

COMUNE DI PONTASSIEVE

(Provincia di Firenze)

§

**CONTRATTO PER LA COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' DI
AMPLIAMENTO DI LUCE PERMANENTE SUL LATO TERGALE DI
IMMOBILI A FAVORE DI**

§

L'anno (), il giorno () del mese di _____ nei locali del Municipio di Pontassieve, avanti a me Dott. Stefano Mori, Segretario Comunale del Comune di Pontassieve, si costituiscono i Sig.ri :

Ing. Alessandro Degl'Innocenti, nato a Firenze il 4.10.1951 il quale interviene al presente atto ai sensi del comma 3 lett. c) dell'art. 107 del T.U.E.L. nella sua qualità di Dirigente dell'Area Governo del Territorio del **COMUNE DI PONTASSIEVE** (Cod. Fisc. n. 01011320486) da una parte e, dall'altra, i Sigg.ri, persone della cui identità io Segretario sono personalmente certo.

PREMESSO

che sono proprietari di , , e identificata al Foglio, P.lla, sub di mq.

che con domanda presentata in data i sigg.ri _____avanzavano richiesta di parere preventivo per ampliamento delle luci tergali dell'immobile di cui sopra che si aprono sul parco comunale di piazza della Libertà, nell'ambito di un progetto di riqualificazione e cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione.

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. del, preso atto dei pareri tecnici espressi, veniva accolta la richiesta dei _____autorizzando la costituzione del diritto di ampliamento di aperture nella parte tergale dell'immobile confinante con il Parco Pubblico di proprietà di questa

Amministrazione fissando un corrispettivo forfetario di euro 1.000,00;

che tale autorizzazione è propedeutica alla realizzazione di un intervento per frazionamento e cambio di destinazione d'uso delle due unità immobiliare di cui al punto 1

QUANTO SOPRA PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1 -il Comune di Pontassieve, rappresentato come sopra detto, quale proprietario dell'appezzamento di terreno posto in Pontassieve identificato al NCT foglio di mappa p.la, concede ai sigg.ri _____servitù di diritto di ampliamento di aperture nella parte tergale dell'immobile sopra identificato per un corrispettivo di € 1.000,00 (euro mille/00) oltre oneri dovuti per legge, nei limiti e con le modalità graficizzate sugli elaborati progettuali allegati alla pratica n. _____deposita presso l'ufficio tecnico di questo Comune

Art. 2 -il Comune di Pontassieve dichiara e garantisce che il terreno di cui al presente atto che sarà gravato dal peso della servitù è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da vincoli, ipoteche e oneri, se non quelli espressamente indicati;

Art. 3 -la suddetta somma è stata già versata dai richiedenti al di fuori del presente atto come da bolletta di riscossione emessa dalla tesoreria comunale n._____ in data _____ed il comune ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, esonerando il Conservatore dall'iscrizione di ipoteca legale;

Art. 4 -il presente contratto, sarà registrato e trascritto con spese a totale carico dei beneficiari che, a tal fine hanno versato l'importo richiesto, come da bolletta di riscossione emessa dalla tesoreria comunale n._____ in data _____

Art. 5 - Quanto forma oggetto del presente atto, ai sensi del citato art. 3 comma 81, della L. n. 549 del 28/12/1995, come modificato dall'art. 3, comma 60, della L. 23/12/1996 n. 662 agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, non costituisce operazione effettuata nell'esercizio di attività commerciale.

Art. 6 - Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione su n. 2 facciate intere e fino a questo punto della terza facciata, ho letto ai comparanti i quali l'approvano e con me lo sottoscrivono.

Il Dirigente Ing. Degl'Innocenti Alessandro

I sigg.ri

Il Segretario Generale