



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 9 Data 25/02/2014 Seduta nr.1**

---

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE APPROVATO  
COMN DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 21.5.2001

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquattordici questo giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 15:35 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
BENCINI PALMIERO	S	NADDI STEFANO	S	TOZZI CARLO	S
LEPRI MONICA	N	FIORINI CRISTINA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	N
GUIDOTTI ALESSANDRO	S	GALLI STEFANO	S	VAGGELLI GIOVANNA	S
SERAFINI ANDREA	S	FROSOLINI CINZIA	S	COCO GIULIANO	S
FANTINI LUIGI	S	BARACCHI GIOVANNI	S	PINZAUTI FILIPPO	N
FABBRINI SAMUELE	S	BATTISTONI MARIA	S	POGGIALI PAOLO	S
GHIARINI ANGIOLO	S	CRESCI ALESSANDRO	S	MAIRAGHI MARCO	S

*TOTALE Presenti*                      18                      *TOTALE Assenti*                      3

Sono presenti gli assessori esterni: SELVI SAURO, SARTI ALESSANDRO, MARINI MONICA, FINI PAOLO, PASQUINI LEONARDO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Stefano Mori, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Angiolo Ghiarini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

**OGGETTO:**

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE  
APPROVATO COMN DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL  
21.5.2001**

Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento rientra in aula il Cons. Borgheresi, pertanto i presenti risultano essere in numero di 19.

-----

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati:

- il Piano Regolatore Cimiteriale redatto ai sensi del D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 21 maggio 2001;
- il nuovo Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione del C.C. n. 9 del 19.2.2004;
- il Piano strutturale approvato con delibera C.C. n. 66 del 27 aprile 2004;
- il regolamento Urbanistico approvato con delibera del C.C. n. 154 del 29 dicembre 2005;

Premesso:

- che il piano regolatore dei cimiteri in vigore del quale è stata espletata la procedura per l'affidamento della gestione dei cimiteri comunali sopra citata, prevede una crescita relazionata ai dati statistici con indicazione dettagliata solo per gli interventi sui cimiteri pubblici, mentre per il Cimitero della Confraternita della Misericordia, compreso nel comparto "capoluogo", vengono genericamente indicati "interventi di natura privata" quelli realizzabili, in conformità ai piani vigenti;
- che con deliberazione n. 116 del 23 ottobre 2007, il Consiglio Comunale ha approvato all'unanimità Variante al Piano Regolatore Cimiteriale nell'intento di procedere all'aggiornamento dello stesso;
- che la variante al Piano Regolatore dei Cimiteri sopra richiamata riguardava essenzialmente proprio il "Comparto Capoluogo";
- che tale variante, sulla scorta delle diversità del Cimitero della Misericordia rispetto ai cimiteri comunali, caratterizzate dall'appartenenza dei Soci alla Confraternita della Misericordia e da flussi extraterritoriali, aveva previsto l'incremento dei posti per inumazione e tumulazione, nonché degli ossari, per questo Cimitero;
- che la suddetta deliberazione n. 116 del 23 ottobre 2007 è stata oggetto di impugnazione dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana da parte della Cimiteri di Pontassieve S.p.a., che ha altresì rilevato come la previsione di cui alla citata Variante di ampliamento del Cimitero della Misericordia avrebbe determinato una alterazione dell'equilibrio economico finanziario della concessione con la quale alla stessa Società era stata affidata la gestione dei cimiteri comunali;
- che il TAR Toscana ha accolto il ricorso proposto dalla Cimiteri di Pontassieve S.p.a. e per l'effetto ha annullato la richiamata Variante al Piano Regolatore Cimiteriale con sentenza n. 891/2010 con la quale il Tribunale Amministrativo ha evidenziato la presenza di un vizio del giusto procedimento (la omessa comunicazione alla Società ricorrente dell'avvio del procedimento che doveva precedere l'iter approvativo del provvedimento stesso) ed altresì incidentalmente rilevato che la dimensione dell'ampliamento del Cimitero della Misericordia non può restare senza conseguenze sulla gestione dei cimiteri comunali affidati in forza della suddetta concessione alla Società ricorrente;
- che la Confraternita della Misericordia di Pontassieve ha proposto ricorso in appello dinanzi al Consiglio di Stato per l'annullamento e riforma previa sospensione cautelare degli effetti della sentenza del TAR sopracitata.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 25/02/2014

-che il Consiglio di Stato ha respinto, con decisione del 28 settembre 2010, l'istanza cautelare "tenuto conto in particolare dei vizi di tipo procedurale afferenti gli atti comunali in contestazione e del loro contenuto lesivo nei confronti della Cimiteri di Pontassieve";

Rilevato che, comunque, appariva ed appare giustificata l'esigenza della Confraternita della Misericordia, di disporre di un certo numero di spazi per sepolture di diverse tipologie, al fine di soddisfare le richieste provenienti dai soci che volessero utilizzare il Cimitero privato presente a Pontassieve;

Considerato :

- che per altro si è verificato un sostanziale mutamento delle condizioni del settore delle sepolture dal 2007 al 2013, con una tendenza delle domande ad orientarsi diversamente da quanto previsto nei piani di programmazione, compreso quello approvato nel 2001 da Pontassieve;
- che la situazione complessiva dei cimiteri in relazione al mutato quadro delle domande di sepoltura e delle esigenze derivanti dai dati statistici oggi disponibili, impone comunque una variante al Piano Regolatore Cimiteriale da coordinare opportunamente con le previsioni del piano economico finanziario della concessione in Finanza di Progetto della gestione dei cimiteri comunali;
- che i dati statistici attuali e le nuove condizioni non consentono di confermare la crescita supposta nella variante annullata dal TAR, potendosi confermare sostanzialmente le previsioni quantitative del precedente piano regolatore dei Cimiteri;
- che, comunque, appare opportuno, per i motivi sopraesposti, trasferire una certa quantità della previsione complessiva per i Cimiteri pubblici del Capoluogo, all'interno del periodo di validità temporale del piano, nella disponibilità del Cimitero della Confraternita della Misericordia.
- che alla luce delle precedenti considerazioni si è ritenuto opportuno proporre il trasferimento di un numero di loculi, accompagnato da un numero proporzionale di posti in terra e di ossari, pari a 400, comprensivo dei 180 già realizzati provvisoriamente e che potranno essere demoliti e ricostruiti, all'interno del perimetro del Cimitero della Confraternita o nell'area del previsto ampliamento dello stesso.

Vista la direttiva n. 241 del 10/11/2011 con la quale la Giunta Municipale esprime parere favorevole all'avvio del procedimento di una variante al piano regolatore cimiteriale da coordinare opportunamente con le previsioni del piano economico finanziario della concessionaria in project della gestione dei cimiteri comunali;

Vista la delibera di G.M. n. 29 del 24/03/2012 con la quale è stato deciso di avviare il procedimento di formazione di una variante al Piano Regolatore dei Cimiteri finalizzata a mutare il numero dei posti del Cimitero della Confraternita della Misericordia di Pontassieve;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Municipale n. 105 del 10.10.2013 è stato approvato lo schema di accordo con la Cimiteri Pontassieve S.p.A., sottoscritto in data 18.10.2013, che prevede la realizzazione da parte della Confraternita della Misericordia di 400 loculi e di 190 ossari presso il cimitero di sua proprietà

Visto il progetto di variante redatto dall'Area Governo del Territorio che si sostanzia negli elaborati allegati alla presente deliberazione di seguito richiamati:

- Relazione illustrativa
- Schede di intervento relative ai cimiteri del capoluogo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 25/02/2014

Tenuto conto che trattandosi di una variante ad uno piano di settore specifico che non riguardante l'inserimento di nuove aree cimiteriali e/o di ampliamento di quelle esistenti, ma solo il trasferimento di potenzialità edificatoria di dotazioni per sepolture dal Cimitero Comunale di San Martino a Quona al Cimitero Provato di proprietà della Confraternita della Misericordia senza quindi alcuna implicazione di carattere geologico, igienico e/o ambientale, si è ritenuto, ai sensi della legge regionale n. 10 del 12.2.2010, come risulta dalla relazione illustrativa a firma del Dirigente dell'Area Governo del Territorio, di non avviare le procedure di valutazione ambientale strategica;

Vista la relazione redatta in data 18.2.2014 dal Responsabile del Procedimento Ing. Alessandro Degl'Innocenti, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto lettera "A";

Visto il rapporto del garante della comunicazione redatto in data 18.2.2014 ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/2005, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

Atteso che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e quindi non necessita del visto del Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L.,

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 24.02.2014;

Vista la L.R. 1/2005;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 1/2005 e relativi regolamenti di attuazione;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285

### DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi del D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 e dell'art.17 comma 1 L.R. 1/2005, variante al Piano Regolatore di Settore Cimiteriale del Comune di Pontassieve costituita dai seguenti elaborati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Relazione illustrativa
  - Schede di intervento per i cimiteri del capoluogo
- 2) di dare atto, ai sensi dell'art.7, comma 3, L.R. 30/2005, che l'efficacia della variante al piano si concretizzerà con la pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione definitiva;
- 3) di dare atto che l'adozione e la successiva approvazione della variante al piano di settore è soggetta al procedimento disciplinato dall'art.17 LR 1/2005;
- 4) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio Ing. Alessandro Degl'Innocenti

-----  
Il Sindaco illustra il provvedimento;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 25/02/2014

Aperta la discussione, intervengono:

il Cons. Poggiali;

il Cons. Vaggelli;

il Cons. Galli;

l'Assessore Marini;

il Sindaco replica agli intervenuti;

Il Presidente, esaurita la discussione e non essendoci dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri, pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

Si dà atto che prima della votazione esce il Cons. Borgheresi, pertanto i presenti risultano essere in numero di 18.

Cons. presenti	18
“ votanti	18
“ favorevoli	18

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata unanime votazione, resa dai 18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

-----

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 25/02/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
F.to Angiolo Ghiarini

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Stefano Mori

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                    del 04/03/2014.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    04/03/2014    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Stefano Mori

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 25/02/2014.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pontassieve 04/03/2014

Il Segretario Generale  
Dott. Stefano Mori