



COMUNE DI PONTASSIEVE

PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 33 Data 10/04/2014 Seduta nr.3

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - ASSETTO TERRITORIALE
ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO "S1 - I GIANI - VIA
DEL RISORGIMENTO" NELLA FRAZIONE DI SIECI - P.E. 2013/356

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquattordici questo giorno dieci del mese di aprile alle ore 15:10 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
BENCINI PALMIERO	S	NADDI STEFANO	S	TOZZI CARLO	N
LEPRI MONICA	S	FIORINI CRISTINA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
GUIDOTTI ALESSANDRO	S	GALLI STEFANO	S	VAGGELLI GIOVANNA	S
SERAFINI ANDREA	S	FROSOLINI CINZIA	N	COCO GIULIANO	S
FANTINI LUIGI	S	BARACCHI GIOVANNI	S	PINZAUTI FILIPPO	N
FABBRINI SAMUELE	N	BATTISTONI MARIA	N	POGGIALI PAOLO	N
GHIARINI ANGIOLO	S	CRESCI ALESSANDRO	S	MAIRAGHI MARCO	S

TOTALE Presenti 15 *TOTALE Assenti* 6

Sono presenti gli assessori esterni: MARINI MONICA, PASQUINI LEONARDO, MUGNAI ALESSIO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Stefano Mori, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Angiolo Ghiarini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO ASSETTO TERRITORIALE

ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO "S1 - I GIANI - VIA DEL RISORGIMENTO" NELLA FRAZIONE DI SIECI - P.E. 2013/356

Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento rientrano in aula i Cons. Frosolini e Poggiali, pertanto i presenti risultano essere in numero di 17.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/04/2011 con la quale è stato approvato il piano di lottizzazione per funzioni residenziali relativo all'ambito edificatorio "S1- I Giani – via del Risorgimento" nella frazione di Sieci;

Richiamata la convenzione Rep. 30.246 Racc. 12.263 ai rogiti del notaio Lucia Niccolai stipulata in data 31/01/2011, avente ad oggetto le modalità di attuazione del suddetto piano attuativo;

Vista l'istanza presentata in data 19/03/2013 prot. 7475, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale I Giani srl, la CAM Europa srl, il Sig. Gian Luigi Giuliattini Burbui, in qualità di proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di Regolamento Urbanistico, hanno chiesto la variante al suddetto piano attuativo;

Considerato che la variante al piano consiste essenzialmente nelle seguenti modifiche:

- variazione delle Norme Tecniche di Attuazione, in particolare per quanto riguarda le tipologie edilizie e le opere di finitura degli edifici,
- variazione delle quote della viabilità e dell'imposta dei fabbricati relativi ai lotti 3, 5, 10, 15,
- variazione della quantità di aree da cedere;

Considerato altresì che l'istanza è composta anche di una richiesta di modifica alla convenzione di lottizzazione in modo tale che venga cancellato l'obbligo di procedere con la gara pubblica per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 45 D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito in Legge 22 dicembre 2011 n. 214 (di modifica dell'art. 16 del DPR 06.06.2011 n. 380 – esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo sotto soglia);

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 36.2 del PIT tenutasi il giorno 27.02.2014 con il quale è stato verificato il rispetto del piano alla disciplina paesaggistica del PIT facendo presente che gli aspetti di dettaglio delle finiture esterne saranno oggetto di successiva verifica in fase di autorizzazione paesaggistica;

Visto il parere favorevole della Commissione Comunale per il Paesaggio espresso in data 14.03.2014;

Visto il seguente parere della Commissione Edilizia espresso in data 14.03.2014: "Favorevole a condizione che negli elaborati di variante i lotti già oggetto di permessi di costruire rilasciati siano adeguatamente indicati e rappresentati come nelle tavole di permesso di costruire. L'Ing. Perini si astiene, la variante al piano attuativo non tiene conto e non rappresenta gli edifici come previsti nei permessi di costruire già rilasciati";

Vista la documentazione integrativa presentata in data 26/03/2014 prot. 7471 che recepisce la condizione riportata nel suddetto parere della Commissione Edilizia;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 10/04/2014

Visto che in data 27/03/2014 con n. 3145 è stato effettuato il deposito della certificazione d'esonero all'effettuazione di nuove indagini geologiche presso l'ufficio del Genio Civile nel rispetto dell'art.62 L.R. 1/2005 e DPGR 53/R/2011;

Considerato che il piano attuativo in esame, ai sensi dell'art.5 comma 4 lett.a) della L.R. 12.02.2010 n.10, non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) né a verifica di assoggettabilità;

Vista la valutazione degli effetti ambientali e bilancio complessivo degli effetti su tutte le risorse essenziali del territorio redatta ai sensi dell'art. 3.3 L.R. 1/2005 e punto 12 Circolare Del. G.R. 289/2005;

Vista la verifica di coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale redatta ai sensi dell'art. 16 comma 2 e 3 L.R. 1/2005 e punto 9 della Circolare Del. G.R. 289/2005;

Vista la Direttiva di Giunta Municipale n. 91 del 03.04.2014 con la quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 62.7 delle Norme RU, parere favorevole all'approvazione della variante in oggetto;

Vista la relazione rimessa in data 03.04.2014 dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale Ing. Claudio Corti, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "A"**;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D. Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile dell'U.O.C. finanziaria;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 08.04.2014;

Visto l'art.28 della L.1150/42.

Vista la L.R. 1/05.

Vista la Deliberazione G.R. n.588 del 13.5.1996.

Visto il D.Lgs 267/2000.

Visti gli artt. 21 e 22 della L.136/99.

DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005, la variante al Piano di Lottizzazione "S1-I Giani – via del Risorgimento" nella frazione di Sieci, il tutto costituito dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto la lettera "B"**:
 - B1 – Verifica di coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale (art.16 LR 1/05 e punto 9 Circ. Del. GR 289/05),
 - B2 – Valutazione degli effetti ambientali e bilancio complessivo degli effetti su tutte le risorse essenziali del territorio e valutazione degli effetti a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana (artt. 3.3 e 11.2.b) L.R. 1/05),
 - B3 – n. 16 elaborati tecnici;

- 2) Approvare un nuovo schema di convenzione allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera "C"**, in sostituzione di quello precedentemente approvato e stipulato in data 31/01/2011 Rep. 30.246 Racc. 12.263 ai rogiti del notaio Lucia Niccolai;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 10/04/2014

- 3) Dare atto che l'adozione e la successiva approvazione della variante al piano attuativo (PdL) rientra nel caso contemplato all'art.65 L.R. 1/2005, e che pertanto è applicabile la procedura di cui all'art. 69 L.R. 1/2005;
- 4) Dare atto che la stipula della convenzione potrà avvenire solo al momento della intervenuta definizione dell'iter approvativo della Variante al Piano Attuativo;
- 5) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Assetto Territoriale Ing. Claudio Corti.

L'Assessore Marini illustra il provvedimento;

Aperta la discussione, intervengono:

il Cons.Vaggelli;

il Cons. Fantini;

Replica l'assessore Marini;

il Presidente, non essendoci dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri, pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti	17
“ astenuti	4 (Vaggelli, Borgheresi, Coco, Poggiali)
“ votanti	13
“ favorevoli	13

Il Presidente constatato l'esito della votazione dichiara il provvedimento approvato all'unanimità.

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata votazione con 13 voti favorevoli e 4 astenuti (Vaggelli, Coco, Borgheresi, Poggiali), resa dai 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 10/04/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Angiolo Ghiarini

Il Segretario Generale
F.to Dott. Stefano Mori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 16/04/2014.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 16/04/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Stefano Mori

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 10/04/2014.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pontassieve 16/04/2014

Il Segretario Generale
Dott. Stefano Mori