



COMUNE DI PONTASSIEVE

PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 4 Data 25/02/2014 Seduta nr.1

POLIZIA MUNICIPALE - POLIZIA MUNICIPALE
MODIFICA AL PIANO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE ED AL REGOLAMENTO
PER LA DISCIPLINA DELLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE SU
AREE PUBBLICHE.

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquattordici questo giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 15:35 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
BENCINI PALMIERO	S	NADDI STEFANO	S	TOZZI CARLO	S
LEPRI MONICA	N	FIORINI CRISTINA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
GUIDOTTI ALESSANDRO	S	GALLI STEFANO	S	VAGGELLI GIOVANNA	S
SERAFINI ANDREA	S	FROSOLINI CINZIA	S	COCO GIULIANO	S
FANTINI LUIGI	S	BARACCHI GIOVANNI	N	PINZAUTI FILIPPO	N
FABBRINI SAMUELE	S	BATTISTONI MARIA	S	POGGIALI PAOLO	S
GHIARINI ANGIOLO	S	CRESCI ALESSANDRO	N	MAIRAGHI MARCO	S

TOTALE Presenti 17 *TOTALE Assenti* 4

Sono presenti gli assessori esterni: SELVI SAURO, SARTI ALESSANDRO, MARINI MONICA, FINI PAOLO, PASQUINI LEONARDO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Stefano Mori, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Angiolo Ghiarini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

POLIZIA MUNICIPALE POLIZIA MUNICIPALE

**MODIFICA AL PIANO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE ED AL
REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ
COMMERCIALE SU AREE PUBBLICHE.**

Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento esce dall' aula il Cons. Serafini, pertanto i presenti risultano essere in numero di 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA

la propria deliberazione n. 30 del 20.3.2001, oggetto di successive integrazioni e modifiche, l'ultima delle quali in data 28/10/2008, deliberazione C.C. n. 109, con la quale si approvava il Piano del Commercio su aree pubbliche ed il relativo Regolamento per la disciplina sullo svolgimento dell'attività commerciale su aree pubbliche;

PRESO ATTO

che nel Piano e nel Regolamento sopra indicati si individuano i mercati, le fiere promozionali, i posteggi fuori mercato e nel contempo si approvavano per gli stessi le schede e le planimetrie riportanti l'esatta ubicazione, numerazione e dimensioni dei posteggi;

PRESO ATTO

che l'entrata in vigore del Reg. CE 852/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari impone agli esercizi di somministrazione in genere, quindi, a maggior ragione, anche a quelli posti su area pubblica, sia che si attivino come chioschi che come attività temporanee/mobili, rigide regole, che si possono sintetizzare come segue:

- idonei spazi riservati a spogliatoio del personale;
- spazi adeguati da destinare al deposito degli alimenti, anche se giornaliero;
- sufficienti spazi di lavoro per le operazioni di produzione in condizione di igiene;

DATO ATTO

che la zona vendita e l'area per la somministrazione non assistita sono limitate in modo rilevante qualora la struttura del chiosco debba contare esclusivamente su 35 mq, come prevede il vigente Regolamento del commercio su area pubblica, superficie che, per portare un raffronto, è la stessa assegnata ad un banco di un qualunque mercato del territorio;

CONSIDERATO

che nel territorio del Comune, concentrati tra viale Hanoi, nel Capoluogo, e piazza A. Moro, in Sieci, sono presenti tre attività per la somministrazione di alimenti e bevande su area pubblica che hanno già le caratteristiche strutturali del "chiosco";

PRESO ATTO

che il chiosco attualmente dislocato in viale Hanoi, in prossimità del civico n. 44 (particella 524 foglio n. 98 NCT del Comune di Pontassieve), risulta collocato su un'area di proprietà ANAS S.p.a per la quale questa Amministrazione ha stipulato un' apposita convenzione onerosa in data 27 giugno 2001 e con scadenza in data 26 giugno 2011, per la quale risulta necessario individuare una nuova collocazione del posteggio in questione nella medesima zona;

AGGIUNTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 25/02/2014

che la modifica di proposta al Piano del Commercio e, contestualmente al Regolamento citato, cioè l'ampliamento della superficie dei chioschi dagli attuali mq 35 ad un massimo di mq 70, non porterà obblighi a chi ritiene di potere operare in area inferiore al massimo previsto ma porterà ovvi vantaggi a chi intenderà, viceversa, sviluppare l'attività imprenditoriale.

RAVVISATO

che l'Amministrazione Comunale trarrà gli eventuali benefici dovuti dall'ampliamento dei posteggi citati sia ai fini del tributo COSAP sia ai fini della prevenzione dell'abusivismo, che non avrà più motivo di giustificazione, stante l'opportunità concessa alle imprese.

VISTE

le schede del Piano del Commercio su aree pubbliche riportate nell'art. 44 del Regolamento per la disciplina sullo svolgimento delle attività su aree pubbliche;

RITENUTO OPPORTUNO

ampliare la superficie delle aree concesse agli esercenti il commercio su aree pubbliche con strutture già adibite a chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande, più rispondenti alla domanda dei cittadini e alle norme previste dal Reg. CE 852/2004;

TENUTO CONTO

- che occorre modificare le schede del Piano del Commercio su aree pubbliche riportate nel punto 3.4 del Piano per il commercio nonché nell'art. 44 del Regolamento per la disciplina sullo svolgimento delle attività su aree pubbliche, relativamente alla superficie dei posteggi concessi per la somministrazione di alimenti e bevande, con la novella dizione : "superficie fino a 70 mq.";
- che è doveroso correggere, con l'occasione, le schede del Piano del Commercio e del Regolamento inerenti i posteggi fuori mercato, aggiornandole nel rispetto delle disposizioni della LR 28/2005 – Codice del commercio- e successive integrazioni e modificazioni;
- che si impone la rettifica di quanto a suo tempo deliberato dal Consiglio Comunale – deliberazione 109 del 28.10.2008, che eliminava, erroneamente:
 - a. la scheda n. 1 del Piano del commercio su aree pubbliche;
 - b. le schede nn. 1,2,3,4,5 e 6 del Regolamento del commercio su aree pubbliche, reinserendo le schede nn. 2 e 3 , i cui posteggi sono tutt'ora autorizzati;
- che, in attesa di una revisione totale del Piano e del Regolamento, più volte citati, al fine di coordinare le modifiche fino ad oggi apportate, è appropriato rinumerare le schede di entrambi gli atti, partendo dal n. 1 e fino al n. 14, perché è anomala l'attuale numerazione che parte dalla scheda 7 , fino alla scheda 19;
- che è necessaria, conseguentemente, la modifica del comma 2, lett. b) e c) dell'art. 39 del più volte citato Regolamento e la modifica del punto 3.4 del Piano del Commercio;
- che si rimanda, per le questioni in materia urbanistico-edilizia, alle vigenti normative e al regolamento urbanistico comunale;

VISTO

Il parere favorevole espresso dalla 4^a commissione consiliare nella seduta del 24.2.2014;

VISTO

il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO

che la proposta in esame è irrilevante dal punto di vista contabile;

VISTA

la Legge Regionale n. 28/2005 “Testo Unico in materia di Commercio” modificata con L.R. 34/2007;

DELIBERA

1. di approvare l’ampliamento della superficie, fino a mq 70, delle aree concesse agli esercenti il commercio su aree pubbliche con strutture già adibite a chioschi per la somministrazione di alimenti e bevande ed ubicate, in numero di 2, nel viale Hanoi, in Pontassieve, ed, in numero di 1, in piazza A. Moro, in Sieci;
2. di modificare le schede nn. 2, 17, 18 del Piano del Commercio su aree pubbliche riportate nel punto 3.4 del Piano per il commercio; di inserire la scheda n. 2 all’art. 44 del Regolamento e modificare, contestualmente, le schede 17 e 18 di cui all’art. 44 del citato Regolamento per la disciplina sullo svolgimento delle attività su aree pubbliche, in relazione alla superficie dei posteggi concessi, con la novella dizione: “superficie fino a 70 mq.”;
3. di modificare, con l’occasione, le schede del Piano del Commercio e del Regolamento inerenti i posteggi fuori mercato, aggiornandole nel rispetto delle disposizioni della L.R. 28/2005 – Codice del commercio- e successive integrazioni e modificazioni;
4. di rinumerare le schede di Piano e di Regolamento, partendo dal n. 1 e fino al n. 14, perché è anomala l’attuale numerazione che parte dalla scheda 7, fino alla scheda 19;
5. di apportare, come conseguenza a quanto sopra, modifiche al comma 2, lett. b) e c) dell’art. 39 del più volte citato Regolamento, nonché al punto 3.4 del Piano del Commercio;
6. di approvare le stesure dell’art. 39 del Regolamento, citato, e del punto 3.4 del Piano citato, come di seguito:

Titolo 5 Posteggi fuori mercato

Capo I - Norme generali

Articolo 39 - Posteggi fuori mercato

1. I posteggi fuori mercato sono individuati, ai sensi dell’art. 40, comma 1, lett. b) della L.R. 28/2005, “Codice del Commercio” e successive modifiche, in concomitanza con l’approvazione dei Piani Comunali per l’esercizio del commercio su aree pubbliche, fatte salve le generali esigenze di traffico, di viabilità e di urbanistica.
2. L’assegnazione di tali posteggi avviene tramite il bando comunale, con i criteri riportati nel presente Regolamento, nel rispetto delle seguenti priorità:
 - a) maggior numero di presenze maturate nel posteggio fuori mercato;
 - b) a parità di presenze, prevarrà l’operatore con maggiore anzianità di inizio dell’attività, quale risulti dal registro delle imprese;
 - c) a parità dei criteri sopra menzionati, si procederà con sorteggio.
3. In presenza di posteggi di nuova istituzione, al fine di attribuire nuove opportunità di lavoro e di innovare il comparto, l’assegnazione avverrà con i seguenti criteri:

- a) priorità agli operatori di età inferiore ai 30 anni;
- b) a parità di età, prevarrà l'operatore con maggiore anzianità di inizio dell'attività, quale risulti dal registro delle imprese;
- c) a parità dei criteri sopra menzionati, si procederà con sorteggio.

3.4 I POSTEGGI FUORI MERCATO

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. e) della L.R. 28/2005 e sim, Codice del Commercio, per posteggi si intendono le parti delle aree pubbliche o private di cui il Comune abbia la disponibilità, che vengono date in concessione per l'esercizio dell'attività commerciale.

Nel Comune di Pontassieve sono istituiti 14 posteggi fuori mercato, così suddivisi:

a - settore alimentare

- n. 2 posteggio, settore alimentare, ubicato in Pontassieve, viale Hanoi, con superficie fino a 70 mq, periodo di svolgimento, giornaliero;
- n. 1 posteggio, settore alimentare, ubicato in Pontassieve, loc. Sieci, piazza Aldo Moro, con superficie fino a 70 mq, periodo di svolgimento: giornaliero;
- n. 1 posteggio, settore alimentare, ubicato in Pontassieve, loc. Sieci, via Aretina, con superficie di 35 mq, periodo di svolgimento: sabato, domenica e festivi.

La superficie dei posteggi dedicati al settore alimentare con somministrazione di alimenti e bevande, strutturati come chioschi ed individuata nella misura massima fino a mq. 70, dovrà essere delimitata, in modo da identificarne stabilmente le dimensioni, mediante l'utilizzo di strutture, di colore, materiale e architettura conforme alle vigenti normative dettate dal Codice della Strada, dalle norme urbanistico-edilizie e dal regolamento urbanistico comunale.

b- settore non alimentare

- n. 1 posteggio, settore non alimentare, ubicato in Pontassieve, via S. Martino a Quona, area adiacente il cimitero comunale, con superficie di 35 mq, periodo di svolgimento: in concomitanza con l'apertura del cimitero comunale - vendita di fiori -;
- n. 1 posteggio, settore non alimentare, ubicato in Pontassieve, loc. Sieci, piazza Aldo Moro, con superficie di 35 mq, periodo di svolgimento giornaliero, escluso i giorni del mercato;
- n. 1 posteggio, settore non alimentare, ubicato in Pontassieve, loc. Sieci, via dei Mandorli, area adiacente il cimitero comunale, con superficie di 35 mq, periodo di svolgimento: in concomitanza con l'apertura del cimitero comunale - vendita di fiori -;
- n. 1 posteggio, settore alimentare/non alimentare, ubicato in Pontassieve, loc. S. Brigida, via Doccia, superficie di 35 mq, periodo di svolgimento: uno o più giorni della settimana;
- n. 2 posteggi, settore alimentare/non alimentare, ubicati in Pontassieve, loc. Doccia, piazzale adiacente via di Galiga, superficie di 35 mq, periodo di svolgimento: uno o più giorni della settimana;
- n. 1 posteggio, settore alimentare/non alimentare, ubicato in Pontassieve, loc. Acone, via della Vittoria, superficie di 35 mq, cadenza settimanale con svolgimento: uno o più giorni della settimana;
- n. 1 posteggio, settore non alimentare, ubicato in Pontassieve, località Molino del Piano, area antistante il cimitero comunale, con superficie di 35 mq, -vendita di fiori-;
- n. 1 posteggio, settore non alimentare, ubicato in Pontassieve, località Molino del Piano, via Montetrini, con superficie di 35 mq, cadenza settimanale con svolgimento in uno o più giorni;
- n. 1 posteggio, settore non alimentare, ubicato in Pontassieve, località Montebonello, area antistante il cimitero comunale, con superficie di 35 mq, periodo di svolgimento: in concomitanza con l'apertura del cimitero comunale - vendita di fiori - .

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 25/02/2014

Tali posteggi sono ubicati rispettivamente in:

- Pontassieve, viale Hanoi, cadenza giornaliera, area adiacente lo stadio comunale, scheda di riferimento n.1;
- Pontassieve, viale Hanoi / via Lisbona ed aree limitrofe, cadenza giornaliera, in una nuova area da individuare per le motivazioni indicate in premessa; scheda di riferimento n. 2;
- Pontassieve, loc. Sieci, piazza Aldo Moro, cadenza giornaliera, scheda di riferimento 3.

La superficie dei posteggi sopra indicati potrà essere occupata in tutto o in parte, all'interno del limite massimo consentito, secondo quanto richiesto dagli interessati.

7. di stabilire che le modifiche al Piano del Commercio ed al Regolamento per la disciplina sullo svolgimento delle attività su aree pubbliche avverranno a partire dal giorno di esecutività del presente provvedimento;
8. dare atto che, ai sensi della Legge 241/90, Responsabile dell'attuazione del presente provvedimento è il Comandante della Polizia Municipale Massimo Pratesi;

L'Assessore Fini illustra la proposta deliberativa;

Aperta la discussione, interviene il Cons. Coco;

Replica l'Assessore Fini;

Esauriti gli interventi dei consiglieri e non essendoci dichiarazioni di voto da parte degli stessi, il Presidente Ghiarini pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti	16
“ votanti	16
“ favorevoli	16

Il Presidente, constatato il risultato di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 25/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Angiolo Ghiarini

Il Segretario Generale
F.to Dott. Stefano Mori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 04/03/2014.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 04/03/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Stefano Mori

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 14/03/2014.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pontassieve 04/03/2014

Il Segretario Generale
Dott. Stefano Mori