

**Punto 15. Ufficio del consiglio. Art. 36 del regolamento del consiglio comunale – interrogazione orale su "messa in sicurezza e programmazione di lavori urgenti per lavori di ripristino dei parcheggi: via Hanoi e via della Resistenza", presentata dal capogruppo Lorenzo Nenci – "Gruppo misto Pontassieve".**

**Consigliere Nenci**

Non vorrei annoiare troppo l'Assessore e infatti lo aiuterò eliminando tre interrogazioni per non essere troppo lunghi, da parte mia penso abbia una particolare attenzione a leggere le mie interrogazioni e così la prossima volta le affrontiamo in maniera più consona.

L'interrogazione è per la messa in sicurezza soprattutto di due parcheggi, ho preso due parcheggi che sono quelli più rappresentativi nel centro del paese, uno è questo di via della Resistenza che è quasi da un anno in stato di abbandono e non vedo nemmeno una cantieristica, penso sia un problema assicurativo da sviluppare come sul resto del nostro territorio, io non è che faccio le interrogazioni così tanto per fare, vado in loco, sono stato in valle, sono stato sopra Colognole e vedo la necessità di questi parcheggi con muri crollati; i cittadini e le attività commerciali del borgo purtroppo stanno soffrendo di questo disagio del parcheggio di via della Resistenza.

Insieme alle interrogazioni, visto che siamo a parlare di parcheggi, c'è anche un parcheggio in prossimità del bar Ruggini nella zona dei villini molto disagiato perché fra l'altro ci sono due posti per handicap e quando piove si creano delle pozzanghere ed è inagibile; visto che sono stati transennati una serie di posti auto vorrei sollecitare l'amministrazione e tutti i consiglieri a rendersi conto di questo grave stato, prima e dopo Covid; la mia parte di Consigliere è quella di sensibilizzare i problemi, altrimenti parliamo di grandi cose ma non parliamo di quelle piccole.

**Assessore Pratesi**

Una premessa, il Consigliere Nenci ha detto che faceva per non annoiarmi, ma le interrogazioni non sono mai noiose, stamani ho fatto un tour per prepararmi quindi ero preparato anche per le altre.

Percepisco che questa è quella più sentita e ne condivido in generale il tema di fondo che è quello dei parcheggi, chi mi conosce sa che per me sono un mantra e ci tengo a ribadirlo; il Consigliere si fa portavoce per il mondo del commercio per la zona sud di Pontassieve e per il nord, ma ci tengo a precisare che il problema parcheggi è evidente anche per le attività produttive di via Lisbona, è un problema per il centro storico, per i pendolari, per i residenti; ci tengo a dirlo perché non dimentichiamo che noi rappresentiamo tutta la comunità quindi è doveroso rispondere in toto.

Nella zona sud presso il bar che lei citava ne abbiamo già parlato a luglio dell'anno scorso quando sono state messe quelle transenne, non a caso abbiamo inserito a luglio 2019 una richiesta per l'accensione di un mutuo tanto

è che poi nell'autunno scorso abbiamo approvato in giunta il progetto per la realizzazione di un parcheggio nuovo, dico nuovo perché quella rappresentazione in plastica non era fatta per durare non solo dalla parte del bar ma anche dalla parte in cui non siamo noi ad avere l'uso pubblico, perché ricordo al consiglio comunale che quello è un parcheggio privato ad uso pubblico, e quindi per rispondere alla domanda sui tempi, questo dipende intanto da quanto riusciremo ad accendere il mutuo, non è un problema di volontà, quella l'abbiamo già fissata mettendo nero su bianco approvando il progetto in giunta quindi il progetto è già pronto per essere cantierizzato non appena sarà acceso il mutuo e i mutui come sempre sono legati a una serie di priorità che spesso ne scavalcano altre, è chiaro che ci sono stati problemi più urgenti che hanno scavalcato questo però ribadisco che è nelle nostre volontà intervenire prima possibile.

Per quanto riguarda la pulizia, sinceramente non l'ho capita, quelle non sono aiuole in cui i turisti vengono per parcheggiare la loro immondizia, sono i cittadini che ci parcheggiano di fatto, comunque non l'ho capita questa cosa magari ne parliamo a voce.

Invece il tema importante è il parcheggio di via della Resistenza, anche la capogruppo Cappelletti me lo chiedeva in commissione; giusto per fare un riepilogo al consiglio comunale c'è stato un problema o meglio il tema delle assicurazioni che prima di intervenire noi dobbiamo seguire un iter preciso e non ci possiamo permettere di bruciare le tappe, noi con la somma urgenza del novembre scorso avevamo incaricato, oltre che rimettere in sicurezza le transenne, abbiamo dato degli incarichi di tipo geologico e di analisi sul terreno, provini sul calcestruzzo e l'incarico a un ingegnere per una relazione generale; l'analisi è stata completata e i parametri del terreno risultano buoni, il muro era adeguatamente dimensionato per quei parametri però probabilmente le forti piogge hanno di fatto azzerato la coesione e questo non ha provocato uno scorrimento perché c'era la pavimentazione del parcheggio ma un lieve ribaltamento; se poi volete sapere di altri dettagli tecnici sono per darvi un approfondimento.

La relazione è stata inoltrata alle compagnie assicurative perché il primo step era quello per il risarcimento verso terzi, otto auto sono state coinvolte nel ribaltamento, ed è stato necessario come succede con le assicurazioni tutta una discussione lunga perché il gioco delle colpe è sempre un tema che può essere visto da più parti, il Covid non ci ha aiutati per la consultazione e per l'inoltro dei documenti, però la notizia è che per gli otto coinvolti è stato completato l'iter per il risarcimento, in parte poi dovrà contribuire anche il comune per la parte del tetto però questo non riguarda il parcheggio in sé.

Ora siamo nella fase in cui dobbiamo incaricare un tecnico, una volta trovate le economie in bilancio, per un progetto da inoltrare alle assicurazioni per chiedere loro di intervenire; quindi allo stato dei fatti siamo nella fase in cui è necessario redigere un progetto vero e proprio, il tecnico che ha redatto la relazione è piuttosto ottimista rispetto all'ipotesi iniziale e il nostro timore di dover demolire tutto, ma comunque è chiaro che è un intervento oneroso,

qualunque sia l'intervento che verrà realizzato e quindi è chiaro che sono necessarie tutte queste fasi.

Per cui per rispondere al consigliere in questo momento sul parcheggio di via della Resistenza non solo i tempi non sono prevedibili ma non saranno neppure brevi perché è necessaria quella fase dell'iter progettuale e poi dobbiamo concordare con le assicurazioni le modalità e poi la realizzazione delle opere, quindi saranno necessari dei mesi per arrivare in fondo all'operazione; eventualmente ci aggiorniamo sulle varie fasi.

Per quanto riguarda le transenne abbandonate ci tenevo sul piano linguistico a ribadire che una transenna più che abbandonata, il cartello sta da solo non ha bisogno di essere accompagnato, se certe persone le hanno ribaltate ma periodicamente vengono rimesse al loro posto; purtroppo quello è un problema che riguarda anche altre zone del comune.

Rispetto alla richiesta di chiedere alla ditta incaricata dei parcheggi di sostituirsi a noi, questo non è tecnicamente possibile perché sul piano della convenzione la ditta che si occupa dei parcheggi si occupa dei parcheggi a pagamento e non interviene su quelli bianchi; qualora anche lo fosse non è tenuta alle manutenzioni straordinarie e a interventi di questo tipo.

Non so se il suggerimento era quello di chiedere loro di intervenire ma tecnicamente non è possibile perché sarebbe comunque un impegno di spesa che deve avere una copertura finanziaria, quindi la procedura da seguire è quella di fare il progetto e seguire l'iter per la realizzazione degli interventi.

### **Consigliere Nenci**

Mi sentirei insoddisfatto se oltre allo scritto che rappresenta dettagliatamente le necessità, vorrei capire se i tempi si prolungano, invece che chiuderlo tutto o recitare la parte interessata, ma questo spetta a voi in fatto di sicurezza.

È un po' come parcheggio in viale Hanoi perché anche lì se si tratta di non avere la disponibilità, magari portare un camion di ghiaia e sistemare in modo che le persone disabili possano avere un accesso migliore allo stato attuale; è chiaro che le transenne sono lì e non si muovono. Grazie assessore.