

ALL. A  
ALLA RELAZIONE

Al Signor Sindaco del  
Comune di Pontassieve

*OGGETTO: Proposta di revisione e modifiche alla Convenzione pertinente l'intervento per la realizzazione di strutture ad uso pubblico e/o collettivo nel Parco Berlinguer a Sicci. Contratto Rep. 12407, stipulato in data 01/12/2009, registrato a Firenze il 17/12/2009 al n. 24- serie 2.*

Con la presente istanza, il sottoscritto Messeri Giorgio nella sua qualità di rappresentante legale dell'Associazione La Vigna (C.F. 94029390484), con sede in Pontassieve (FI), Via Mascagni n. 39, viene a richiedere a Codesta Spettabile Amministrazione una modifica alla Convenzione in oggetto sulla base delle valutazioni e motivazioni di seguito esposte.

Ricorda, che l'Associazione La Vigna gestisce all'interno del Parco Berlinguer una attività ricreativa senza scopo di lucro basata sul lavoro dei volontari e finanziata, oltre che dai proventi di questo lavoro di volontariato, anche dalla liquidità ottenuta da un mutuo. Per il pagamento di questo finanziamento e delle spese vive di gestione, l'Associazione conta sull'attività di ristorazione che potrà essere esercitata nei locali del Circolo, all'interno del Parco Berlinguer.

I locali adibiti alla ristorazione, sono quelli già realizzati con l'intervento edilizio oggetto della Convenzione che si propone di revisionare e modificare. Si può constatare che l'intervento complessivo è realizzato quasi completamente a seguito dell'ottenimento del Permesso di Costruire n.154 del 16/12/2009 e succ., che sono da completare solo le opere relative agli spazi destinati alla sosta di autoveicoli.

E' importante sottolineare, che in questo momento di forte crisi economica anche l'Associazione La Vigna ne risente sensibilmente, vivendo questo periodo di cambiamento con non pochi sforzi. Sono notevoli le difficoltà nella gestione e nel

Comune di Pontassieve  
Prot.N.:0028690 Data:13/11/2014



UO: STAFF  
UOC:

AGT

mantenimento dei vari servizi che l'Associazione offre ai cittadini di Sicci e non solo.

Alla data odierna i lavori di cui al citato Permesso a Costruire risultano ancora in corso e vedono completamente attuate solo le opere per la realizzazione dell'ampliamento dell'edificio destinato a ristorante, che risulta già funzionante, ma sprovvisto di agibilità e quindi non utilizzabile.

Non sono ancora completamente realizzate invece, le opere per la sistemazione delle aree da destinarsi a parcheggio pubblico costituite da una terreno di proprietà dell'Associazione e da un'altra di proprietà del Comune di Pontassieve.

Fra le opere di sistemazione esterna già realizzate, vi è la messa a dimora della siepe costituita da piante autoctone ed alcune alberature non previste nel progetto di cui al citato Permesso a Costruire.

Gli arbusti e gli alberi piantati, la cui tipologia è prevista dal RU vigente, sono quelli forniti a titolo gratuito dall'Unione dei Comuni del Valdarno e della Valdisieve e comunque previste dai regolamenti vigenti nel Comune di Pontassieve.

Sull'area da destinarsi pubblica e di proprietà dell'Associazione, sono state realizzate delle opere di sistemazione del terreno vegetale tali da consentire il parcheggio provvisorio di circa 30 autovetture. Anche se i posti auto non sono distribuiti come da progetto, l'area è in grado già attualmente di consentire la sosta allo stesso numero di veicoli.

Purtroppo oggi, l'Associazione non è in grado di sostenere le spese che occorrerebbero per la definizione delle opere mancanti e quindi non è in grado di provvedere al completamento dell'intervento progettuale, così come definito dal Permesso a Costruire citato e disciplinato dalla Convenzione in oggetto, ovvero non è in grado di attuare la completa sistemazione di quelle aree esterne da cedere pubbliche dopo il loro collaudo.

Se l'Associazione potesse utilizzare completamente l'edificio destinato a ristorante, potrebbe essere in grado di aumentare i proventi dalla attività di

ristorazione che le consentirebbero di avere maggiori risorse economiche da utilizzarsi per realizzare i lavori di completamento.

E' quindi vitale, per l'Associazione che Codesta Spettabile Amministrazione consenta di Attestare l'Agibilità dei locali realizzati e di fatto funzionanti, indipendentemente dall'immediato completamento dell'intervento di sistemazione delle aree da cedere pubbliche ed oggetto della Convenzione .

L'Associazione quindi chiede di revisionare ed apportare una modifica in tal senso alla Convenzione in essere ,chiedendo al Comune di Pontassieve di poter eseguire le opere di completamento nei prossimi anni .

La presente richiesta anche in riferimento all'art. 30 . comma 1 , lettera g) , lettera b )della legge n. 98/2013 che a riguardo dell'Attestazione di Abitabilità e Agibilità, recita : *"per singole unità immobiliari , purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse , siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale"* .

Attualmente l'edificio adibito a ristorante risulta completamente costruito , con le strutture collaudate, gli impianti tecnologici e meccanici completamente funzionanti e certificati dalle imprese installatrici;risulta inoltre, idoneamente corredato di tutti gli elementi sanitari e di arredo necessari all'uso a cui è predisposto , nonché dotato di infissi e delle necessarie finiture. Tutti i requisiti igienico sanitari sono rispettati .Anche le aree esterne adiacenti all'edificio ( marciapiedi, piazzale ecc.) risultano completate e funzionanti .

Ricordato ciò, l'Associazione chiede di veder riconosciuta la conformità dello stato dei luoghi a quanto definito nella norma sopra recitata.

L'Associazione reputa di poter ottemperare alla chiusura dei lavori riguardanti le opere esterne , così come da allegato "A" alla presente, nel limite di tempo al 01.12.2019 ( 10 anni dalla stipula della convenzione).

L'associazione si impegna inoltre a realizzare un impianto di illuminazione esterna che prevede , nel tratto a confine tra il parcheggio e la pista ciclabile, di adottare pali a doppio corpo illuminante , tali da dare illuminazione anche alla pista ciclabile.

Certo di un positivo e sollecito riscontro, disponibile ad ogni chiarimento e forma di collaborazione, per conto dell'Associazione La Vigna, ringrazia

Pontassieve li, 13 Novembre 2014

  
-----  
GIORGIO MESSERI

( Rappresentante legale dell'Associazione La Vigna )