



COMUNE DI PONTASSIEVE

PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 87 Data 30/12/2013 Seduta nr.8

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - AMMINISTRATIVA G.T.
RILASCIO GARANZIA FIDEJUSSORIA A FAVORE DELL'ASD POLISPORTIVA SIECI
PER L'ASSUNSIONE DI MUTUO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA
PISTA DI PATTINAGGIO PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO I MANDORLI.
APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO AGGIUNTIVO DA SOTTOSCRIVERE COL
CONCESSIONARIO DELL'IMPIANTO A GARANZIA DI EVENTUALI CONTROVERSIE
CHE DOVESSERO INSORGERE CON L'APPALTATORE DELL'OPERA PUBBLICA

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilatredecim questo giorno trenta del mese di dicembre alle ore 14:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
BENCINI PALMIERO	N	NADDI STEFANO	S	TOZZI CARLO	S
LEPRI MONICA	N	FIORINI CRISTINA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	N
GUIDOTTI ALESSANDRO	N	GALLI STEFANO	S	VAGGELLI GIOVANNA	N
SERAFINI ANDREA	S	FROSOLINI CINZIA	S	COCO GIULIANO	N
FANTINI LUIGI	S	BARACCHI GIOVANNI	S	PINZAUTI FILIPPO	N
FABBRINI SAMUELE	S	BATTISTONI MARIA	S	POGGIALI PAOLO	S
GHIARINI ANGIOLO	S	CRESCI ALESSANDRO	S	MAIRAGHI MARCO	S

TOTALE Presenti 12 *TOTALE Assenti* 9

Sono presenti gli assessori esterni: SELVI SAURO, SARTI ALESSANDRO, MARINI MONICA, FINI PAOLO, PASQUINI LEONARDO, MUGNAI ALESSIO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Stefano Mori, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Angiolo Ghiarini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO AMMINISTRATIVA G.T.

RILASCIO GARANZIA FIDEJUSSORIA A FAVORE DELL'ASD POLISPORTIVA SIECI PER L'ASSUNSIONE DI MUTUO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA DI PATTINAGGIO PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO I MANDORLI. APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO AGGIUNTIVO DA SOTTOSCRIVERE COL CONCESSIONARIO DELL'IMPIANTO A GARANZIA DI EVENTUALI CONTROVERSIE CHE DOVESSERO INSORGERE CON L'APPALTATORE DELL'OPERA PUBBLICA

Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento escono dall'aula i Cons. Baracchi, Fabbrini ed il Sindaco Mairaghi e rientrano i cons. Bencini e Borgheresi, pertanto i presenti risultano essere in numero di 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che:

- fra gli impianti sportivi presenti sul territorio, come indicato all'Art. 3 lettera C) del Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con del C.C. n° 30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii, è presente anche l'impianto sportivo "I Mandorli" (calcio, calcetto, pattinaggio e basket) in loc. Sieci
- con determinazione del Dirigente Area 3 – Governo del Territorio N. 364 del 30/7/2009 veniva disposto il ricorso alla procedura di selezione pubblica per l'affidamento a società, ad associazioni sportive dilettantistiche o a soggetti che ne abbiano diritto ai sensi della L.R. Toscana n.6 del 3/01/05 e del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali sopra richiamato, dell'impianto sportivo "I Mandorli" in loc. Sieci
- con determinazione del Dirigente Area 3 – Governo del Territorio N.589 del 22/12/2009, a seguito delle risultanze della procedura di selezione pubblica, si procedeva all'affidamento di detto impianto, a favore della Polisportiva Sieci A.S.D., con sede in Via dei Mandorli, 2 -50065 Sieci, C.F. 80029390483, la quale in sede di gara aveva proposto interventi di miglioria dell'impianto ovvero la realizzazione una nuova pista di pattinaggio, ed il relativo progetto definitivo è stato approvato dall'amministrazione Comunale con delibera di G.M. n° 55 del 12/05/2011;
- in data 20/12/2011 si procedeva alla sottoscrizione della convenzione di affidamento REP. N°12460 fra il Comune di Pontassieve e la Polisportiva Sieci ASD con scadenza il 19/12/2026, per la concessione dell'impianto sportivo "I Mandorli", nella quale all'art. 10 "obblighi del concessionario" è stata imposta a carico del soggetto affidatario la realizzazione delle opere di cui al progetto di miglioria presentato in sede di gara e approvato con delibera di G.M. N°55 del 12/5/2011;
- in data 3/6/2013 con parere n° 5, la Delegazione Provinciale del CONI, ha espresso parere favorevole alla realizzazione della nuova pista di pattinaggio, come da elaborati conformi al progetto definitivo dell'opera approvato con delibera di G.M. n° 55 del 12/05/2011;

Richiamato l'art. 18 del Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con del C.C. n° 30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii, nel quale è previsto che nel caso in cui il concessionario intenda effettuare investimenti destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini sportivi sull'impianto in concessione, l'Amministrazione Comunale potrà rilasciare garanzia fidejussoria per l'assunzione di mutui secondo quanto stabilito dall'art. 207 del TUEL approvato con D.lgs 267/2000, ponendo a carico degli uffici dell'ente concedente la procedura amministrativa conseguente;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 87 DEL 30/12/2013

Vista la richiesta pervenuta con prot. arrivo n° 28404/2013 dalla Polisportiva Sieci A.S.D., per l'ottenimento da parte dell'Amministrazione comunale di Pontassieve di una Fidejussione, per la realizzazione delle opere di cui al progetto di miglioria presentato in sede di gara e approvato con delibera di G.M. N°55 del 12/5/2011;

Preso atto che detta richiesta, è motivata dalla necessità di attivare un finanziamento di €150.000,00 presso la Banca di Credito Cooperativo di Pontassieve o altro Istituto bancario con migliori condizioni, per la durata non oltre la scadenza della convenzione di affidamento, a tasso variabile, come indicato nel piano di ammortamento (allegato 1- nr 4 pagine- parte integrante la presente delibera)

Ritenuto necessario prevedere una serie di garanzie a tutela dell'Amministrazione comunale per eventuali controversie che dovessero insorgere durante la realizzazione dell'opera pubblica "pista di pattinaggio" di proprietà comunale con la ditta appaltatrice dei lavori in questione

Considerato:

- che a partire dall'inizio dell'ammortamento del mutuo in oggetto, per l'intera durata del finanziamento fino alla sua completa estinzione, l'obbligazione fideiussoria del Comune corrisponde alla rata di ammortamento del mutuo stesso, che verrà fissata definitivamente nell'atto di erogazione, nonché da quanto dovuto dalla Polisportiva Sieci A.S.D all'Istituto bancario erogante in caso di ritardo nei pagamenti, revoca o sospensione del contributo negli interessi, risoluzione del contratto, obbligazioni derivanti dal rapporto di mutuo contratto.
- che la fideiussione non costituisce impegno contabile in quanto non da origine ad alcun movimento finanziario se non dopo l'inadempienza dell'obbligato principale;

Preso atto altresì:

- che con la prestazione della garanzia fideiussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art.204, comma 1 e dall'art.207, comma 4, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;
- che l'opera da realizzare insiste su un terreno di proprietà del Comune e che al termine della convenzione la stessa verrà acquisita al patrimonio comunale;
- che sussistono le condizioni indicate nell'art.207, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000 per la prestazione della garanzia fideiussoria;

Acquisito il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n.267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, in quanto il rilascio a favore della Polisportiva Sieci A.S.D. di garanzia fideiussoria può avere riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 23.12.2013;

Visti i pareri favorevoli espressi, ciascuno per la propria competenza, dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio e dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dalla 1^a e dalla 3^a commissione consiliare, rispettivamente in data in data 10.12.2013 e 23.12.2013;

Visto il Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con del C.C. n° 30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 87 DEL 30/12/2013

Visto il TUELL, D.lgs 267/2000 e ss.mm.;

DELIBERA

1. di concedere una Fidejussione per € 150.000,00 (centocinquantamila) a favore della Polisportiva Sieci ASD, con sede in Via dei Mandorli, 2 -50065 Sieci, C.F. 80029390483, al fine di attivare un finanziamento a tasso variabile presso la Banca di Credito Cooperativo di Pontassieve o altro Istituto bancario con migliori condizioni, come indicato nel piano di ammortamento (allegato 1 parte integrante la presente delibera), per la realizzazione della nuova pista di pattinaggio, come da progetto definitivo approvato con delibera di G.M. n° 55 del 12/05/2011;
2. di subordinare il rilascio di detta fideiussione alla sottoscrizione di atto integrativo alla vigente convenzione di affidamento REP. N°12460 fra il Comune di Pontassieve e la Polisportiva Sieci ASD con scadenza il 19/12/2026, nel quale siano inserite una serie di clausole di tutela per l'amministrazione comunale, la cui bozza si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (ALL.2)
3. di dare atto che con il rilascio della presente fidejussione a favore della Polisportiva Sieci ASD non vengono superati i limiti stabiliti dall'art.204, comma 1 e dall'art.207, comma 4, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000
4. di obbligarsi ad adottare tutti i necessari provvedimenti al fine di ottemperare alle obbligazioni di garanzia assunte,
5. di iscrivere la fidejussione nella passività dello Stato Patrimoniale del Comune con decorrenza dal Bilancio Pluriennale 2014
6. di autorizzare il Dirigente dell'Area Governo del Territorio a compiere in nome e per conto del Comune di Pontassieve tutte le operazioni necessarie per la concessione della fidejussione intervenendo nel contratto di mutuo;
7. dare atto, ai sensi della L. 241/90, che il responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Dirigente pro-tempore dell'Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl'Innocenti.

L'Ass.re Fini illustra il provvedimento;

Aperta la discussione, interviene il Cons. Borgheresi;

L'ass.re Fini replica e fornisce le delucidazioni richieste;

Non essendoci dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri, il Presidente Ghiarini pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti	13
“ astenuti	2 (Poggiali, Borgheresi)
“ votanti	11
“ favorevoli	11

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, dichiara il provvedimento approvato all'unanimità.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 87 DEL 30/12/2013

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata votazione, con 11 voti favorevoli e 2 astenuti (Poggiali, Borgheresi), espressa per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 87 DEL 30/12/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Angiolo Ghiarini

Il Segretario Generale
F.to Dott. Stefano Mori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 08/01/2014.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 08/01/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Stefano Mori

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 30/12/2013.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pontassieve 08/01/2014

Il Segretario Generale
Dott. Stefano Mori