



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
U.O.C. Investimenti sul patrimonio
immobiliare, lavori pubblici e manutenzione

OGGETTO: Adozione aggiornamento annuale programma triennale Opere Pubbliche 2014-2016 ed elenco annuale 2014 – Piano delle alienazioni

L'art. 128 del Codice Unico degli appalti (D.Lgs 163/2006) dispone che l'attività di realizzazione di lavori pubblici di importo singolo superiore a € 100.000 debba svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, predisposti e approvati dalle Amministrazioni nel rispetto degli strumenti di programmazione previsti dalla normativa vigente.

Sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Amministrazione questa U.O.C. ha predisposto nel mese di ottobre in conformità alle disposizioni del D.Lgs 163/2006, del D.P.R. 207/2010 e dei Decreti del Ministero delle Infrastrutture, l'aggiornamento del programma triennale delle OO.PP. 2014-2016 ed elenco annuale 2014

Elenco annuale 2013 – stato di attuazione

La programmazione approvata prevedeva nell'arco del 2013 l'attivazione delle procedure realizzative delle seguenti opere:

consolidamento frane strade comunali Acone e Palagio in Colognole
Fruibilità pedonale Sieci di sotto
Estensione acquedotto via di Parga
Restauro funzionale ex Chino Chini – I° Stralcio
Miglioramento sicurezza pedonale Capoluogo e Sieci
Messa a norma riqualificazione aree gioco
Consolidamento frana via di Parga

Stante la carenza di entrate da oneri di urbanizzazione, derivanti dalla crisi del settore edilizio privato, all'oggi non si è riusciti ad attivare alcuna delle procedure realizzative relative alle opere sopraelencate.

In particolare la ridotta disponibilità di oneri di urbanizzazione da destinare a spesa di investimento ha orientato le priorità dell'amministrazione sull'esecuzione degli interventi di importo inferiore a € 100.000, programmati a livello di bilancio di previsione ma non inseriti nella programmazione disposta dal Codice degli appalti.

In base alla disponibilità attuale di oneri di urbanizzazione e alle previsioni di entrata degli stessi da qui alla fine dell'esercizio finanziario si ritiene di riuscire a finanziare, e pertanto si confermano nell'elenco annuale 2013, i seguenti interventi:

- Restauro funzionale ex Chino Chini – I° Stralcio – importo € 150.000
- Consolidamento frane strade comunali Acone e Palagio in Colognole - € 200.000
- Messa a norma e riqualificazione aree gioco - € 150.000

Vengono pure confermati all'interno della programmazione 2013 i seguenti interventi, non rilevanti ai fini del bilancio di previsione 2013 in quanto finanziati o mediante contributi Regionali o mediante capitali privati e/o di società di erogazione servizi:

- Consolidamento frana via di Parga – importo € 230.000 interamente finanziato con fondi Ministero Ambiente
- Estensione acquedotto via di Parga –importo € 180.000 finanziato da privati e Publiacqua

Sono invece traslati all'elenco annuale 2014 i rimanenti interventi:

miglioramento sicurezza ciclopedonale capoluogo e Sieci – finanziamento R.T. per € 120.000 e Comune per € 180.000 – traslato per carenza di risorse finanziarie

L'intervento di Fruibilità pedonale Sieci di sotto – importo € 139.528,60 finanziato con oneri urbanizzazione è invece traslato all'annualità 2015 per carenza di risorse finanziarie e rimodulazione progetto

Elenco annuale 2014

Il trend di riduzione degli introiti da oneri di urbanizzazione verificatosi negli ultimi due esercizi finanziari impone di ridurre la previsione di entrata su spesa di investimento per l'esercizio 2014 e conseguentemente ridimensionare la programmazione delle opere pubbliche sopra soglia, ritenendo anche più facilmente finanziabili le opere minori che saranno comunque programmate in fase di redazione del bilancio di previsione 2014.

Gli interventi sopra soglia previsti nell'elenco annuale 2014 sono i seguenti:

- Co-housing Casa Rossa – € 1.300.000 intervento finanziato interamente dalla Regione Toscana, già inserito nel programma oo.pp. 2013-2015 annualità 2014
- miglioramento sicurezza ciclopedonale capoluogo e Sieci – finanziamento R.T. per € 120.000 e Comune per € 180.000 – traslato dall'elenco 2013
- Consolidamento frane strade comunale - € 200.000 – ulteriore intervento di messa in sicurezza strade comunali interessate da frane verificatesi nel corso del 2013
- Cittadella dello sport – adeguamento viabilità - € 300.000 da finanziare mediante oneri di urbanizzazione e mutuo con Ics – l'intervento rappresenta il primo step del progetto generale di riqualificazione dell'area sportiva della zona sud del capoluogo. Tale intervento generale, inserito nella programmazione precedente all'annualità 2014 per € 800.000, è qui rimodulato in tre distinti interventi, spalmati sul triennio 2014-2016.
- Riqualificazione urbana ora d'aria - € 300.000 di cui € 250.000 mediante contributo a fondo perduto Provincia di Firenze e € 50.000 oneri di urbanizzazione – si tratta di riproposizione di intervento già inserito nell'elenco annuale 2011 la cui procedura non è ancora stata attivata
- Estensione rete gas abitato Monteloro - € 990.000 ripartiti tra Comune di Pontassieve, Toscana Energia e cittadini residenti

Per le previsioni inerenti alle annualità 2015-2016 si rimanda alle tabelle allegate; si rileva solamente come alcuni interventi previsti nella programmazione pregressa siano stati tolti per cambiamento delle priorità da parte dell'Amministrazione comunale.

Come disposto dal codice degli appalti si allegano alla presente, per l'approvazione da parte della Giunta Municipale, le seguenti schede di fattibilità:

Consolidamento frane strade comunale

Cittadella dello sport – adeguamento viabilità

Estensione rete gas abitato Monteloro

Si dà inoltre atto che gli atti tecnici (studi di fattibilità o progetti preliminari) dei rimanenti interventi sono già stati approvati dalla Giunta Municipale con gli atti a fianco indicati.

Co-housing Casa Rossa – G.M. n. 99 del 15.11.2012

Riqualificazione urbana ora d'aria – G.M. n. 89 del 11/10/2011

Miglioramento sicurezza ciclopedonale Pontassieve e Sieci – progetto definitivo G.M. 33 del 5/4/2011

Come disposto dal D.Lgs 163/2006 nelle scheda 3 del Programma, sono indicati i Rup per i vari interventi.

Come indicato dalla G.M. e riportato nella scheda 1 allegata i lavori saranno finanziati prevalentemente a carico del bilancio comunale con utilizzo degli oneri di urbanizzazione, alienazione beni immobili di proprietà comunale, contributi R.T., Provincia e Stato su azioni specifiche; si prevede inoltre il ricorso ad indebitamento per finanziare parzialmente l'intervento sulla Cittadella dello Sport.

Relativamente all'alienazione dei beni immobili viene riconfermata la previsione del programma triennale 2013-2015 con l'intento di destinarne i proventi al finanziamento di opere minori sottosoglia.

Si allegano alle presente le Schede 1, 2, 2b, 3 come da Circolare Ministero infrastrutture.

Pontassieve, 14 ottobre 2013

IL RESPONSABILE U.O.C.
(Fabio Carli)