOCCIA.
9	SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA	L.R. 65/2014 ART. 111 - APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO A PROGETTAZIONE UNITARIA "P5 - AMPLIAMENTO CIMITERO MISERICORDIA" NEL CAPOLUOGO - P.E. 2018/578.
10	SETTORE 4- PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED EDILIZIA PRIVATA	L.R. 65/2014 ARTT. 32 E 111 - 25^ VARIANTE RUC E CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA GALILEO GALILEI NC. 10-12 NELLA FRAZIONE DI SIECI - PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONI, CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DEFINITIVA - P.E. 2018/603.
11	SETTORE 6-LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE.	ART.191 COMMA 3 ED ART.194 COMMA 1 LETT.E D.LGS. 267/2000 - RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITÀ DI DEBITO FUORI BILANCIO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE DI VIA DEL CAPITANO NEL CAPOLUOGO.
12	UFFICIO DEL CONSIGLIO	ART. 36 COMMA 1 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE- INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL CAPOGRUPPO "LEGA SALVINI PONTASSIEVE" CECILIA CAPPELLETTI SUL PLESSO SCOLASTICO DON MILANI DI MONTEBONELLO.

L'avviso di convocazione Prot. n. **23785 del 1/10/2019** è stato consegnato a tutti i Consiglieri Comunali ed agli Assessori ed è stato reso noto al pubblico nei modi e nei termini stabiliti dagli artt. 37, 38 e 39 del Regolamento Comunale per il Consiglio Comunale;

Assume la presidenza della seduta la Presidente Martina Betulanti.

Assiste i lavori del Consiglio il Segretario generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini.

Alla seduta sono presenti i consiglieri:

1. SINDACO MARINI MONICA
2. BROGI CARLOTTA
3. DONNINI DANIELE
4. GIORGI GLORIA
5. BETULANTI MARTINA



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

6. ZAMA CAMILLA
7. ROSSI FRANCESCO
8. FUSI BARBARA
9. SANTONI RICCARDO
10. CANESTRI MATTIA
11. CAMPIGLI SILVIA
12. TAGLIATI MASSIMILIANO
13. MAURRI CLAUDIA
14. CAPPELLETTI CECILIA
15. NENCI LORENO
16. LOBASCIO VINCENZO
17. GORI SIMONE.

La Cons. Camilla Zama entra al punto 4 in O.d.G. . Da 16 a 17 Consiglieri presenti.

Sono presenti inoltre gli assessori: JACOPO BENCINI, MATTIA CRESCI, GIULIA BORGHERESI, FILIPPO PRATESI.

Assessori assenti: Carlo Boni.

Punti n. 6 e 11 in O.d.G. ritirati.

Presidente

Buonasera, inizia il Consiglio Comunale del 7 OTTOBRE 2019 alle ore 21:13.

Appello.

16 consiglieri presenti, 1 assente.

Punto 1. Ufficio del consiglio, art. 58, comma 1 del regolamento del consiglio comunale. Approvazione processo verbale della seduta del consiglio comunale del 30.09.2019 – nomina scrutatori.

Consigliera Cappelletti

A pagina 13 del verbale c'è scritto “non ne faccio una questione di quantum ma di an.....”

Presidente

Mettiamo in approvazione con la rettifica.

1 astenuto- il Cons. M. Canestri – Lista civica Monica Marini Sindaca.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Punto 2 Ufficio del consiglio art. 58 comma 2 del regolamento del consiglio comunale – Comunicazioni del Presidente.

Presidente

Ho una comunicazione da fare, vi chiedo un minuto di silenzio in onore dei due poliziotti caduti a Trieste; vogliamo ricordarli e portare la nostra vicinanza alle loro famiglie.

Viene osservato un minuto di silenzio

Nomina scrutatori: Santoni, Tagliati, Cappelletti.

Punto 3 Ufficio del consiglio art. 58 comma 2 del regolamento del consiglio comunale – comunicazioni del Sindaco e dei consiglieri.

Assessore Bencini

Per relazionare al consiglio rispetto alla missione dello scorso fine settimana della sindaca e mia, siamo stati a Vigo in Spagna per la conferenza internazionale delle città solidali con il popolo Saharawi, bisogna dire che è la prima volta dopo tanti anni che il comune di Pontassieve torna a partecipare a questo tipo di iniziative internazionali mentre non siamo mai mancati ai tavoli nazionali di coordinamento.

Oltre che un'esperienza per conoscere meglio le realtà associative di volontariato spagnole su questo tema che sono venute un po' da tutta la Spagna e anche altre associazioni italiane che già conoscevamo e altre francesi, era comunque una conferenza di città, fra le più di 80 delegazioni municipali c'era una settantina di delegazioni spagnole qualche comune francese e per l'Italia c'eravamo noi e il comune di Sesto Fiorentino.

Da un certo punto di vista non sorprende trovare questi due comuni visto che siamo stati i primi due in Italia nell'84 e nell'87 ad avviare questa collaborazione di cooperazione e amicizia, dall'altro purtroppo dobbiamo prendere atto del fatto che negli anni è andata a diminuire la partecipazione italiana a questo tipo di iniziative e di progettualità.

Nel primo giorno di conferenza alla sindaca Marini è stato concesso un intervento dove abbiamo preso l'impegno davanti al primo ministro della repubblica araba democratica Saharawi e al ministro della cooperazione di impegnarci attivamente come comune di Pontassieve per ricostruire una rete toscana che sarebbe già ambizioso su questo punto per provare a ricostruire un coordinamento di comuni e provare a riportare il tema all'attenzione, visto che gli anni della crisi politica e valoriale che non ha permesso a tanti sindaci di lavorare su questi temi sembrano per fortuna un po' passati.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Al ministro della cooperazione internazionale abbiamo mostrato i recenti risultati e a che punto siamo arrivati con il progetto di costruzione della cooperativa alimentare giù nei campi a Tifariti, progetto che nasce in questa sala il 28 aprile 2017 in occasione della firma del 30° anno di patto di amicizia con Tifariti, il progetto è quasi ultimato, mancano le risorse per la parte di startup commerciale ma Pontassieve in questo senso ha già messo un bel mattone insieme all'associazione Saharawi insieme e abbiamo ricevuto l'apprezzamento non solo dalla comunità ma anche al governo della Repubblica araba Saharawi.

Consigliere Rossi

Solo per portare all'attenzione dei colleghi che la prossima settimana dal 13 al 19 ottobre è stata ufficialmente istituita con decreto del 1 aprile 2019 la settimana della Protezione civile, è stata istituita per la prima volta, ci saranno molte iniziative su tutto il territorio nazionale volte soprattutto alla diffusione della conoscenza della cultura di protezione civile allo scopo di promuovere e accrescere la resilienza delle comunità attraverso l'adozione di comportamenti consapevoli e misure di auto protezione da parte dei cittadini nonché a favorire l'informazione alle popolazioni sugli scenari di rischio e relative nuove norme di comportamento nonché quelle inerenti la moderna pianificazione di Protezione civile.

La scelta della settimana non è a caso perché il 13 è la giornata riconosciuta per la riduzione dei rischi naturali da parte dell'Onu e quindi la concomitanza ha portato al riconoscimento di questa settimana.

Al centro ci saranno le buone pratiche di prevenzione dei rischi ma si parlerà anche della parola resilienza, parola che è venuta a farsi sentire negli ultimi anni, ovvero la capacità di fare comunità e superare le emergenze. Alla luce di questo partiranno campagne nelle piazze, ci saranno dei gazebo con un'attività che si chiama Io non rischio promossa dall'associazione di volontariato, in Toscana e tutta Italia sono circa 850 le piazze di cui una trentina solo in Toscana. Intorno a noi ce ne sono alcune abbastanza vicine come Pratovecchio e Stia, Campi Bisenzio, Castelfiorentino, Scandicci e Firenze; l'augurio è che si possa il prossimo anno vedere nell'elenco anche il comune di Pontassieve; penso sia una cosa su cui ci si possa lavorare.

A proposito di questo abbiamo in accordo con l'assessore della Protezione civile Pratesi e la sindaca abbiamo colto l'occasione di questo primo riconoscimento di Protezione civile per fare un evento aperto ai cittadini quindi siamo a mettervi a conoscenza che abbiamo scelto il venerdì 18



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

ottobre alle 17:30 qui nella sala consiliare faremo un incontro con tutte le associazioni di volontariato locali e alcuni esponenti degli enti locali che svolgono un ruolo della Protezione civile che porteranno il loro contributo e cercheranno di rappresentarle ai cittadini perché è un evento aperto alla cittadinanza come è lo spirito della settimana di far conoscere ai cittadini i rischi che insistono sul territorio e le norme di comportamento per superare le emergenze.

Punto 4. Elezione del vicepresidente del Consiglio Comunale.

CONSIGLIERE GORI

Come nella passata legislatura quando Claudio subentrò a Monica e prese le sue deleghe penso con il collega Nenci di fare la stessa cosa, nel senso di dare le stesse deleghe che aveva Greco.

Consigliere Donnini

Siamo d'accordo, per Statuto il ruolo può essere coperto non da un capogruppo ma da un consigliere; ci sono due consiglieri nell'opposizione, ci venga fatta una proposta e noi la appoggiamo.

Consigliera Cappelletti

Come gruppo Lega e gruppo di opposizione noi proponiamo a questo consiglio comunale la nomina come vicepresidente del consigliere Nenci Loreno.

Presidente

Chiamo gli scrutatori così procediamo alla votazione.

Si procede allo spoglio delle schede.

Con 16 voti Nenci Loreno viene nominato Vicepresidente del Consiglio Comunale.

Presidente

Mettiamo in votazione.

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri astenuti: 1- Nenci Loreno - Lega Salvini Pontassieve;
- Consiglieri votanti: 16
- Consiglieri favorevoli: 16.

Provvedimento approvato all'unanimità.

Per l'immediata esecutività stessa votazione. Atto immediatamente eseguibile.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Punto 5 Ufficio del consiglio art. 15 comma 5 del regolamento del consiglio comunale – Terza commissione consiliare; surroga componente a seguito delle dimissioni del consigliere di minoranza Giuseppe Greco.

Consigliera Cappelletti

Come gruppo Lega nominiamo il consigliere Nenci quale sostituto di Giuseppe Greco nella Terza Commissione.

Presidente

Mettiamo in votazione.

Con votazione favorevole di 16 Consiglieri e l'astensione dal voto del Cons. Nenci Loreno, si procedere alla sostituzione del componente dimissionario Giuseppe Greco in seno alla Terza Commissione consiliare permanente con il Consigliere Nenci Loreno.

Votiamo l'immediata esecutività stessa votazione. Atto immediatamente eseguibile.

Punto 6 Servizio finanziario. Approvazione bilancio consolidato 2018.

Assessore Bencini

Sull'approvazione del Bilancio consolidato ad oggi il Collegio dei Revisori dei Conti non ha prodotto un parere pertanto non è possibile presentarvi l'atto la discussione.

Consigliere Gori

Volevo sapere se era possibile fare una lettera da parte del Consiglio al sindaco revisore perché mi sembra il suo un comportamento non professionale in questo momento. Capisco che fare pressione su un membro dei sindaci non è una cosa piacevole però almeno fargli sapere il nostro disappunto per questo ritardo o almeno ce lo motivi, a meno che non ci siano problemi sull'atto perché in questo modo noi non sappiamo se è corretto o meno perché continua a essere rimandato e doveva essere presentato alla fine del mese.

Assessore Bencini

Tutte le interazioni necessarie da parte dell'Amministrazione sono in corso, poi il Consiglio Comunale ha facoltà di prendere un'iniziativa politica sul tema.

Consigliere Donnini

Effettivamente siamo anche noi sorpresi della situazione, mi sembra di capire che l'assessore e il sindaco hanno già fatto i loro passi; se questa



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

cosa può essere utile per sollecitare se non crea problemi ai rapporti tra amministrazione e Sindaci revisori credo si possa prendere in considerazione di scrivere due righe perché non c'è niente da nascondere, c'è solo da sapere se c'è un parere favorevole o no su questo atto.

Consigliere Canestri

Come lista civica saremmo favorevoli a chiedere una risposta ai revisori però domanderei alla Sindaca e all'Assessore, non vorremmo che queste eventuali comunicazioni mettessero ancora più tensioni nel rapporto professionale di questo sindaco revisore nei confronti del nostro Comune, quindi mi confronterei anche con la Sindaca e l'assessore.

Consigliera Cappelletti

A me sorge spontanea una domanda a questo punto, da dove deriva la tensione tra il Comune e il Collegio dei Revisori perché ricordo a me stessa che il Collegio Revisori è di nomina prettamente politica quindi di nomina del Consiglio, non è più così?

Sindaca

Una precisazione, il Collegio dei Revisori da circa quattro anni ci assegna a sorteggio tre revisori, c'è un Albo a cui iscriversi e da lì viene eletto.

Consigliera Cappelletti

La cosa è diversa, comunque è un Albo che sarà formato da qualcosa ma non essendo più di nomina diretta come era prima sorge in maniera più forte la domanda, come mai il collegio non esprime il parere? Immagino come hanno detto che l'assessore e il Sindaco abbiamo già fatto le loro richieste però se il Consiglio intende fare altrettanto per me va bene.

Presidente

Se non ci sono altri interventi passiamo al punto numero 7.

Punto 7 Settore 4 - Pianificazione territoriale ed edilizia privata l.r.65/2014 adozione 32° variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 l.r. 65/2014, per proroga validità ambiti ex aree ferroviarie, variazione disciplina di trasformazione differita aree produttive via bellini Sieci, variazione tessuto urbanistico complesso i Mandorli.

Sindaca

Il punto riguarda l'adozione della variante semplificata numero 32 che riguarda tre argomenti, uno è quello della proroga della validità degli ambiti delle ex aree ferroviarie, l'altro è relativo alle aree produttive in via Bellini a Sieci e l'altra su via dei Mandorli. Questo punto l'ha già visto il



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

consiglio comunale non molto tempo fa, sostanzialmente adesso facciamo un'adozione mentre avevamo valutato questo punto sul tema della verifica VAS e infatti avevamo chiesto all'autorità competente che è l'unione di comuni di valutare di intraprendere la procedura semplificata.

Per fare una breve sintesi si tratta per le ex aree ferroviarie di reiterare la validità degli ambiti a trasformazioni urbanistica inerenti l'ambito P11 Borgo verde che è quello di proprietà comunale, l'ambito di P12 Borgonuovo est e l'ambito P13 Borgonuovo ovest che sono di proprietà di Ferrovie.

La disciplina di tali ambiti era stata approvata con variante del regolamento urbanistico numero 14 con delibera del consiglio comunale n. 18 del 6 marzo 2014 decaduta nell'aprile 2019 e riproposta con la presente senza minima variazione, quindi significa che abbiamo praticamente riproposto essenzialmente gli stessi contenuti della variante.

Mentre sempre questo atto inserisce due varianti su Sieci, una di queste riguarda l'area manifatturiera di via Bellini per la quale si prevede di eliminare la previsione di area a trasformabilità differita lasciando soltanto la destinazione a tessuto produttivo, avevamo parlato e vi avevo spiegato che il tessuto differito in qualche modo era nato molti anni fa come una sorta di modalità per bloccare ogni tipo di intervento su un'area produttiva per cercare di delocalizzare l'azienda, si parla almeno di una quindicina di anni fa, oggi questa azienda che ha cambiato anche sistema produttivo e quindi non è più considerata pericolosa come lo era un tempo, e quindi togliere questo retino con questa variante urbanistica significa consentire all'azienda di poter fare delle modifiche e trasformazioni che naturalmente poi sono oggetto di approvazione di questo consiglio, ma c'è la possibilità in qualche modo di fare delle modifiche che possono venire incontro alle esigenze dell'azienda stessa.

L'area riguarda il complesso colonico dei Mandorli a Sieci ed è una variante che sostanzialmente serve a scorporare una parte di attribuzione che era stata attribuita impropriamente come tessuto storico e che invece viene inserita nel tessuto rado; anche in questo caso come negli altri non aventi carattere del tessuto storicizzato viene proposta questa variazione e anche in questo caso l'oggetto è finalizzato al recupero di una zona in adiacenza all'abitato di Sieci, zona Polisportiva, un'area che sostanzialmente è un'area di degrado di questo quartiere perché sono edifici semi diruti che potranno essere recuperati anche nell'obiettivo che ci diamo sempre di privilegiare il recupero delle strutture esistenti, quindi in qualche modo eliminando anche un problema di degrado per l'intero quartiere.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Consigliere Gori

Solo una richiesta, se sono pervenute osservazioni su questa variante.

Sindaca

Questa è l'adozione quindi ancora non possono essere pervenute perché essendo un'adozione adesso si apre il periodo di osservazioni, se non ci saranno osservazioni sostanzialmente la possiamo non riportare in consiglio comunale, se pervengono osservazioni dovremo tornare in consiglio.

Presidente

Mettiamo in votazione.

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri votanti: 17;
- Consiglieri favorevoli: 17;

L'atto è approvato all'unanimità.

Immediata esecutività stessa votazione. Atto immediatamente eseguibile.

Punto 8 Settore 4 - Pianificazione territoriale ed edilizia privata l.r. 65/2014 art. 32 - adozione 33^a variante semplificata al regolamento urbanistico relativa all'area interessata dall'edificio pubblico "colori del mondo" nella frazione di Doccia, Comune di Pontassieve Città metropolitana di Firenze.

Sindaca

Questa è più recente, il consiglio la ricorderà perché l'abbiamo vista di recente, questa è una variante e anche in questo caso si va in adozione, l'altra volta abbiamo passato la procedura per poter chiedere la non assoggettabilità a VAS, adesso andiamo in adozione, si tratta della modifica di destinazione di inquadramento urbanistico di questo edificio di proprietà comunale a Doccia, era all'interno di un'area differita decaduta, questo ci impedisce di agire in maniera ampia scelta di azione su questo immobile che necessita di essere recuperato qualora lo si voglia riutilizzare per fini sociali o comunque se lo si volesse alienare e magari trovare un'altra sede per le attività sociali, necessitava ugualmente di avere una modifica di inquadramento urbanistico.

Pertanto solo per avere più scelte che poi dovranno essere sottoposte a questo consiglio, ora non si decide cosa ne sarà di questo edificio, ma lo inseriamo esattamente come tutto il resto dell'edificato di Doccia, lo togliamo da una situazione impropria a cui era sottoposto trovandosi



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

all'interno di un'area a trasformazione che poi non si è realizzata e quindi è rimasto in una sorta di sospensione, e siccome andiamo incontro a un periodo di salvaguardia che è quello che scatta il prossimo 24 novembre in relazione al nostro percorso di redazione del piano strutturale, in questo modo noi lo inquadrriamo come tutti gli altri edifici esistenti del centro abitato di Doccia e ci riserviamo come consiglio di decidere poi quale sarà la soluzione migliore per poter recuperare l'edificio.

In questo caso come la variante precedente si tratta dell'adozione della variante semplificata quindi significa che si apre il periodo delle osservazioni; se non arrivano agli uffici le osservazioni non torneremo in consiglio comunale, qualora dovessero pervenire l'atto dovrà passare in questo consiglio.

Presidente

Se non ci sono interventi mettiamo in votazione.

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri votanti: 17;
- Consiglieri favorevoli: 17.

L'atto è approvato all'unanimità.

Immediata esecutività stessa votazione. Atto immediatamente eseguibile.

Punto 9 Settore 4 - Pianificazione territoriale ed edilizia privata l.r. 65/2014 art. 111 - Approvazione del piano attuativo relativo all'ambito a progettazione unitaria "P5 - ampliamento cimitero Misericordia" nel capoluogo - p.e. 2018/578.

Assessore Pratesi

Si tratta di un'approvazione di un piano attuativo che è già stato adottato nella primavera scorsa, so che in commissione con il tecnico dell'ufficio è stato descritto il progetto e gli elaborati grafici sono allegati alla delibera del consiglio di aprile dello scorso anno, quindi ne avete preso visione; si tratta dell'ampliamento atteso da un pezzo del cimitero della misericordia per un numero abbastanza ridotto di loculi e ossari come da progetto allegato.

Il periodo che è intercorso è servito per la pubblicazione sull'albo e tutte le procedure del caso, in particolare sono arrivati i contributi della città metropolitana, del genio civile e dell'autorità di bacino che hanno dato pareri favorevoli, quello dell'autorità di bacino è vincolato a una serie di accorgimenti da tenere durante la fase della progettazione ma gli allegati



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

sono visionabili nel corpo della delibera quindi sostanzialmente essendo pareri favorevoli è comunque necessario passare dal consiglio comunale per l'approvazione quindi si rimanda al consiglio la volontà dell'approvazione.

Presidente

Se non ci sono interventi mettiamo in approvazione.

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri votanti: 17;
- Consiglieri favorevoli: 17.

L'atto è approvato all'unanimità.

Immediata esecutività stessa votazione. Atto immediatamente eseguibile.

Punto 10 Settore 4- Pianificazione territoriale ed edilizia privata l.r. 65/2014 artt. 32 e 111 - 25^ variante RUC e contestuale piano attuativo relativo all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile posto in via Galileo Galilei nc. 10-12 nella frazione di Sieci - presa d'atto mancate osservazioni, conclusione del processo decisionale di VAS e approvazione definitiva - p.e. 2018/603.

Sindaca

Si tratta di un piano attuativo che ha valore di piano di recupero a Sieci, l'edificio che molti conoscono perché era una falegnameria, l'ex falegnameria Barloni, era molto atteso questo intervento soprattutto nella frazione Sieci perché la realizzazione dell'intervento intanto sanerà una situazione di degrado al centro del paese perché l'edificio è di tipo artigianale oramai non più funzionale da molto tempo, c'erano coperture in eternit, quindi ci sarà la possibilità con questo intervento di eliminare queste situazioni.

La seconda motivazione è che all'intervento di recupero di quest'edificio sono legati diversi interventi da realizzarsi a scapito degli oneri di un intervento diretto legati come vincolo che l'amministrazione ha imposto per realizzare l'intervento/ stesso che riguardano la viabilità di via Galilei in particolare dall'ingresso della scuola elementare delle Sieci fino al sottopasso della ferrovia.

L'intervento ha valore di piano di recupero e prevede la demolizione totale e ricostruzione con ampliamento di SUL a destinazione residenziale, ampliamento che però è realizzato in termini di altezza e non di superficie utile lorda quindi ci si porta con il numero di piani allo stesso numero di



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

piani degli altri edifici esistenti nel quartiere come si fa solitamente con le regole dell'urbanistica.

Vi do alcuni dati, la demolizione dell'edificio esistente e sua ricostruzione con ampliamento di SUL a destinazione residenziale, la superficie territoriale equivale a 1040 m quadri, il volume massimo sono 3867,12, la superficie utile lorda sono 1400 m quadri, il numero di unità abitative 15, l'altezza massima degli edifici è 12 come gli edifici che sono intorno, il numero dei piani fuori terra è fino a un massimo di quattro.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione che sono poste a carico dell'intervento nella sistemazione del tratto di viabilità pubblica da via Galilei compreso tra l'accesso alla scuola primaria e il sottopasso ferroviario sono relative alla viabilità, ai parcheggi, al verde, alla realizzazione di una pista ciclopedonale, ai marciapiedi e alle reti tecnologiche.

In sostanza si parte da una sistemazione dei sotto servizi soprattutto degli scarichi fognari che sarà finalizzata ad evitare gli allagamenti di via Galilei e via Colombo che spesso in presenza di fenomeni meteorologici accentuati si allagano quindi verrà modificata la quota di uno scolmatore all'imbocco della viabilità in maniera da poter fronteggiare queste problematiche e far sì che l'acqua possa essere smaltita più velocemente anche con la realizzazione di una griglia più ampia dell'attuale a monte del sottopasso della ferrovia perché l'acqua arriva soprattutto dalla zona cimitero; quindi il rifacimento dei due marciapiedi da ambo i lati della strada, uno dei quali lato scuola prevede la realizzazione di una pista ciclabile che serve a ricollegare l'esistente che va verso la stazione ferroviaria.

Ovviamente la sistemazione dei posti auto che non diminuiscono ma rimangono gli stessi, quelli regolari ovviamente, l'intervento è stato pensato insieme alla scuola anche per evitare che ci fossero parcheggi impropri che spesso bloccano il flusso della viabilità, quindi un progetto concertato con la scuola e la direzione scolastica.

Ci sarà anche una cessione di una parte del terreno dell'area a verde pubblico limitrofa all'intervento che è quella dove c'è il parco giochi dei bambini e delle bambine che di fatto è già parte di quell'area però viene sanata questa situazione e ceduta una parte di quell'area che corrisponde a circa 136 m quadri complessivi.

Oltre alla corresponsione del controvalore per le aree previste dal decreto ministeriale 1144 del 66 e non cedute inerenti l'urbanizzazione primaria e secondaria; il contributo verrà dato al momento del rilascio del permesso a costruire.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Questa è una sintesi di questo intervento che in questo caso arriva in consiglio in seconda battuta dopo l'adozione perché è vero che qui c'è scritto che non ci sono state osservazioni da parte dei cittadini ma ci sono state alcune prescrizioni richieste dal genio civile e Arpat che essendo acquisite all'interno dell'atto da parte dell'ufficio, si ritorna per queste ragioni in consiglio comunale quindi non sono osservazioni arrivate da cittadini ma arrivate all'interno della procedura di VAS e di verifica a cui l'atto doveva essere sottoposto.

Consigliere Canestri

Come lista civica ci fa piacere sottolineare l'importanza di questo atto anche perché va a introdurre un senso unico sulla viabilità dove c'è il sottopasso che è ai limiti della sicurezza per quanto riguarda la viabilità in maniera adeguata perché due sensi di marcia in via Galilei era oggetto da tempo di un'idea di modifica, quindi questa adozione va nell'ottica di recuperare un edificio malmeso e anche ottimizzare la situazione delle fognature che in più occasioni hanno creato notevoli problemi alle cantine di tutto l'abitato nei paraggi di via Galilei.

Presidente

Se non ci sono interventi si mette in votazione.

- Consiglieri presenti: 17;
- Consiglieri astenuti: 4 (Cappelletti, Lobascio, Nenci – Lega Salvini Pontassieve- Gori -M5S);
- Consiglieri votanti: 13;
- Consiglieri favorevoli: 13.

L'atto è approvato all'unanimità.

Immediata esecutività stessa votazione. Atto immediatamente eseguibile.

Punto 11 settore 6- Lavori pubblici, patrimonio, sicurezza e protezione civile. art. 191 comma 3 ed art. 194 comma 1 lett. e d.lgs. 267/2000 - riconoscimento di legittimità di debito fuori bilancio per lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della strada comunale di via del capitano nel capoluogo.

Assessore Bencini

Velocemente rispetto a un punto che il segretario aveva già annunciato l'inizio della seduta che sarebbe stato ritirato a successiva seduta, stasera sono nel ruolo di quello che vi racconta i punti che non discutiamo ma solo



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

vorrei confortare i consiglieri rispetto a questo tipo di atto e a qual è la procedura.

Qui ci si riferisce a una porzione di un muro che con le forti piogge di settembre ha parzialmente ceduto in via del Capitano a Pontassieve pertanto è stata avviata la procedura di somma urgenza che comporta l'avvio immediato delle procedure verso l'affidamento a una ditta quindi la riparazione del bene che è andato deteriorandosi, e solo successivamente si avvia l'iter procedurale degli atti interni al comune per il reperimento delle risorse e il riconoscimento del debito fuori bilancio.

Debito fuori bilancio in origine ma non nel momento in cui l'atto arriva prima in giunta poi nella commissione e poi consiglio per cui nel momento in cui questo arriva a destinazione le risorse per coprire questo che sarebbe altrimenti un debito sono già state trovate, e questo per confortarvi circa la procedura rispetto a ciò che sta accadendo.

Non è che se rinviando questo atto in consiglio, se non l'abbiamo ancora approvato in giunta significa che i lavori non siano avviati o non partiranno, per i lavori di somma urgenza il testo unico degli enti locali è chiaro, il lavoro può partire subito e poi sta alla amministrazione trovare le risorse.

Noi ad auto tutela e nella rapidità degli eventi avevamo messo il punto all'ordine del giorno per precauzione nell'ipotesi qualunque fosse stata la soluzione dal punto di vista contabile; il testo unico degli enti locali dà all'amministrazione 20 giorni dall'avvio delle procedure per i lavori per approvare in giunta quale sarà la soluzione e dove dovranno essere reperite le risorse e poi dopo l'approvazione in giunta ulteriori 30 giorni per il consiglio per approvarlo, quindi un po' di tempo c'è mentre intanto i lavori vanno.

Questo atto l'abbiamo per il momento rimandato, abbiamo ancora un po' di tempo, perché abbiamo trovato una strada un po' diversa rispetto a quella inizialmente pensata per coprire la cifra necessaria, quindi semplicemente lo discuteremo nei tempi la prossima volta ma questo non ferma la riparazione.

**Punto 12. Ufficio del consiglio art. 36 comma 1 del regolamento del consiglio comunale-
interrogazione presentata dal capogruppo “Lega Salvini Pontassieve” Cecilia Cappelletti
sul plesso scolastico don Milani di Montebonello.**

Consigliera Cappelletti

Rinuncio all'illustrazione.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Assessore Pratesi

L'illustrazione era abbastanza chiara; parto dagli ultimi due quesiti posti dalla consigliera Cappelletti riguardo alla conoscenza delle problematiche illustrate, le problematiche sono note, ho avuto modo di ribadirlo anche attraverso i mezzi di comunicazione, sono piuttosto schivo ma quando vengo interrogato direttamente in un'intervista ho il dovere di rispondere; molte delle tematiche citate nell'interrogazione sono note e riguardano le infiltrazioni dalla copertura dell'Istituto scolastico di Montebonello, ne abbiamo parlato anche nel precedente consiglio.

Come ho avuto modo di ribadire anche durante l'incontro avuto sull'esposizione delle linee programmatiche gli interventi di natura straordinaria come quello che serve per ovviare a tale problema vengono concordati con l'istituzione scolastica e il consiglio d'Istituto.

Rispetto alle osservazioni dei cittadini e dell'associazione sportiva che frequenta tale scuola ho avuto modo di spiegare che non è sufficiente intervenire con una semplice pulizia delle caditoie laterali o attraverso una sigillatura di piccole perdite ma in realtà è necessario un intervento importante che consiste nella realizzazione di una copertura ex novo al di sopra della zona in cui ci sono queste infiltrazioni.

Nello specifico perché si fa riferimento al problema dell'umidità presente negli spogliatoi, a fine dell'anno scorso il nostro ufficio tecnico attraverso il centro operativo è intervenuto per delle manutenzioni ordinarie, sono state spese cifre ordinarie, sono state bonificate alcune porzioni di intonaco ammalorato, sono state sistemate per quanto possibile le caditoie sopra che erano pulibili, voi capite però che una copertura piana con una guaina rotta è molto estesa non può essere riparata se non in modo drastico; e questo è il motivo per cui l'intervento è chiaramente tra quelli che vorremmo risolvere nel breve periodo.

Tuttavia rispetto all'interrogazione della consigliera in cui si fa riferimento a una mancata risposta rispetto al tema o a chiarimento esaustivo rispetto all'interrogazione scritta a inizio estate a giugno dove si chiedevano gli interventi previsti durante l'estate, durante l'estate per quella scuola questo intervento non era previsto, è un intervento che ammonta a una cifra che supera € 100.000 quindi sarebbe stata nel piano delle opere pubbliche, e in questo momento non c'era.

Ci tengo a ribadire che per quanto riguarda le piccole manutenzioni il nostro centro operativo ha svolto durante l'anno una ventina di piccoli interventi come concordato e richiesto con l'istituzione scolastica che



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

regolarmente invia delle segnalazioni che vengono raccolte dalla direzione didattica.

Lo dico per ovviare al tema del metodo delle segnalazioni, giustamente i genitori e anche gli insegnanti e le associazioni sportive ci fanno presenti i problemi e noi come metodo abbiamo adottato il criterio secondo cui le segnalazioni della scuola passano attraverso la direzione didattica vengono raccolte e il centro operativo con cadenza settimanale fa un'analisi delle segnalazioni giunte e cerca di intervenire su quelle ritenute prioritarie.

Quindi rispetto alla questione specifica delle infiltrazioni ne siamo a conoscenza; siccome viene richiesto se sono previsti interventi urgenti, non sono previsti, speriamo nel medio periodo di riuscire a intervenire; dall'interrogazione ho avuto modo di parlare con la dirigente a cui ho chiesto di valutare insieme al consiglio d'Istituto se la situazione fosse peggiorata come si percepiva dalle comunicazioni della consigliera anche su altri mezzi di comunicazione, nel caso in cui ci fossero successive indicazioni diverse da parte del consiglio d'Istituto ne prenderemo atto cercheremo di ovviare.

Rispetto a questa questione specifica del contatto con la scuola ci tengo a mettere a verbale una lettera che è arrivata oggi, una comunicazione da parte degli insegnanti della Don Milani che di fatto ribadiscono la volontà di incontro e ci confermano quanto dicevo, cioè che molti degli inconvenienti segnalati dalla consigliera erano già stati fatti; ci tengo a ribadire al consiglio che la scuola di Montebonello non è stata trattata con disparità rispetto alle altre scuole del comune, non c'è la volontà politica di fare più per una scuola piuttosto che un'altra, ricordo a tutti le fatiche che facciamo con il personale ridotto che abbiamo e le risorse esigue con cui dobbiamo fare i conti, però quello che ci ha un po' dato forza è stato questo continuo dialogo con l'istituzione scolastica con cui abbiamo visto insieme le priorità.

Leggo questo intervento in cui le insegnanti della scuola scrivono al sindaco, al consiglio comunale, all'assessore ai lavori pubblici, al consiglio d'Istituto e alla vicaria; la lettera fa riferimento a comunicazioni uscite sui mezzi di comunicazione che di fatto ricalcano l'interrogazione e quindi la loro risposta fa riferimento ad essa.

In riferimento all'articolo pubblicato sul sito di radio Sieve il 3 ottobre 2019 sulla situazione edilizia della scuola Don Milani di Montebonello i docenti intendono precisare che le criticità elencate nell'articolo erano già state fatte presenti dagli stessi nei termini e con le modalità di prassi sia alla direzione didattica l'istituto che al comune stesso.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Ai docenti non risulta ci siano stati contatti diretti fra loro e il Consigliere comunale Cappelletti in relazione al contenuto dell'articolo e non si riconoscono nelle modalità di segnalazione pubblicate attraverso il sito. Gli insegnanti richiedono comunque un confronto diretto con le istituzioni competenti per la soluzione delle problematiche esistenti più volte segnalate.

Rispetto all'ultima richiesta provvederemo quanto prima a rispondere alla lettera comunicando la disponibilità ad un incontro, ovviamente secondo il criterio seguito finora chiederemo di passare attraverso la dirigenza e il consiglio d'Istituto.

Consigliera Cappelletti

Io credo che la scuola sia fatta di tante membra, ci sono insegnanti, la direzione scolastica, i genitori, i bambini e poi ci sono cittadini di un comune che hanno diritto a ché gli immobili di competenza di un consiglio comunale, di un'amministrazione in primis le scuole debbano essere mantenute perlomeno per l'ordinario, e la scuola di Montebonello, se non per tutte le membra che ho elencato prima ma almeno per parecchie di esse è senz'altro una scuola trasandata; e questa cattiva manutenzione della scuola si protrae senz'altro da più di cinque anni quindi è nota all'assessore oggi ma era nota all'assessore anche cinque anni fa; anche perché le problematiche relative a questa scuola sono sorte da subito dopo la sua inaugurazione di questo secondo plesso perché la scuola di Montebonello ha un plesso più un'aggiunta che è quella della palestra dove questa giuntura piano piano si sta staccando; quindi non ho capito bene se questi € 100.000 che diceva l'assessore saranno messi a disposizione per il problema di questa dilatazione o per il problema della copertura.

Tra l'altro, non sono un ingegnere per cui alzo le mani ma credo che ci fosse stata negli anni a partire dal 2014 una manutenzione ordinaria per quanto riguarda questi famosi bicchieri porta via delle acque e si sarebbero potute evitare certe infiltrazioni periferiche ai lati della scuola, sarà mia cura presentare un'ulteriore interrogazione per sapere quali sono stati dal 2014 ad oggi tutti gli interventi di tecnici e le ditte mandate dal Comune, per sapere i tipi di manutenzione fatte questa scuola.

Diceva l'assessore che è un tipo di manutenzione che a questo punto richiede un intervento gravoso per le casse comunali perché non avendo eseguito manutenzione ordinaria ci si trova di botto a dover fare una manutenzione straordinaria, però mi domando alla scuola di Sieci qualche anno fa, quella accanto al circolo primo maggio, ci fu un'infiltrazione



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

d'acqua che andò a bagnare le plafoniere e furono fatti dei lavori con il sistema della somma urgenza; allora come mai non si può fare lo stesso tipo di intervento alla scuola di Montebonello attingendo anche qui alla procedura della somma urgenza?

C'era poi in bilancio di previsione di qualche anno fa un investimento grosso della scuola di Montebonello dove era stato previsto per un discorso di efficientamento energetico, e anche questo intervento se non sbaglio di € 600.000 non so dove sia finito, questa somma era stata messa nel bilancio di previsione e poi non è stata impiegata..

... sovrapposizioni... testo n.c.

Io sono stata zitta sulla lettura della lettera che non c'entrava niente con l'interrogazione; da regolamento ci sono 5 minuti per illustrarla..

sovrapposizioni, testo n.c.

Consigliera Cappelletti

Non sono soddisfatta perché si è usata una modalità per una scuola e una per un'altra, c'erano dei soldi a bilancio e ora non ci sono più. Prendo atto che ci saranno € 100.000, verificiamo per cosa. Non sono soddisfatta; della lettera non mi interessa niente.

La Presidente Martina Betulanti esaurito l'O.d.G. alle ore 22:17 scioglie la seduta del Consiglio Comunale del 07/10/2019.



Comune di Pontassieve
Ufficio del Consiglio

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dott. *Ferdinando Ferrini*

La Presidente del Consiglio
Martina Betulanti