

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Pontassieve, 14/09/2020

Trasmissione tramite PEC

- **Metropolitana di Firenze**
- DIREZIONE VIABILITA' – ATTNE ING. FERRANTE E ROSI
- DIREZIONE PATRIMONIO E TPL- ATTNE ING. DABIZZI

- **Azienda ASL – Toscana Centro**
- DIP.TO PREVENZIONE .- ATT.NE ING. A. BELLINI

- **COMANDO VIGILI FUOCO – FIRENZE**
- ATT.NE ING. VIERI

-
-

Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve-
SERVIZIO VINCOLO IDROGEOLOGICO

- **COMUNE DI PONTASSIEVE –**
SERVIZIO URBANISTICA- attne
Arch.Carli e Geom. Rogai

Epc
al Tecnico Incaricato della Ass.ne
Venerabile Arci Confraternita Misericordia di Firenze

**Oggetto: Variante P.D.C. PER AMPLIAMENTO DELLA R.S.A “VILLA LAURA”- VIA
MOLINO PIANO N. 35 sensi della L.R. 65/2014-
ESITO Conferenza Servizi decisoria in forma semplificata (modalità asincrona)**

**IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE ASSOCIATO**

Vista l'istanza presentata in data 13.01.2020 tramite piattaforma regionale star (Istanza suap 35/2020) dal Sig. BASSETTI SANI GIOVANGUALBERTO – C.F-BSSGNG52M22D612W in qualità di Legale Rappresentante della ASSOCIAZIONE VENERABILE ARCICONFRATERNITA MISERICORDIA DI FIRENZE – P.IVA 00803490481-CON SEDE LEGALE FIRENZE – PIAZZA DUOMO 19/20 volta ad ottenere la Variante di PDC per ampliamento della R.S.A. “villa Laura” in loc. Molino del Piano – Via Molino del Piano 35;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione del 24/07/2020, a seguito di richiesta del

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio Urbanistica del Comune di Pontassieve;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso

Rilevato che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte i seguenti atti di assenso (che si allegano):

- **Città Metropolitana di Firenze:**
Direzione Patrimonio e TPL pervenuto con Pec n..120000 del 10/09/2020;
Direzione Viabilità pervenuto con email in data 11/09/2020;

- **Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie** – servizio Vincolo Idrogeologico – parere n.1230/2020 pervenuto con pec del 2/9/2020 n. 121200;

- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco** – pervenuto in data 8/9/2020 pec n. 101200;

- **Usl Toscana Centro Dipartimento Prevenzione-Commissione Interdisciplinare Ambiente e Attività Produttive** prot. n. 127450 pervenuto in data 11/9/2020 con pec n;122936

-

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990, indetta e svoltasi in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa tramite Pec alle Amministrazioni e ai Soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP Associato dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

Responsabile del procedimento per il SUAP: è il Responsabile Suap Associato – Nanni Gabriella reperibile al seguente numero telefonico: 055/83.60.332

IL RESPONSABILE S.U.A.P.ASSOCIATO
VALDARNO E VALDISIEVE
(*Gabriella Nanni*)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



DIPARTIMENTO TERRITORIALE:

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Da citare nella risposta

Proc. n° 0037772/2020

Cl. 010 Cat. 22 Cas.

Risposta alla lettera del prot. n°

Firenze, 11/09/2020

Al Comune Pontassieve
Allo c.a. Dott.ssa Gabriella Nanni
Responsabile SUAP ASSOCIATO

PEC: suap.pontassieve@postecert.toscana.fi.it

Oggetto: CDS asincrona per variante p.d.c. Misericordia, loc. Molino del Piano.
Trasmissione parere ufficio viabilità.

Con il presente si comunica che l'intervento in oggetto non interferisce con la viabilità di nostra competenza. Dovrà invece essere interpellato l'ufficio COSAP della Città Metropolitana di Firenze per quanto riguarda l'autorizzazione in fascia di rispetto.

Cordiali saluti

La P.O. Global Service
Rete Viana Metropolitana
Ing. Michele Rosi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 10/2005, del T.U. n.445/2000 e norme collegate, il quale costituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito tramite il P.U. File USP ed i singoli responsabili del procedimento al quale fatto il riferimento, ai sensi e con le modalità di cui alla L. n. 241/99, come modificata dalla L. n. 151/2005, nonché all'impiegato per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

valdarno e valdisieve

Rufina (PI) Tel. 0585799908-058579961 e.mail spu@unionevaldisieve.it
www.unionevaldisieve.it

Pratica Repertorio SUAP N. 35/20

Spett.le
SUAP ASSOCIATO UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE
suap.ucvv@postacert.toscana.it

AUTORIZZAZIONE N° 1230/20 DEL 02-09-2020

PARERE/AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO NELL'AMBITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA INDETTA DAL SUAP UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE RELATIVA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE DI AUTORIZZAZIONE PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE RESIDENZA ASSISTITA DENOMINATA VILLA LAURA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA INTEGRATO A QUELLO ESISTENTE IN LOC. MOLIN DEL PIANO, COMUNE DI PONTASSIEVE PRATICA PROT. GEN. 11908 DEL 24/07/2020 RICHIEDENTE/I Basetti Sani Giovanguilberto per Venerabile Arciconfraternita Misericordia di Firenze Repertorio SUAP N. 35/20 - L.R. 39/2000 E REGOLAMENTO FORESTALE 48/R.

PREMESSO

- Che ai sensi dello Statuto dell'Unione di Comuni vigente e del Regolamento Organizzativo E Funzionale Del Servizio Associato Vincolo Idrogeologico In Ambito Urbanistico Ed Edilizio (Art. 42 L.R. 39/2000) sono state delegate all'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiseve da parte dei comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Reggello, Rufina e San Godenzo, le funzioni comunali in materia di vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 39/00 e s.m.i. indicate all'art. 3 della stessa convenzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ATTIVITÀ TERRITORIALI E PROTEZIONE CIVILE Dott. MANUEL RODOLFO COLOM

I. Ai sensi

- del R. D. 3267/23;
- della Legge Forestale della Regione Toscana n. 39 del 21/03/2000 e successive modifiche;
- del Regolamento n. 48/R del 08/08/2003 di attuazione della sopra citata legge (RF) e successive modifiche;
- del Regolamento interno di questo Ente sulle procedure dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiseve in relazione alle Competenze relative al Vincolo Idrogeologico, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 27-4-2012;
- L'Atto di Gestione Organizzativa n. 2 del 17-2-2020 Prot. 2994 con il quale si nomina Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Ing. Borelli Emanuela.

II. PREMESSO:

- a) che il Responsabile del Suap Associato Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve con comunicazione pervenuta con Prot. 11908 del 24/07/2020, ha indetto una Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona vista l'istanza presentata in data 13/01/2020 dal Sig. Basetti Sani Giovanguilberto Governatore della Venerabile Arciconfraternita della Misericordia di Firenze, nella quale si richiede l'autorizzazione all'esecuzione di interventi di VARIANTE DI AUTORIZZAZIONE PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE RESIDENZA ASSISTITA DENOMINATA VILLA LAURA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA INTEGRATO A QUELLO ESISTENTE, nei terreni/immobile in Loc. MOLINO LAURA – MOLIN DEL PIANO nel Comune di PONTASSIEVE individuati nel NCT al Foglio n° 81 - Part. n° 8 – 189 – 204 – 208;

1/4

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- procedimento dello stesso ufficio con riferimento n. 35/2020;
- c) che il Sig. **BASSETTI SANI GIOVANGUALBERTO** aveva presentato domanda di autorizzazione pervenuta al Protocollo Generale di questo Ente con n. 20548 del 12-11-2018 (Pratica Repertorio n. 123/18 – Pratica Susp 1174/2018), nella quale si richiedeva l'autorizzazione all'esecuzione di interventi di **AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DENOMINATA VILLA LAURA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA INTEGRATO A QUELLO ESISTENTE**, nei terreni/immobile in Loc. MOLINO LAURA – MOLIN DEL PIANO nel Comune di PONTASSIEVE individuati nel NCT al Foglio n° 81 e Part. n° 8 - 189 - 204 – 208;
 - d) L'istanza di cui al precedente punto è stata autorizzata con atto n. 1079 del 13-03-2019;
 - e) in data 04/08/2020 con Prot. 12632 sono state richieste integrazioni pervenute in data 10/08/2020 con Prot. 13076, trasmesse direttamente dal richiedente;
 - f) in data 10/08/2020 la stessa documentazione integrativa è stata trasmessa dal Suap con Prot. 13086;
 - g) che nella relazione tecnica del Progettista e Direttore dei Lavori Arch Massimo Moglia presentata con la documentazione integrativa relativa all'istanza in oggetto a Pag. 10 si specifica che la richiesta di variante di autorizzazione riguarda la "realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di dimensioni decisamente più contenute. Il nuovo fabbricato corrisponde a circa la metà di quello originariamente previsto".
 - h) che il Sig. Zampoli Andrea dipendente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve ha espresso parere favorevole (n.874/2020) relativamente all'istruttoria amministrativa e all'ammissibilità della domanda ai sensi della L.R. 39/2000.
 - i) il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione in oggetto del geologo incaricato Dott. Marianelli Giampaolo è pervenuto in data 14/08/2020 con Prot. 13448, rilasciato sulla base della documentazione presentata e del sopralluogo effettuato in data 14/08/2020;
 - j) che l'ing. Borelli Emanuela dipendente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha espresso parere favorevole con Prot. 14470 del 01/09/2020 al rilascio dell'autorizzazione in oggetto a condizione che vengano rispettate le prescrizioni tecniche Prot. 13448 del 14/08/2020;
 - k) sussistono le condizioni per l'emissione del provvedimento conclusivo del procedimento;

III. ESPRIME PARERE FAVOREVOLE/AUTORIZZA (ai soli fini del vincolo idrogeologico)

Ai soli fini del vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 42 comma 3 della L.R. 39/00 e s.m.i. e dell'art. 101 del Regolamento Forestale della Toscana n. 48/R, l'intervento descritto nella domanda presentata a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. **Generali:**
 - a. Le opere di progetto dovranno essere eseguite conformemente agli artt. 74, 76, 77 e 78 del D.P.G.R.;
 - b. Le modalità esecutive devono essere quelle indicate nel progetto allegato che costituisce parte integrante alla presente richiesta di rilascio di autorizzazione.
2. **Geologiche:**
 - a. Le modalità esecutive devono attenersi alle conclusioni, prescrizioni e consigli contenuti nelle relazioni geologica e geotecnica della Dott.ssa Nicoletta Mirco che sono parte integrante dell'autorizzazione;
 - b. Durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottare di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei manufatti in relazione ai terreni di fondazione.

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

3. Idrogeologiche:

- a. Dovrà essere adottato ogni accorgimento necessario ad assicurare l'ottima regimazione delle acque meteoriche con adeguato sistema di raccolta ed allontanamento in relazione al nuovo fabbricato;
- b. È da evitare ogni forma di ristagno idrico in qualunque parte del cantiere ed in ogni fase di avanzamento dei lavori;
- c. Dovrà essere garantita la piena operatività e la regolare manutenzione delle opere di canalizzazione e drenaggio in ogni sua parte.

4. Movimento terra:

- a. I volumi di terre e rocce da scavo riutilizzati ai sensi dell'art. 185 D.lgs. 152/2006, dovranno essere gestiti secondo le seguenti modalità:
 - i. Separare la frazione litoida grossolana da quella prevalentemente terrigena trattandole separatamente.
 - ii. Provvedere ad una immediata stabilizzazione dello stesso mediante rullatura;
 - iii. Non superare i 20 cm. di spessore dello strato per un massimo complessivo di 1 m. di altezza;
 - iv. Evitare che i cumuli temporanei in fase di cantierizzazione rallentino od ostruiscano le linee di deflusso idrico superficiale.
- b. La gestione delle terre e rocce da scavo dovrà comunque avvenire conformemente alla normativa ambientale vigente in materia e norme collegate (d.lgs. 152/2006, D.P.R. 120/2017, etc.).

5. Sicurezza/Utteriori:

- a. Effettuare i lavori in periodi a ridotto rischio di pioggia;
- b. Le aree oggetto di movimento di terra per la realizzazione delle opere, soprattutto le zone di riporto, dovranno essere superficialmente stabilizzate con inerbimento o rivestimento nel minor tempo possibile in modo da evitare l'innescio di fenomeni di erosione e/o di infiltrazione in zone adiacenti le fondazioni;
- c. Si raccomanda di evitare l'accumulo di terre di scavo in prossimità dei cigli dei cigli di scarpata;
- d. Gli interventi autorizzati non dovranno interessare con opere, lavori e movimenti terra (compresi i riporti/re-interri previsti), anche nella sola fase di installazione del cantiere, porzioni di terreno classificabili come bosco o assimilata a bosco come definite dall'art. 3 della L.R. 39/2000 e dagli art. 2 e 3 del D.P.G.R 48/R (Regolamento Forestale 48/R). Allo stesso modo, gli interventi autorizzati non dovranno comportare il danneggiamento o il taglio di alberature di specie forestali di cui all'allegato A della L.R. 39/2000 ne di esemplari arborei tutelati ai sensi degli art. 55 e 56 del Regolamento Forestale 48/R.

Fatto salvo quanto disposto dall'art. 72 comma 7 ter del Regolamento Forestale 48/R la presente autorizzazione ha validità fino alla scadenza del corrispondente provvedimento abilitativo comunale e comunque non oltre cinque anni dalla data di rilascio del presente atto.

IV. DISPOSIZIONI E NOTE FINALI

- Dovranno essere comunicati l'inizio, prima che esso avvenga, e la fine dei lavori, per posta o via fax.
- Nella comunicazione di inizio di lavori di cui è obbligatorio indicare l'esecutore dell'intervento, se diverso dal richiedente, e l'eventuale direttore dei lavori ed eventuali variazioni dei suddetti soggetti.
- Andranno rispettate tutte le prescrizioni generali contenute nel Regolamento Forestale in particolare al Titolo II dello stesso Regolamento Forestale 48/R.
- L'inosservanza dell'autorizzazione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legislazione vigente.
- Ai sensi dell'art. 72 comma 7 bis del Regolamento Forestale 48/R nel caso che l'intervento non abbia interessato l'intera superficie autorizzata o dichiarata, entro il 60 giorni dalla scadenza della validità della presente autorizzazione, il richiedente dovrà comunicare l'indicazione sommaria degli eventuali interventi non eseguiti rispetto a quelli autorizzati.
- Con la comunicazione di fine lavori il presente atto cessa la sua validità ai sensi dell'art. 72 comma 7 ter del Regolamento Forestale 48/R.
- La vigilanza sull'osservanza della presente autorizzazione e delle norme dettate dalle leggi su imposte è affidata a tutti i soggetti cui sono attribuiti poteri di accertamento e contestazione di illeciti amministrativi in base alla normativa vigente.



Unione di Comuni
valdarnovaldisieve

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve Area Tecnica - Servizio Attività Territoriali e Protezione Civile - Ufficio Gestione Associata Vincolo Idrogeologico in Ambito Urbanistico ed Edilizio
Via Duca della Vittoria 180 50068-Rufina (FI) - Via XXV APRILE 10 50068-Rufina (FI) Tel. 0583999608-05839661 e.mail vincolo.associato@uc.valdarnovaldisieve.it

- Il presente atto viene rilasciato unicamente per quanto concerne la L.R. 39/2000 e il Regolamento Forestale 48/R della Regione Toscana, e nell'ambito degli adempimenti autorizzativi richiesti da tale normativa regionale. Pertanto il presente atto non esime da ulteriori adempimenti autorizzativi previsti dalla normativa vigente che disciplinino l'esercizio delle attività sopra autorizzate.
- Gli interessati possono presentare ricorso contro questo atto al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana o al Presidente della Repubblica, nei modi ed alle condizioni specificamente previsti dalla legge in relazione all'uno e all'altro ricorso.
- Il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale deve essere presentato entro 60 giorni; il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.
- La presente autorizzazione è rilasciata, per quanto concerne il vincolo idrogeologico, sulla base di quanto dichiarato dal richiedente, facendo salvi i diritti di terzi e senza che il provvedimento possa incidere sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, nonché su eventuali rapporti contrattuali intercorrenti fra le parti. In tal senso si ricorda che gli interventi autorizzati dal presente atto possono essere condotti unicamente qualora il richiedente dell'istanza ne detenga il legittimo possesso dei terreni interessati dallo stesso.
- Il presente atto non esime dalla verifica delle previsioni degli strumenti urbanistici comunali relativamente agli interventi sopra autorizzati.
- Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.l. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Responsabile del Servizio Attività Territoriali e Protezione Civile
(Dott. M.J. Colom)



COLOM
MANUEL
RODOLFO
UC VALDARNO
E VALDISIEVE
02.09.2020
09:59:57 UTC

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Prot. N. 0037410 del 10/09/2020

A Unione Comuni Valdarno e Valdisevie
c.a. Dott. G. Nanni

zuap.ucvv@postcert.toscana.it

OGGETTO: S.P. 84 "Molino del Piano" – Variante al progetto di ampliamento della Casa di riposo denominata "Villa Laura" nella fascia di rispetto della SP 84 in loc. Molino del Piano, al Comune di Pontassieve – Parere Tecnico per Conferenza di Servizi Asincrona.

In riferimento alla documentazione trasmessa da codesti uffici in relazione alla Conferenza dei Servizi asincrona per la Variante al progetto di ampliamento della Casa di Riposo denominata "Villa Laura" situata in loc. Molino del Piano nel Comune di Pontassieve, si precisa quanto di seguito indicato.

Il progetto consiste nell'ampliamento della Casa di riposo denominata "Villa Laura", situata in loc. Molino del Piano nel Comune di Pontassieve, sulla Variante della SP 84 al km 1+300 circa lato dx, fuori dal centro abitato. Questo Ente aveva rilasciato in data 08/11/2018 parere tecnico favorevole all'ampliamento dell'edificio in oggetto, in particolare per la realizzazione delle opere in fascia di rispetto ai sensi dell'art.26 comma 3 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992. L'attuale variante al progetto presentata consiste nella realizzazione di un diverso corpo di fabbrica, ma a distanza maggiore dalla strada provinciale rispetto al precedente.

Pertanto con la presente la sottoscritta, in qualità di tecnico incaricato, per quanto di competenza ai sensi dell'art.26 comma 3 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 – Fasce di rispetto fuori dai centri abitati, rilascia:

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

alla realizzazione del progetto in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- L'installazione della eventuale recinzione di altezza superiore ad 1 metro sul terreno, dovrà essere a non meno di 3 metri dal confine stradale;
- Le piantumazioni dovranno essere distanti dal confine stradale per una misura "superiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque non inferiore ai 6 metri";

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Si precisa inoltre che il presente atto non ha valore autorizzativo, e che pertanto, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere rilasciata da questo Ente la Concessione per la realizzazione delle opere in fascia di rispetto ai sensi dell'art.26 comma 3 del D.P.R n. 495 del 16/12/1992, presentando istanza e relativi allegati ai sensi del "Regolamento Cosap della Città Metropolitana di Firenze" approvato con DCM n.29 del 07/05/2020. Il presente parere tecnico, dovrà essere citato nell'istanza che verrà presentata.

Responsabile P.O.
"T.P.L. e autorizzazioni e concessioni codice della strada"
Ing. Rita Debizzi



Unione di Comuni
valdarno e valdisieve

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Comando dei Vigili del Fuoco
F I R E N Z E
pericula ignesque amo et domo
U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica

Prat. n. 38122 (specificare nella risposta il numero di pratica)
Richiesta n. 111849

Firenze, data del protocollo

Al Sindaco Comune di PONTASSIEVE

Al Legale Rappresentante della
VENERABILE ARCICONFRATERNITA DELLA
MISERICORDIA FIRENZE

Oggetto: Conferenza dei Servizi protocollata con n. 13200 del 24/07/20 per i lavori di ampliamento
Ragione Sociale: VENERABILE ARCICONFRATERNITA DELLA MISERICORDIA FIRENZE
RSA sita in VIA MOLINO DEL PIANO n° 35/A nel Comune di PONTASSIEVE
Legale Rappresentante: GIOVANGUALTIERO BASETTI SANI
Professionista: Ing. Luca SANI
Attività n.: 68.3.B - - - - dell'Allegato I al DPR.151/2011

Esaminata la documentazione tecnico progettuale allegata all'istanza in oggetto e protocollata con n. 13200 in data 24/07/20 si esprime, per quanto di competenza, parere:

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. Il corridoio facente parte del compartimento di tipo "B" al piano terra della struttura esistente dovrà avere caratteristiche di percorso protetto in quanto facente parte del sistema di vie di esodo del compartimento adiacente (cat "D").

Si rammenta che il presente parere non esenta il titolare dell'attività dalla presentazione della richiesta di Valutazione di Progetto prevista dall'art. 3 DPR. 151/11 ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

L'istruttore tecnico
Ing. Alessandro VIERI

Il Comandante Vicario
Ing. Paolo BRUNO DE PAOLA

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Dipartimento della Prevenzione

Segreteria amministrativa C.I.A.A.P. - base
Firenze via Chiantigiana 37
tel. 055.6939540



Data: 11.09.2020

Rif. Comune pratica n.

Pratica SISPC: 1400082

Prot. 127452

Trasmesso via PEC

Azienda USL Toscana centro



Al Suap dell'Unione Comuni Valdarno e Valdisevie

suap.ucvv@postacert.toscana.it

OGGETTO: variante al P.d.C. con ampliamento della RSA "Villa Laura" posta nell'immobile in via del Molino n°35 a Pontassieve (FI)

RICHIEDENTE: Ven.Arciconfraternita della Misericordia di Firenze

Vista la documentazione ricevuta nei giorni scorsi a seguito di convocazione di Conferenza di Servizi da parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie, considerato il contributo istruttorio della UFS VC Strutture Sociali e Sanitarie e della UFS PISLL Nord-Ovest, la Commissione Interdisciplinare Ambiente ed Attività Produttive - Base, fatte le dovute valutazioni ciascuno per le proprie competenze, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- l'autorizzazione è riferita ad un massimo di 80 posti letto complessivi ai sensi del d.p.g.r. 2/R/2018

Si precisa che il seguente parere viene espresso sulla base degli elaborati tecnici presentati; per quanto non espressamente riportato e descritto nella documentazione tecnica, è fatto obbligo del rispetto delle normative vigenti.

Si segnala, inoltre, che la UFS VC Strutture Sociali e Sanitarie effettuerà i relativi controlli sui requisiti igienico-funzionali della RSA secondo le modalità previste dalla predetta normativa.

Per la commissione

Ing. Alessandro Bellini

Firmato digitalmente da: BELLINI ALESSANDRO
Organizzazione Regionale Toscana USL Valdarno
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
Data: 11/09/2020 11:58:21

Dipartimento della Prevenzione
Commissione Interdisciplinare
Ambiente ed Attività Produttive
C.I.A.A.P. - base
Via Chiantigiana 37
50126 Firenze
Email: giulio@azienda.usl.toscana.it
PEC: prevenzione@azienda.usl.toscana.it



SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE