



Comune di Pontassieve  
*Area Governo del Territorio*  
U.O.C. Investimenti sul patrimonio  
immobiliare, lavori pubblici e manutenzione

## **STUDIO DI FATTIBILITA'**

### **Cittadella dello sport – Sistemazione viabilità**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Alessandro Degl'Innocenti)

## **Situazione iniziale**

Con deliberazione G.M. n. 87 del 16/10/2012 è stato approvato il progetto preliminare generale per la riqualificazione area sportiva via di Vittorio e adeguamento stadio comunale.

Il progetto, a cui si rimanda per maggiori dettagli, prevede tutta una serie di interventi, suddivisi in lotti e stralci funzionali, volti al riassetto dell'area terminale di via di Vittorio dove sono presenti il campo di calcio sussidiario, la piscina scoperta e lo stadio comunale, nonché all'adeguamento normativo degli spogliatoi di quest'ultimo.

Nella programmazione delle opere pubbliche 2013-2015 era previsto, all'annualità 2014, un intervento di 1° lotto, dell'importo complessivo di € 800.000, comprendente la variazione del tracciato terminale di via di Vittorio, lo spostamento del campo sussidiario, la realizzazione di un nuovo parcheggio.

Per motivi legati alla riduzione della capacità di finanziamento su spesa di investimento del bilancio comunale, derivante dalla crisi del settore edilizio privato che ha comportato una sensibile riduzione delle entrate da oneri di urbanizzazione negli ultimi due esercizi finanziari, si è optato per una ricalibrazione della suddivisione in lotti e stralci funzionali, adeguandone gli importi alle possibilità di spesa e di indebitamento dell'Amministrazione.

Si è pertanto prevista, all'annualità 2014, la realizzazione di un primo stralcio funzionale, di importo ridotto rispetto a quanto già previsto, e inerente la sola sistemazione di via di Vittorio con realizzazione del nuovo parcheggio, rimandando alle annualità successive gli ulteriori step realizzativi, fermi restando gli obiettivi finali di raggiungere indicati nel sopraccitato progetto preliminare.

Si è pertanto redatta la presente scheda di fattibilità, finalizzata al recepimento nel programma delle opere pubbliche 2014-2016, Elenco annuale 2014, dell'intervento in oggetto.

## **Descrizione stato di luoghi**

Vedi progetto preliminare

## **Terapie di intervento**

Vedi progetto preliminare

## **Possibilità di far ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica**

L'intervento non offre occasioni per l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica

## **Regole e norme tecniche da rispettare**

Si riporta l'elenco non esaustivo delle leggi, delle regole e delle norme tecniche di riferimento:

- Decreto legislativo 12.04.2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.DPR 547/55
- Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554 - Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3 della legge 11 febbraio 1994, n.109 e successive modificazioni.
- Decreto Legislativo 81/2008 – Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro.
- Norme tecniche per le costruzioni
- Norme UNI
- Norme Coni
- Codice della Strada

## **Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto**

- Piano Strutturale Pontassieve - Regolamento Urbanistico - Regolamento Edilizio del Comune di Pontassieve – Si rende necessaria la redazione di variante urbanistica per il riassetto della viabilità e spostamento campo di calcio sussidiario
- PAI autorità di Bacino

## **Funzioni che dovrà svolgere l'intervento**

Il riassetto della viabilità è intervento prioritario per l'esecuzione dei successivi stralci che prevedono lo spostamento del campo sussidiario e la realizzazione di nuovo corpo spogliatoi stradio. Si prevede la soppressione del tratto di via di Vittorio parallelo allo stadio comunale e la realizzazione di racchetta terminale di inversione di marcia.

## **Requisiti tecnici che dovrà rispettare**

Le norme tecniche inerenti viabilità comunale e parcheggi

## **Impatti dell'opera sulle componenti ambientali**

Le opere previste non alterano la situazione attuale in termini di influenza con i sistemi ambientali dell'area.

## **Fasi e livelli di progettazione**

Stante la necessità di procedere a variante urbanistica è prevista l'approvazione, dopo la scheda di fattibilità, del progetto definitivo

In ultimo si procederà alla approvazione del progetto esecutivo finalizzato all'appalto dei lavori.

Il tutto in conformità al Titolo II art. 14 e successivi D.P.R. 207/2010.

## **Tempi di svolgimento**

Si prevede nell'anno 2014 il completamento della progettazione definitiva, l'attivazione e completamento della procedura inerente la variante urbanistica.

necessari per l'opera (oneri urbanizzazione, contributi regionali su dissesto idrogeologico)

## **Elaborati grafici e descrittivi da redigere**

Si fa riferimento al Titolo II Art. 14 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

## **Stima dei costi**

Il costo dell'intervento delle opere viene stimato in complessivi €300.000

## **Fonti di finanziamento**

Proventi derivanti da oneri di urbanizzazione e assunzione mutuo con Istituto Credito sportivo

## **Sistema di realizzazione**

Si prevede la realizzazione in appalto misura con categorie di opere generali e specialistiche.