



Comune di Pontassieve  
Area Governo del Territorio  
SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

---

**Oggetto: 14<sup>^</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RIFERITA AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE "P6 - EX AREE FERROVIARIE DI PONTASSIEVE" E "P2 - RUFFINO - VIA ARETINA", NONCHÉ RETTIFICHE E MODIFICHE DI MINORE ENTITÀ - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.**

## RELAZIONE

Vista la Deliberazione C.C. n. 70 del 28/11/2013 con la quale veniva adottata la 14<sup>^</sup> variante al Regolamento Urbanistico descritta in oggetto, si attesta quanto segue:

- che detta Deliberazione è stata depositata presso l'ufficio Segreteria Generale, con i relativi allegati, per 60 giorni consecutivi dal 11.12.2013 al 10.02.2014;
- che l'avviso di tale deposito è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve per 15 giorni consecutivi a partire dal 11.12.2013 col n°2996 ed è stato pubblicato sul BURT, del 11.12.2013 ;
- che entro il termine di 60 giorni dal deposito presso l'ufficio Segreteria Generale, e cioè entro il 10.02.2014, sono pervenuti contributi e osservazioni relativi sia al procedimento di VAS sia ai contenuti della variante;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 20.02.2014 è stato espresso il parere motivato ai sensi dell'art. 26 L.R. 10/2010 da parte dell'autorità competente;

Considerato che il termine di 60 giorni per la presentazione delle osservazioni è stato disposto sia ai sensi dell'art.17 c.2 L.R.1/05 in materia di pianificazione territoriale sia ai sensi dell'art.25 c.2 L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica;

Visti i contributi e le osservazioni presentate e le relative schede esplicative elaborate dall'Area Governo del Territorio, nelle quali, con riferimento a ciascuna delle osservazioni presentate, è riportata una sintesi della valutazione tecnica d'ufficio su cui si è espressa favorevolmente la Giunta Municipale con Deliberazione n.23 del 20.02.2014;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 20.02.2014 è stato formulato il Parere Motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 da parte dell'autorità competente in materia di valutazione ambientale strategica che si è espressa favorevolmente in merito alla compatibilità ambientale della variante al Regolamento Urbanistico e del Rapporto Ambientale prescrivendo alcuni adempimenti finalizzati a perfezionare il processo di analisi e di valutazione ambientale.

Vista la Dichiarazione di Sintesi effettuata ai sensi della L.R. 10/2010 art. 26 comma 3, e art. 27 comma 2 sulla quale la Giunta ha espresso parere favorevole con direttiva del 27.02.2014;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 27.02.2014 ai sensi dell'art.16 LR 1/2005;

Ritenuta la necessità di controdedurre alle osservazioni presentate assumendo le corrispondenti determinazioni, e di concludere con il presente provvedimento la procedura di approvazione della variante in oggetto;

Il sottoscritto propone di approvare la variante in oggetto, ai sensi dell'art. 17 commi 4 e 5 della L.R. 1/05 in materia di pianificazione territoriale e ai sensi dell'art.27 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, costituita sia dagli elaborati adottati con deliberazione C.C. n.70 del 28.11.2013 e che non saranno modificati dall'approvazione delle osservazioni, sia dai seguenti elaborati:

- Linee guida per l'attuazione delle ex aree Ferroviarie di Pontassieve
- Tavola d1.n – Territorio rurale e aperto – nord;
- Tavola d3.4 – Assetto del Territorio – Montebonello;
- Estratto Norme – Appendice 2 – schede norma P2, P11, P12, P13, nella “versione testo comparato”;
- Estratto Norme – Appendice 2 – schede norma P2, P11, P12, P13, nella “versione variante”;
- Estratto Norme – disciplina generale, estratti ART. 18, 27, 48 - nella “versione testo comparato”;
- Norme – disciplina generale - nella “versione variante”;
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Documenti integrativi al Rapporto Ambientale costituiti da n°3 elaborati grafici “stato attuale Borgo Verde”, “stato attuale Borgo Nuovo ovest”, “stato attuale Borgo Nuovo est” e dalla relazione “evoluzione storica delle ex aree ferroviarie di Pontassieve”.

Pontassieve, lì 27.2.2014

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Ing. Claudio Corti