



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 24 Data 10/04/2014 Seduta nr.3**

---

AREA AFFARI GENERALI - ECONOMICO FINANZIARIO  
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquattordici questo giorno dieci del mese di aprile alle ore 15:10 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
BENCINI PALMIERO	S	NADDI STEFANO	S	TOZZI CARLO	N
LEPRI MONICA	S	FIORINI CRISTINA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
GUIDOTTI ALESSANDRO	S	GALLI STEFANO	S	VAGGELLI GIOVANNA	S
SERAFINI ANDREA	S	FROSOLINI CINZIA	S	COCO GIULIANO	S
FANTINI LUIGI	S	BARACCHI GIOVANNI	S	PINZAUTI FILIPPO	N
FABBRINI SAMUELE	N	BATTISTONI MARIA	S	POGGIALI PAOLO	N
GHIARINI ANGIOLO	S	CRESCI ALESSANDRO	N	MAIRAGHI MARCO	N

*TOTALE Presenti*                      15                      *TOTALE Assenti*                      6

Sono presenti gli assessori esterni: MARINI MONICA, PASQUINI LEONARDO, MUGNAI ALESSIO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Stefano Mori, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Angiolo Ghiarini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

**OGGETTO:**

**AREA AFFARI GENERALI ECONOMICO FINANZIARIO**

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il comma 639 art. 1 della Legge stabilità 2014 Legge 27 dicembre 2013 n. 147 che istituisce a decorrere dal 2014 l'Imposta Unica Comunale denominata IUC che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

Considerato altresì che la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore degli immobili, e nella Tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

Richiamato l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 284 del 6.12.2011 Suppl. Ord. n. 251) che prevede l'istituzione dell'imposta municipale propria, a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale;

Richiamate le modifiche apportate al suddetto art. 13 con DL 31 agosto 2013 n. 102 convertito in legge 28 ottobre 2013 n. 124 e con la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 ;

Visto il D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, ed in particolare l'art. 52 nonché l'art. 59, limitatamente alle disposizioni non fatte oggetto di abrogazione da parte della suindicata normativa statale;

Richiamato l'art. 1 comma 380 lett. f) e g) della legge di stabilità 2013 che prevede la riserva allo stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento e che i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard in tal caso spetta ad essi il maggior gettito IMU

Atteso che ai sensi del comma 6 vigente del D.L. n. 201/2011, l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997, possono modificare in aumento o in diminuzione detta aliquota sino a 0,3 punti percentuali;

Preso atto che dal 2014 l'imposta municipale propria non si applica alle abitazioni principali e alle pertinenze della stessa, così come definite dal comma 2 dell'art. 13, ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi le aliquote di cui al comma 7 e le detrazioni di cui al comma 10;

Visto il commi 7 del medesimo art. 13 del D.L. n. 201/2011, con il quale viene fissata l'aliquota ridotta dello 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze con possibilità per il comune di modificarla, in aumento o in diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 10/04/2014

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 comma 10 del DL 201/2011 dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze è prevista una detrazione di Euro 200,00, fino a concorrenza del suo ammontare e che

**a)** tale detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e

**b)** ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, come sopra definita, da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Atteso altresì che, solo per gli anni 2012 e 2013, era prevista la maggiorazione della suindicata detrazione, di 50,00 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, e pertanto non è più prevista dal 2014;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria approvato in data odierna;

Richiamato l'art. 1 commi 640, 677 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 che prevedono che « *L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti fissati per la sola IMU come stabilito dal comma 677*» « *il comune con la medesima deliberazione può determinare di cui al comma 676 può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 10,6 per mille ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille*

Richiamato l'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 che prevede che le aliquote devono essere deliberate entro il termine stabilito dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione relativo alla medesima annualità di riferimento delle stesse ;

Considerato che il termine per approvare il bilancio di previsione per l'anno 2014 è stato differito al 30 aprile 2014 con decreto del 13 febbraio 2014 del Ministro dell'Interno pubblicato sulla G.U del 21 febbraio 2014 e che ai sensi dell'art. 1 c. 169 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 sono parimenti differiti alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio i termini relativi alle deliberazioni sulle tariffe, sulle aliquote d'imposta compresa l'aliquota dell'addizionale IRPEF sulle tariffe dei servizi pubblici locali, nonché quelli per approvare i regolamenti sulle entrate che anche se adottati successivamente al 1° gennaio hanno comunque effetto dall'inizio dell'anno;

Considerato che il bilancio di previsione per il 2014 è stato approvato Con deliberazione CC n. 85 del 30/12/2013 quando ancora non era entrata in vigore la IUC e che pertanto è necessario disciplinare e approvare i regolamenti disciplinanti il nuovo tributo nelle sue componenti;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 in merito alla competenza del Consiglio comunale nell'approvare le aliquote dei tributi derogato in parte dal sopra richiamato art. 13 del DL 201/2011 e dall'art. 8 del D.lgs 23/2011;

Visto il parere favorevole espresso dalla 1^ commissione consiliare nella seduta dell'8.4.2014;

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 10/04/2014**

Visto il parere favorevole espresso sul presente atto dal Collegio dei Revisori dei Conti in data;

Visti i pareri favorevoli espressi, ciascuno in ordine alle proprie competenze, dal Dirigente dell'Area affari Generali e Finanziari e dal Responsabile della Uoc Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**DELIBERA**

1) di stabilire, per quanto in premessa specificato, le seguenti misure di aliquota ai fini dell'Imposta Municipale Propria :

<b>1. Aliquota ordinaria nella misura del</b>	<b>10,6 per mille</b>
<b>2. Aliquota per immobili destinati ad abitazione principale e iscritti in catasto in categoria A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze, come definite dalla legge, nella misura del</b>	<b>5 per mille</b>
<b>3. Aliquota Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"</b>	<b>10,6 per mille di cui:</b> - 7,6 per mille riservato allo stato - 3 per mille gettito comunale

2) di stabilire che la detrazione spettante per "abitazione principale", e per le relative pertinenze, è fissata nella misura stabilita dalla legge in 200 Euro;

4) di provvedere ad inviare, nelle forme di legge, copia conforme del presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, al Ministero dell' Economia e delle Finanze;

-----  
Il Presidente, dando atto dell'illustrazione e della discussione avvenuta per l'approvazione del precedente punto, pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti	15
“ contrari	3 (Vaggelli, Coco, Borgheresi)
“ favorevoli	12

Il Presidente constatato l'esito della votazione dichiara il provvedimento approvato a maggioranza.

di seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata votazione, con 12 voti favorevoli e 3 contrari resa dai 15 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 10/04/2014**

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 24 DEL 10/04/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
F.to Angiolo Ghiarini

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Stefano Mori

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                    del 16/04/2014.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    16/04/2014    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Stefano Mori

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 10/04/2014.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pontassieve 16/04/2014

Il Segretario Generale  
Dott. Stefano Mori