



Comune di Pontassieve  
-Settore 4-  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 1024 del 15.01.2020  
Prot. SUAP 689 del 13.01.2020

Pratica n. 2020/32 - 2008/1282

## **AUTORIZZAZIONE** **n. 7 del 27.05.2020**

(Ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 22.01.2004, n. 42)

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** **IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**VISTA** la domanda presentata in data 15.01.2020 con numero prot. 1024 dal Sig. **GIOVANGUALBERTO Basetti Sani** in qualità di legale rappresentante della **VENERABILE ARCICONFRATERNITA MISERICORDIA FIRENZE** con sede a FIRENZE in PIAZZA DUOMO n. 19/20 - P.IVA 00803490481, intesa ad ottenere autorizzazione per **AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DESTINATO A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "VILLA LAURA" IN VARIANTE AL P.D.C. 125/2010 e successive proroghe ed all'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 15 DEL 14.06.2018** Intervento da realizzarsi in VIA MOLINO DEL PIANO n. 25

**CONSIDERATO** che la realizzazione dell'intervento è soggetta all'acquisizione della prescritta autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, trattandosi di area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 134, ed in particolare:  
**[X] Beni tutelati per legge - art.142 comma 1, lett. c);**

**VISTA** la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla richiesta a firma del tecnico **MASSIMO MOGLIA**, abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto all'ordine/collegio degli Architetti della provincia di Firenze con matricola n. 4298;

**VISTO** il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio, espresso nella seduta del 27.02.2020 progressivo di esame n. 10, con esito **"Favorevole"**;

**VISTA** la nota attestante il deposito della relativa documentazione presso la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio in data 04.03.2020 prot.5642;

**VISTA** la comunicazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del 31.03.2020 prot. 7501, pervenuta al Comune in data 31.03.2020 con la quale si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell'intervento previsto, **PARERE FAVOREVOLE VINCOLANTE A CONDIZIONE**.

**VISTE** le disposizioni in materia edilizia e urbanistica;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22.01.2004, n.42;

**VISTA** la Legge Regionale 10.11.2014, n.65 e s.m.i.;

**VISTA** la proposta del responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 formulata in data odierna;

### **RILASCIA**

Al Sig. **GIOVANGUALBERTO Basetti** in qualità di legale rappresentante della **VENERABILE ARCICONFRATERNITA MISERICORDIA FIRENZE** con sede a FIRENZE in PIAZZA DUOMO n. 19/20 - P.IVA 00803490481

### **AUTORIZZAZIONE**

(Ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e art.11 del DPR 13.02.2017, n. 31)

Per la realizzazione di **AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DESTINATO A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "VILLA LAURA" IN VARIANTE AL P.D.C. 125/2010 e successive proroghe ed all'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 15 DEL 14.06.2018** – Intervento da realizzarsi in VIA MOLINO DEL PIANO n. 25, mediante i lavori descritti nella documentazione e negli elaborati tecnici allegati al progetto, costituito da n. 38 tavole oltre relazione paesaggistica, relazione tecnica e documentazione fotografica, depositato alla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio in data 04.03.2020, con prot. n. 5642 ( e prot. correlati 5643-5644-5645-5646-5647-5648) , **alle seguenti condizioni:**

- **Il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi ed embrici in cotto, qualora tale sistema trovi impiego anche sul corpo di fabbrica preesistente;**
- **I sopraluce dovranno essere realizzati in vetro;**

La presente autorizzazione è valida per un periodo di 5 anni, così come dispone il comma 4 dell'art 146 del D.Lgs. 42/04. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

La presente Autorizzazione Paesaggistica viene rilasciata sulla base di quanto dichiarato dal richiedente e dal tecnico progettista, sul presupposto che non vi siano state omissioni di dati o errata indicazione degli stessi.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (al capo dello Stato), rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

Pontassieve, 27.05.2020

Il Responsabile del Procedimento  
in Materia Paesaggistica  
*Arch. Simona Barbieri*

*(documento firmato digitalmente)*

Esente imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972