



COMUNE DI PONTASSIEVE  
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
MUNICIPALE

*Nr. 23    Data 20/02/2014    Seduta Nr. 15*

---

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - ASSETTO TERRITORIALE  
14^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RIFERITA AGLI AMBITI "P6 - EX  
AREE FERROVIARIE DI PONTASSIEVE" E "P2-RUFFINO-VIA ARETINA", NONCHÉ  
RETTIFICHE E MODIFICHE DI MINORE ENTITÀ - PARERE MOTIVATO IN MATERIA DI  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 26 L.R.10/2010 E  
PARERE SULLA VALUTAZIONE TECNICA D'UFFICIO COMPIUTA SULLE  
OSSERVAZIONI PERVENUTE.

---

L'anno duemilaquattordici questo giorno venti del mese di febbraio alle ore 09:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
MAIRAGHI MARCO	S
MUGNAI ALESSIO	N
FINI PAOLO	S
MARINI MONICA	S
PASQUINI LEONARDO	S
SARTI ALESSANDRO	S
SELVI SAURO	S
<i>TOTALE Presenti</i>	6
<i>TOTALE Assenti</i>	1

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Stefano Mori, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, Marco Mairaghi, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO ASSETTO TERRITORIALE**

**14^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RIFERITA AGLI AMBITI "P6 - EX AREE FERROVIARIE DI PONTASSIEVE" E "P2-RUFFINO-VIA ARETINA", NONCHÉ RETTIFICHE E MODIFICHE DI MINORE ENTITÀ - PARERE MOTIVATO IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 26 L.R.10/2010 E PARERE SULLA VALUTAZIONE TECNICA D'UFFICIO COMPIUTA SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** il D.Lgs 2.aprile 2006 n. 152, e s.m.i., recante “*Norme in materia ambientale*”, approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27.06.2001;

**Vista** la L.R. Toscana 12 febbraio 2010, n. 10, e s.m.i., recante “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*”;

**Richiamata** la deliberazione GM n. 74 del 05/07/2011.20 del 3.3.2009, con la quale la Giunta Municipale è stata individuata Autorità Competente come definita all’art.4, comma 1, lett.h) L.R. 10/2010 per il Comune di Pontassieve;

**Premesso:**

- che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005, poi oggetto di successive 13 varianti;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 83 del 25 settembre 2012 è stato avviato il procedimento di formazione della 14° variante al regolamento urbanistico finalizzata alle seguenti modifiche:
  - riorganizzazione e divisione dell’ambito di trasformazione “P6 - Ex aree ferroviarie di Pontassieve” e all’aggiornamento del relativo Piano Guida;
  - modifiche relative all’ambito “P2 – Ruffino – via Aretina” riferite alla disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente che vanno oltre la manutenzione straordinaria prevista all’art.60 del RU vigente e nella modifica delle destinazioni urbanistiche nell’area pubblica a monte dell’azienda per poter consentire una riorganizzazione degli spazi a parcheggio.
  - modifica della classificazione di un edificio in loc. Galardo a Montebonello da “edificio di interesse culturale” a edificio privo di valore, a correzione di un errore di valutazione;
  - modifica all’art.40, tesa a disciplinare la realizzazione di ampliamento al piano interrato negli edifici privi di interesse culturale;
  - rettifica dell’individuazione dei parcheggi in loc. Colombaiotto, nei pressi dello stabilimento Gerini a Pontassieve;

**Dato atto** che con deliberazione Giunta Municipale n. 160 del 07/07/2013 è stato attivato il processo di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 22, conclusosi con deliberazione della Giunta Municipale n.93 del 22.08.2013 con la quale è stato deciso di assoggettare la variante alla VAS, e che di conseguenza è stata formalmente avviata la fase preliminare di VAS ex art. 23 della L.R. 10/2010, mediante:

- la predisposizione del documento contenente le necessarie indicazioni circa i possibili effetti ambientali delle previsioni della variante nonché i criteri per l’impostazione del rapporto ambientale;

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 23 DEL 20/02/2014

- le consultazioni dei soggetti competenti in materia ambientale, che hanno fornito una serie di contributi;
- redazione del rapporto ambientale e del documento di sintesi ai sensi dell'art. 24;

### **Preso atto:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28/11/2013, ha adottato la variante ed ha contestualmente adottato il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010;
- che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica e gli ulteriori elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono stati depositati in libera visione presso la Segreteria Generale del Comune, e pubblicati sul sito internet dell'Ente per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ovvero dal 11.12.2013;
- che il Comune di Pontassieve ha avviato le consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R.10/2010 informando i soggetti competenti in materia ambientale dell'avvenuto deposito e messa a disposizione degli elaborati adottati;
- che entro il termine previsto del 10.02.2014 sono pervenuti al Comune le seguenti osservazioni e contributi relativi sia al procedimento di VAS sia ai contenuti della variante, che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;
  - contributo istruttorio dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno pervenuto con nota prot.31126 del 20.12.2013
  - parere dell'Azienda Sanitaria Firenze – Dipartimento della Prevenzione pervenuto con nota prot.1626 del 22.01.2014
  - parere della Provincia di Firenze pervenuto con nota prot.1294 del 18.01.2014
  - parere ARPAT pervenuto con nota prot. 3551 del 11.02.2014;
  - parere Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici pervenuto con nota prot. 3582 del 11.02.2014;
  - osservazione associazione Vivere in Valdisevie con nota prot. 2210 del 28.01.2014
  - osservazione dell'Ufficio Area Governo del Territorio presentata con nota prot. 3215 del 7.02.2014;
  - osservazione del Sig. Tofanari Riccardo presentata con nota prot. 3500 del 10.02.2014;
  - osservazione della Sig.ra Sorelli Sara presentata con nota prot. 2608 del 31.01.2014;

### **Esaminati:**

- gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione C.C. 70/2012;
- il rapporto ambientale di cui all'art. 24 della L.R: 10/2010 e la relativa sintesi non tecnica;
- i contenuti delle osservazioni presentate;
- le valutazioni effettuate dall'ufficio sui contributi e sulle osservazioni pervenute nel documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**;

**Visto** il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

Ad unanimità di voti, legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

1. Di concordare con le valutazioni effettuate d'ufficio sulle osservazioni e contributi pervenuti, contenute nel documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**;
2. Di esprimere in qualità di Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010, parere favorevole sul Rapporto Ambientale VAS in oggetto, per le motivazioni e alle condizioni sotto riportate.

#### MOTIVAZIONI

Dagli studi condotti, ai quali si rimanda per la descrizione dei singoli argomenti, si evince come, sia in relazione al contesto nel quale si inseriscono i vari interventi, sia in considerazione delle modalità operative proposte per la realizzazione degli interventi previsti dalla Variante, gli effetti ambientali risultano contenuti.

Infine sono state indicate le misure previste per impedire ridurre e compensare gli effetti potenzialmente negativi, fermo restando che, non emergendo criticità o effetti particolarmente negativi, le valutazioni riportate e i giudizi di ammissibilità formulati per ciascun fattore/azione fanno ritenere positivo il bilancio complessivo degli effetti.

#### CONDIZIONI

- Visti gli esiti delle valutazioni dell'ARPAT si prescrive che nel Piano di Monitoraggio sia integrato l'elenco degli Indicatori prescelti con la Fonte dei dati, e che sia esplicitata la periodicità e la frequenza prevista per i Report all'interno del Cap. 7 del RA, nonché le modalità di comunicazione per la verifica dell'attuazione del Piano di monitoraggio ambientale.
  - In merito agli studi sulle vicende storiche che hanno segnato i processi di antropizzazione dei luoghi oggetto d'intervento dovrà essere integrato il rapporto ambientale con uno specifico elaborato relativo all'evoluzione storica delle ex-aree ferroviarie, corredato anche di una documentazione fotografica rappresentativa dello stato dei luoghi.
3. Di dare atto che in fase di approvazione dovranno essere recepite le condizioni contenute nel parere motivato e apportate le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni valutate "accoglibili" o "parzialmente accoglibili".
  4. Di dare mandato al responsabile del procedimento di allegare il presente atto alla deliberazione del consiglio comunale di approvazione della variante e di procedere alla pubblicazione sul BURT, nonché sul sito WEB del Comune, secondo quanto disposto dall'art.17 D.Lgs.152/2006.

di seguito

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata unanime votazione

#### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 23 DEL 20/02/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Marco Mairaghi

Il Segretario Generale  
Dott. Stefano Mori

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                  del .

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Stefano Mori

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 20/02/2014.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data .