



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
U.O.C. ASSETTO TERRITORIALE

OGGETTO: Adozione di variante al piano attuativo dell'ambito "S1 – I Giani – via del Risorgimento" nella frazione di Sieci – P.E. 2013/356.

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI E BILANCIO COMPLESSIVO DEGLI EFFETTI SU TUTTE LE RISORSE ESSENZIALI DEL TERRITORIO, E VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI A LIVELLO PAESAGGISTICO, TERRITORIALE, ECONOMICO, SOCIALE E SULLA SALUTE UMANA
(ai sensi dell'art.3 comma 3 e dell'art.11 comma 2.b) della L.R. 1/2005)**

L'atto in oggetto è una variante a piano attuativo e non è soggetta a valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 5bis comma 2 della Legge Regionale 12.02.2010 n. 10.

Descrizione dell'azione di trasformazione

L'atto consiste in una Variante al Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/04/2011 relativo all'ambito "S1 – I Giani – via del Risorgimento" nella frazione di Sieci, in attuazione del quale è in corso di realizzazione un nuovo insediamento finalizzato alla creazione di complessive n. 15 unità abitative destinate a civile abitazione completo di opere di urbanizzazione.

La variante è stata presentata in data 19/03/2013 prot. 7475, e successive modifiche ed integrazioni, da I Giani srl, CAM Europa srl e il Sig. Gian Luigi Giuliattini Burbui e consiste essenzialmente nelle seguenti modifiche:

- variazione delle Norme Tecniche di Attuazione, in particolare per quanto riguarda le tipologie edilizie e le opere di finitura degli edifici;
- variazione delle quote della viabilità e dell'imposta dei fabbricati relativi ai lotti 3, 5, 10, 15;
- variazione delle quantità di aree da cedere.

Valutazione compiuta

Considerata l'entità minima della variante in oggetto, viste e condivise le valutazioni effettuate nell'elaborato "B3.10 – Valutazione effetti ambientali" redatto dal progettista Arch. Tommaso Polvani, si ritiene che la presente variante non determina alcuna alterazione degli effetti ambientali già determinati con l'approvazione della lottizzazione originaria.

Pontassieve, li 03.04.2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Alessandro Degl'Innocenti)