



COMUNE DI PONTASSIEVE

PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 18 Data 06/03/2014 Seduta nr.2

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - ASSETTO TERRITORIALE
14^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RIFERITA AGLI AMBITI DI
TRASFORMAZIONE "P6 - EX AREE FERROVIARIE DI PONTASSIEVE" E "P2 - RUFFINO
- VIA ARETINA", NONCHÉ RETTIFICHE E MODIFICHE DI MINORE ENTITÀ -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, CONCLUSIONE DEL
PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquattordici questo giorno sei del mese di marzo alle ore 15:00 convocata con le
prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
BENCINI PALMIERO	S	NADDI STEFANO	S	TOZZI CARLO	S
LEPRI MONICA	S	FIORINI CRISTINA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	N
GUIDOTTI ALESSANDRO	S	GALLI STEFANO	S	VAGGELLI GIOVANNA	S
SERAFINI ANDREA	S	FROSOLINI CINZIA	S	COCO GIULIANO	S
FANTINI LUIGI	S	BARACCHI GIOVANNI	N	PINZAUTI FILIPPO	N
FABBRINI SAMUELE	N	BATTISTONI MARIA	S	POGGIALI PAOLO	N
GHIARINI ANGIOLO	S	CRESCI ALESSANDRO	S	MAIRAGHI MARCO	S

TOTALE Presenti 16 *TOTALE Assenti* 5

Sono presenti gli assessori esterni: SARTI ALESSANDRO, FINI PAOLO, PASQUINI
LEONARDO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Stefano Mori, assiste alla seduta incaricato della
redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Angiolo Ghiarini, assume la presidenza e constatata la validità
dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti
all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO ASSETTO TERRITORIALE

14^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RIFERITA AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE "P6 - EX AREE FERROVIARIE DI PONTASSIEVE" E "P2 - RUFFINO - VIA ARETINA", NONCHÉ RETTIFICHE E MODIFICHE DI MINORE ENTITÀ - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE, CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE DI VAS E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento rientra in aula il Cons. Poggiali ed entra il Cons. Borgheresi, pertanto i presenti risultano essere in numero di 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 70 del 28/11/2013 con la quale veniva adottata la 14^ variante al Regolamento Urbanistico descritta in oggetto;

Vista la relazione rimessa in data 27.2.2014 dal Responsabile del Procedimento, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**, nella quale viene attestato quanto segue:

- che detta Deliberazione è stata depositata presso l'ufficio Segreteria Generale, con i relativi allegati, per 60 giorni consecutivi dal 11.12.2013 al 10.02.2014;
- che l'avviso di tale deposito è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Pontassieve per 15 giorni consecutivi a partire dal 11.12.2013 col n°2996 ed è stato pubblicato sul BURT, del 11.12.2013 ;
- che entro il termine di 60 giorni dal deposito presso l'ufficio Segreteria Generale, e cioè entro il 10.02.2014, sono pervenuti contributi e osservazioni relativi sia al procedimento di VAS sia ai contenuti della variante;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 20.02.2014 è stato espresso il parere motivato ai sensi dell'art. 26 L.R. 10/2010 da parte dell'autorità competente;

Considerato che il termine di 60 giorni per la presentazione delle osservazioni è stato disposto sia ai sensi dell'art.17 c.2 L.R.1/05 in materia di pianificazione territoriale sia ai sensi dell'art.25 c.2 L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica;

Visti i contributi e le osservazioni presentate che, rilegate in un unico fascicolo intitolato "Osservazioni", si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B1"**;

Viste le schede esplicative elaborate dall'Area Governo del Territorio, nelle quali, con riferimento a ciascuno dei contributi e delle osservazioni presentate, è riportata una sintesi della valutazione tecnica d'ufficio su cui si è espressa favorevolmente la Giunta Municipale con Deliberazione n.23 del 20.02.2014. Tali schede, rilegate in un unico fascicolo intitolato "Schede di valutazione delle osservazioni", si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B2"**;

Visto il Parere Motivato espresso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 con Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 20.02.2014, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "C"**, con cui è stato espresso parere favorevole in merito alla compatibilità ambientale della variante al Regolamento Urbanistico e del Rapporto Ambientale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 06/03/2014

prescrivendo alcuni adempimenti finalizzati a perfezionare il processo di analisi e di valutazione ambientale;

Dato atto che l'autorità proponente in collaborazione con l'autorità competente hanno recepito le prescrizioni dettate nel Parere Motivato di VAS modificando il Rapporto Ambientale e integrandolo con un'analisi dell'evoluzione storica delle aree ferroviarie di Pontassieve e con la documentazione fotografica rappresentativa dello stato dei luoghi;

Vista la Dichiarazione di Sintesi effettuata ai sensi della L.R. 10/2010 art. 26 comma 3, e art. 27 comma 2, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "D"**, sulla quale la Giunta ha espresso parere favorevole con direttiva del 27.02.2014;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 27.2.2014 ai sensi dell'art.16 LR 1/2005, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "E"**;

Visto il rapporto del garante della comunicazione relativo alla fase di approvazione, redatto in data 27.2.2014 ai sensi dell'art.20 LR 1/2005, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "F"**;

Ritenuta la necessità di controdedurre alle osservazioni presentate assumendo le corrispondenti determinazioni, e di concludere con il presente provvedimento la procedura di approvazione della variante in oggetto, nonché concludere il processo di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile dell'U.O.C. Finanziaria;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 05.03.2014;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R.10/2010;

Vista la L.R. 1/2005 e relativi regolamenti di attuazione;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) **Approvare le osservazioni n° 1, 2, 6**, con le motivazioni riportate sulle rispettive "Schede di valutazione delle osservazioni", allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B2"**.
- 2) **Approvare parzialmente le osservazioni n° 8, 9** con le motivazioni riportate sulle rispettive "Schede di valutazione delle osservazioni", allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B2"**.
- 3) **Non approvare le osservazioni n° 3, 4, 5, 7**, con le motivazioni riportate sulle rispettive "Schede di valutazione delle osservazioni", allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "B2"**.

- 4) Approvare, ai sensi dell'art. 17 commi 4 e 5 della L.R. 1/05 in materia di pianificazione territoriale e ai sensi dell'art.27 della L.R. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, la 14^a variante al Regolamento Urbanistico riferita agli ambiti di trasformazione "P6 - ex aree ferroviarie di Pontassieve" e "P2 – Ruffino - via Aretina", nonché rettifiche e modifiche di minore entità, costituita sia dagli elaborati adottati con deliberazione C.C. n.70 del 28/11/2013 e non modificati dalla presente, sia dai seguenti elaborati che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "G"**:
- G00 - Linee guida per l'attuazione delle ex aree Ferroviarie di Pontassieve
 - G01 – Tavola d1.n – Territorio rurale e aperto – nord;
 - G02 – Tavola d3.4 – Assetto del Territorio – Montebonello;
 - G03 – Estratto Norme – Appendice 2 – schede norma P2, P11, P12, P13, nella “versione testo comparato”;
 - G04 – Estratto Norme – Appendice 2 – schede norma P2, P11, P12, P13, nella “versione variante”;
 - G05 – Estratto Norme – disciplina generale, estratti ART. 18, 27, 48 - nella “versione testo comparato”;
 - G06 – Norme – disciplina generale - nella “versione variante”;
 - G07 – Rapporto ambientale finale
 - G08 – Sintesi non tecnica
 - G09 – Documenti integrativi al Rapporto Ambientale costituiti da n°3 elaborati grafici “stato attuale Borgo Verde”, “stato attuale Borgo Nuovo ovest”, “stato attuale Borgo Nuovo est” e dalla relazione “evoluzione storica delle ex aree ferroviarie di Pontassieve”
- 5) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Assetto Territoriale Ing. Claudio Corti

Il Sindaco illustra l'argomento;

Interviene l'Ing. Corti che illustra le 9 osservazioni pervenute e sulle quali è chiamato a pronunciarsi il Consiglio Comunale;

Aperta la discussione, intervengono:

il Cons. Frosolini;
il Cons. Vaggelli;
il Cons. Poggiali;
il Cons. Cresci;

Il Sindaco replica agli intervenuti e conclude così il dibattito;

Non essendoci dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri, il Presidente del Consiglio pone in votazione in forma palese ogni singola osservazione ed accerta il seguente risultato:

Si dà atto che prima della votazione escono dall'aula i cons. Vaggelli e Coco, pertanto i consiglieri presenti e votanti sono in numero di 16.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 06/03/2014

OSSERVAZIONI			ESITO VOTAZIONE			
N° oss	Proponenti	Sintesi valutazione tecnica d'ufficio e Dir.GM 316/09	Fav.li (n°)	Contrari (n° e nome)	Astenuti (n° e nome)	Il C.C. approvato (SI/NO)
1	AUTORITÀ DI BACINO FIUME ARNO	Accoglibile	15		1 (Poggiali)	SI
2	PROVINCIA DI FIRENZE	Accoglibile	15		1 (Poggiali)	SI
3	AZIENDA SANITARIA FIRENZE	Non accoglibile	14	1 (Borgheresi)	1 (Poggiali)	SI
4	ASSOCIAZIONE VIVERE IN VALDISIEVE	Non accoglibile	14	1 (Borgheresi)	1 (Poggiali)	SI
5	SORELLI SARA	Non accoglibile	14		2 Borgheresi, Poggiali	SI
6	AREA GOVERNO DEL TERRITORIO	Accoglibile	14		2 Borgheresi, Poggiali	SI
7	TOFANARI RICCARDO	Non accoglibile. Accolte soltanto le correzioni proposte d'ufficio	14		2 Borgheresi, Poggiali	SI
8	ARPAT	Parzialmente accoglibile	14		2 Borgheresi, Poggiali	SI
9	SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI,	Parzialmente accoglibile	14	1 (Borgheresi)	1 (Poggiali)	SI

Terminate le operazioni di votazione delle singole osservazioni, il Presidente procede alla votazione finale del provvedimento ed accerta il seguente risultato:

Cons. presenti 16
 “ votanti 16
 “ favorevoli 14
 “ contrari 2 (Borgheresi e Poggiali)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, con separata votazione con 14 voti favorevoli e 2 astenuti (Borgheresi, Poggiali), espressa per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che dopo le votazioni rientrano in aula i Cons. Coco e Vaggelli, pertanto i presenti risultano essere in numero di 18.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 18 DEL 06/03/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Angiolo Ghiarini

Il Segretario Generale
F.to Dott. Stefano Mori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 12/03/2014.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 12/03/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Stefano Mori

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 06/03/2014.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pontassieve 12/03/2014

Il Segretario Generale
Dott. Stefano Mori