

PROPOSTA DI DELIBERA CONSILIARE N. 75 AD OGGETTO “REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)”

L'approvazione di un nuovo regolamento si rende necessario in quanto a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita l'imposta unica comunale finora disciplinata dall'art. 1 comma 639 della legge 27/12/2013 n. 147. la nuova Imposta Municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 160 del 27/12/2019.

Con la nuova disciplina si è provveduto anche ad unificare nell'IMU il prelievo della TASI, abolendo di fatto quell'imposta e definendo un nuovo assetto al prelievo del tributo immobiliare

La nuova disciplina presenta forti analogie con la disciplina previgente.

Con questo regolamento si è esercitata la potestà regolamentare riconosciuta all'ente ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs e dal nuovo comma 777 dell'art. 1 della legge operando sulle stesse fattispecie su cui la si era esercitata negli anni precedenti. Lasciando così sostanzialmente invariata l'applicazione dell'imposta municipale propria nel comune di Pontassieve

Nello specifico:

-viene mantenuta la possibilità di considerare abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata

-Viene disciplinata la caratteristica di fatiscenza sopravvenuta non superabile con interventi di manutenzione ordinaria per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili

-Viene stabilito che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri

-Viene disciplinata la possibilità che la Giunta Comunale in situazioni particolari possa stabilire differimenti dei termini dei versamenti per soggetti passivi interessati da gravi calamità naturali, gravi emergenze sanitarie e altri gravi eventi di natura straordinaria, anche limitatamente a determinate aree del territorio comunale

-Viene stabilito l'ammontare degli interessi da applicare su accertamenti e rimborsi e il limite minimo per effettuare il versamento d'imposta annua

Il regolamento IMU allegato è stato inoltre predisposto con l'obiettivo precipuo di valorizzare gli ambiti discrezionali rimessi dalla legge alla potestà regolamentare del Comune e quindi non sono stati riproposti gli elementi strutturali dell'Imposta, quali oggetti imponibili, base imponibile e soggetti passivi, che restano comunque disciplinati dalla legge primaria e non sono modificabili dal Comune, per via dei limiti all'autonomia regolamentare di cui all'art. 52 del d.lgs. n. 446 del 1997.

Il precedente regolamento IMU rimane ancora applicabile per assicurare una continuità e con riferimento alla residua attività accertativa.

Il responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Paola Tinacci

