

**INTEGRAZIONI ALLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PONTASSIEVE E U.S. MOLINENSE A.S.D. PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "E.VITALI" IN LOC. MOLINO DEL PIANO PER RILASCIO GARANZIA FIDEIUSSORIA LEGATA ALL'ATTIVAZIONE DI FINANZIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI LAVORI PER LA MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO , COME DA PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON DELIBERA DI G.M. N° 89 DEL 16/07/2020**

§

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... in una sala del Palazzo comunale di Pontassieve

FRA

Il COMUNE DI PONTASSIEVE (Codice Fiscale n. 01011320486) in persona della Responsabile LL.PP, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile Arch. STEFANIA SASSOLINI C.F. SSSSFN82R57F656V, la quale interviene nel presente atto ai sensi del comma 3 lett. c) dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.lgs 267/2000, nella sua qualità di Responsabile Settore 6 Lavori Pubblici e Protezione Civile e Patrimonio e Sicurezza del del Comune di Pontassieve, nel seguito del presente atto definito anche come "Comune" o "Ente Locale" o, per brevità, "E.L."

E

la US MOLINENSE A.S.D., aggiudicataria della procedura di selezione pubblica di affidamento dell'impianto sportivo "E.VITALI" in loc. Molino del Piano, come risulta da Determinazione Area Governo del Territorio n°

61/2018, nella persona del Presidente Signor MAGINI RAFFAELE nato a Pontassieve il 17/02/1959, nel seguito del presente atto definito anche come “Concessionario” o “Affidatario” o, per brevità, “A.S.D.”

**PREMESSO CHE:**

- in data 08/11/2018 è stata sottoscritta la convenzione di affidamento REP n. 3181 per la concessione della gestione dell’impianto sportivo “E.Vitali” di Molino del Piano con scadenza il 29/10/2022;

- ai sensi dell’Art.18 del Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con del. C.C. n°30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii, nel quale è previsto che, in caso di investimenti da parte del concessionario destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini sportivi sull’impianto in concessione, l’Amministrazione Comunale possa rilasciare garanzia fideiussoria per l’assunzione di mutui secondo quanto stabilito dall’Art.207 del TUEL approvato con D.lgs267/2000 e ss.mm.ii.;

- e ai sensi dell’Art. 11 del citato Regolamento Comunale in cui è previsto che in caso che il concessionario esegua, in accordo con l’Amministrazione, investimenti di miglioria dell’impianto, la durata della concessione dovrà essere parametrata al tempo di ammortamento dell’investimento ma comunque per un periodo massimo di 15 anni;

- in data 16/07/2020 con delibera di G.M. n. 89 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la messa a norma e l’efficientamento energetico del campo sportivo di Molino del Piano presentato dalla U.S. MOLINENSE A.S.D. in data 29/06/2020;

- con nota PEC prot. 15488 del 15/07/2020, la U.S. MOLINENSE A.S.D., ha chiesto il rilascio di una fideiussione ai sensi dell’art. 207 comma 3 del

D. Lgs. 267/2000, per un importo pari a € 70.000,00 da parte dell'Amministrazione Comunale di Pontassieve, per la realizzazione delle opere sopra richiamate;

- vista la Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale si concede la fideiussione richiesta subordinando tale rilascio alla sottoscrizione del presente atto integrativo alla vigente convenzione di affidamento REP. N°3181;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti sopra costituite si conviene e si dispone quanto segue:

1) la US MOLINENSE A.S.D. si impegna ad eseguire i lavori per la messa a norma e l'efficientamento energetico del campo sportivo di Molino del Piano, progetto definitivo approvato con delibera di G.M. n. 89 del 16/07/2020, nel più ampio e assoluto rispetto del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sia per quanto riguarda la scelta dell'esecutore, che per la conduzione, il collaudo dei lavori e la garanzia della loro buona esecuzione;

2) la US MOLINENSE A.S.D. s'impegna a richiedere ed ottenere che le polizze che l'appaltatore dei lavori dovrà rilasciare a favore della Committente portino l'indicazione che le stesse saranno trasferite a favore del Comune proprietario, in caso di risoluzione anticipata, ovvero per scadenza naturale della concessione;

3) l'opera da realizzare insiste su un terreno di proprietà del Comune e al termine della convenzione la stessa verrà acquisita al patrimonio dell'Ente Comunale di Pontassieve;

4) la mancata realizzazione totale e/o parziale delle opere descritte al precedente punto 1, entro il 30/09/2021 da parte della US MOLINENSE A.S.D.

costituirà elemento di inefficacia della fideiussione e comporterà la decadenza della concessione;

5) la US MOLINENSE A.S.D. concessionaria assume espressamente la veste di committente dei lavori, anche ai fini dell'applicazione e del rispetto della disciplina alla tutela e alla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto su di essa graveranno tutti gli adempimenti e i controlli, compresi la valutazione del rischio, i piani di sicurezza, e tutto ciò che è connesso con la suddetta disciplina, con esonero pieno da ogni responsabilità da parte del Comune o dei suoi rappresentanti tecnici;

6) nell'esecuzione dei lavori dovranno, in ogni caso, essere garantiti l'accesso e l'utilizzazione degli impianti esistenti non potendosi in alcun modo escludere o limitare la loro utilizzazione secondo quanto previsto dalla convenzione di concessione;

7) eventuali controversie che dovessero insorgere con l'appaltatore o i suoi eventuali successivi aventi causa o per iniziativa della US MOLINENSE A.S.D. o per iniziativa dell'esecutore, non potranno in alcun modo coinvolgere il Comune. Di tutto ciò nel contratto di appalto dovrà essere prevista esplicitata menzione con la rinuncia preventiva dell'appaltatore a richiedere, ottenere, disporre azioni e sequestri che possano limitare l'utilizzazione degli impianti attualmente esistenti. De pari dovranno essere escluse anche iniziative rivolte dall'appaltatore sui beni e le attrezzature che verranno ad esistenza nel corso dell'esecuzione ed ancorché non collaudato parzialmente o totalmente, restando dette opere in via prioritaria a garanzia del Comune a fronte della fideiussione da questo prestata a favore dell'associazione sportiva nel contraendo mutuo con la Banca erogante, per l'esecuzione delle

opere, giusta quanto previsto dall'art. 207 del TUEL. Le azioni che l'esecutore potrà svolgere nei confronti della US MOLINENSE A.S.D. committente potranno avvenire esclusivamente sul patrimonio ed i beni dell'associazione, ovvero dei suoi legali rappresentanti, in conformità all'art. 38 del codice civile;

8) la fidejussione a garanzia del mutuo che l'associazione US MOLINENSE A.S.D. intende contrarre con la Banca BCC di Pontassieve per il finanziamento dei lavori, ha valore dall'inizio dell'ammortamento del mutuo in oggetto, e sino e non oltre la data dell'ultima rata fissata per il 07/2033 come si evince dal piano di ammortamento presentato;

9) il presente atto integrativo alla vigente convenzione di affidamento, REP. N°3181 stipulata fra il Comune di Pontassieve e la US MOLINENSE A.S.D., stipulato ai sensi dell'art.11 del Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali, ha scadenza il 07/11/2033.

Letto approvato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE SETTORE 6 LL.PP, PATRIMONIO SICUREZZA . E  
PROTEZIONE CIVILE.

Arch. Stefania sassolini

IL PRESIDENTE DELLA US MOLINENSE A.S.D.

Raffaele Magini