



Comune di Pontassieve

***14^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
RIFERITA AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE "P6 - EX AREE
FERROVIARIE DI PONTASSIEVE" E "P2 - RUFFINO-VIA ARETINA",
NONCHÉ RETTIFICHE E MODIFICHE DI MINORE ENTITÀ***

**RELAZIONE A CURA DEL GARANTE PER LA COMUNICAZIONE
DOTT. FRANCESCO CAMMILLI**

FASE DI APPROVAZIONE

La presente relazione viene redatta in virtù dei seguenti atti:

- del Regolamento comunale per le funzioni del Garante approvato con delibera di C.C. nr. 64 del 30/06/2005, dove sono previsti i compiti assegnati alla figura;
- dell'atto di nomina del sottoscritto come Garante della Comunicazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 19 e 20 della L.r. 3 gennaio 2005 nr. 1 e successive modifiche, nr. 4 del 09 marzo 2011 a cura del Direttore Generale;
- e la sua funzione è quella di attestare il rispetto delle garanzie di partecipazione dei cittadini in ogni fase dei procedimenti di competenza del Comune, come disciplinati dagli art. 9, 10, 15, 16 e 17 della L.r. 1/2005;

A tal fine si riportano i seguenti elementi:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 83 del 25 settembre 2012 è stato avviato il procedimento di formazione dell'14° Variante al Regolamento Urbanistico, riferita agli ambiti di trasformazione "P6 - ex Aree Ferroviarie di Pontassieve" e "P2 – Ruffino - Via Aretina", nonché rettifiche e modifiche di minore entità ;
- Con Deliberazione di Giunta Municipale n.160 del 07/07/2013 è stato attivato il processo di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R: n.10 del 12.02.2010, coinvolgendo i seguenti soggetti identificati come competenti in materia ambientale:
 - soggetti istituzionali interni (Presidente del Consiglio Comunale e Consiglieri Comunali e Giunta Municipale);
 - Provincia di Firenze
 - Regione Toscana

- Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile
 - Azienda Sanitaria Locale
 - A.R.P.A.T. (Dipartimento provinciale)
 - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale
 - Consorzio di Bonifica Area Fiorentina
 - Autorità di bacino del fiume Arno
 - A.E.R. S.p.A.
 - Publiacqua S.p.A.
 - ENEL Distribuzione S.p.A.
 - Telecom Italia S.p.A.
 - Toscana Energia S.p.A.
 - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Toscana
 - Unione dei Comuni
 - Comuni confinanti di Pelago, Rufina, Rignano sull'Arno e Bagno a Ripoli
 - Associazioni ambientaliste iscritte in apposito albo (determinazione n.547 del 30/11/2009): associazione "Vivere in Valdisieve", associazione "Valdisieve".
- Nel periodo di pubblicazione di 30 giorni sono pervenuti alcuni pareri e contributi da parte dei soggetti coinvolti nella valutazione, che in parte si orientavano verso l'assoggettabilità alla VAS, con Deliberazione della Giunta Municipale n.93 del 22.08.2013 è stato deciso di assoggettare la Variante alla VAS.
 - Conseguentemente è stata avviata la fase preliminare ai sensi dell'art. 23, che ha visto la redazione del documento preliminare e nuovamente le consultazioni dei soggetti competenti in materia ambientale, che hanno fornito ulteriori contributi e pareri per la redazione del Rapporto Ambientale.
 - Tenendo conto dei contributi pervenuti nella fase di verifica e nella fase preliminare di VAS ai sensi dell'art.24 della L.R. n.10 del 12.02.2010 è stato redatto il Rapporto Ambientale ed il Documento di Sintesi non Tecnica.
 - Si è provveduto all'affissione di avviso con l'odg in occasione della convocazione della Assemblea del Consiglio comunale per l'adozione della Variante nel capoluogo e nelle frazioni comunali;
 - Con deliberazione del C.C. n. 70 del 28.11.2013 sono stati contestualmente adottati la Variante, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
 - Il provvedimento di adozione completo di tutti gli allegati è stato trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 1 LR 1/2005 alla Regione e alla Provincia con nota Prot. n. 29498 del 02.12.2013;
 - La deliberazione di adozione C.C. 70/2013 è stata deposita presso l'Ufficio Segreteria Generale, con i relativi allegati, per 60 giorni consecutivi e quindi dal 11.12.2013 al 10.02.2014;
 - L'avviso di tale deposito è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio comunale del Comune di Pontassieve per almeno 15 giorni consecutivi dal 11.12.2013 col n°2996 ed è stato pubblicato sul BURT del 11.12.2013;

- Il responsabile ed i tecnici assegnati al servizio Assetto Territoriale, durante il deposito presso la Segreteria comunale, si sono resi disponibili su appuntamento ad illustrare la Variante.
- Le informazioni inerenti le scadenze procedurali e gli elaborati più significativi sono stati pubblicati sul sito Web del Comune;
- Il Comune ha avviato le consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R.10/2010 informando i soggetti competenti in materia ambientale dell'avvenuto deposito e messa a disposizione degli elaborati adottati;
- Entro il termine di 60 giorni dal deposito presso l'ufficio Segreteria Generale, e cioè entro il 10.02.2014, sono pervenuti le seguenti osservazioni e contributi relativi sia al procedimento di VAS sia ai contenuti della Variante:
 - contributo istruttorio dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno pervenuto con nota prot.31126 del 20.12.2013
 - parere dell'Azienda Sanitaria Firenze – Dipartimento della Prevenzione pervenuto con nota prot.1626 del 22.01.2014
 - parere della Provincia di Firenze pervenuto con nota prot.1294 del 18.01.2014
 - parere ARPAT pervenuto con nota prot. 3551 del 11.02.2014;
 - parere Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici pervenuto con nota prot. 3582 del 11.02.2014;
 - osservazione associazione Vivere in Valdisieve con nota prot. 2210 del 28.01.2014
 - osservazione dell'Ufficio Area Governo del Territorio presentata con nota prot. 3215 del 7.02.2014;
 - osservazione del Sig. Tofanari Riccardo presentata con nota prot. 3500 del 10.02.2014;
 - osservazione della Sig.ra Sorelli Sara presentata con nota prot. 2608 del 31.01.2014;
- Per ciascuna osservazione è stata elaborata una scheda esplicativa da parte dell'Area Governo del Territorio, con riportata una sintesi della valutazione tecnica d'ufficio, su cui si è espressa favorevolmente la Giunta Municipale con Deliberazione n.23 del 20.02.2014.
- Con la suddetta Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 20.02.2014 è stato inoltre espresso il parere motivato ai sensi dell'art. 26 L.R. 10/2010 da parte dell'autorità competente la quale ha valutato favorevolmente la compatibilità ambientale della Variante e il Rapporto Ambientale prescrivendo alcuni adempimenti finalizzati a perfezionare il processo di analisi e di valutazione ambientale;
- L'autorità proponente in collaborazione con l'autorità competente hanno recepito le prescrizioni dettate nel Parere Motivato di VAS modificando il Rapporto Ambientale e integrandolo con un'analisi dell'evoluzione storica delle aree ferroviarie di Pontassieve e con la documentazione fotografica rappresentativa dello stato dei luoghi, dandone atto nella dichiarazione di sintesi che è stata oggetto di direttiva della Giunta Municipale in data 27.02.2014;

Ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 la Variante, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, insieme con il Parere Motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono trasmessi al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Successivamente all'approvazione si dovrà procedere secondo le seguenti fasi, come stabilito dagli art. 28 della L.R. 10/2010 e dagli art.17 e 18 L.R.1/2005:

- Trasmissione della deliberazione di approvazione completa di tutti gli allegati alla Provincia e alla regione;
- Decorso almeno 15 giorni dalla trasmissione di cui sopra e 30 giorni dall'approvazione della Variante, pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione definitiva e a decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione della Variante, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi;
- Pubblicazione sul sito del Comune del provvedimento di approvazione della Variante, del Parere Motivato e della Dichiarazione di Sintesi.

Pontassieve, 27.02.2014

Il Garante della Comunicazione
Dott. Francesco Cammilli