



COMUNE DI PONTASSIEVE

PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 97 Data 27/11/2014 Seduta nr.11

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMPLIAMENTO PER NUOVE FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO A SERVIZIO DEL
PARCO PUBBLICO ATTREZZATO POSTO IN VIA MASCAGNI A SIECI – MODIFICA
ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 NORME RUC – P.E. 2008/1062.

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquattordici questo giorno ventisette del mese di novembre alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	DONNINI DANIELE	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	FANTINI LUIGI	S	SEVERI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	S	AMABILE ANTONIO	N	BORGHHERESI ALESSANDRO	N
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S		

TOTALE Presenti 15 *TOTALE Assenti* 2

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

AMPLIAMENTO PER NUOVE FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO A SERVIZIO DEL PARCO PUBBLICO ATTREZZATO POSTO IN VIA MASCAGNI A SIECI – MODIFICA ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 NORME RUC – P.E. 2008/1062.

Si dà atto che durante la trattazione del presente argomento entra in aula il Cons. Borgheresi, pertanto i presenti risultano essere in numero di 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 29.10.2009 è stato approvato il progetto di ampliamento per nuove funzionalità dell'edificio a servizio del parco attrezzato posto in via Mascagni nella frazione di Sieci;
- l'attuazione del suddetto intervento d'ampliamento è regolata dalla convenzione stipulata in data 01.12.2009 ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori Rep. 12407 tra il Comune e l'Associazione La Vigna, registrata a Firenze il 17.12.2009 al n. 24 serie 2;
- in data 16.12.2009 è stato rilasciato Permesso di Costruire n.154 relativo all'ampliamento per nuove funzionalità dell'edificio a servizio del parco attrezzato e alla realizzazione di un parcheggio pubblico;
- in data 16.12.2009 prot. 34563 è pervenuta la relativa comunicazione di inizio lavori;

Dato atto che in data 13.11.2014 prot. 28690 è pervenuta da parte dell'Associazione La Vigna un'istanza di modifica degli impegni già assunti con la suddetta convenzione e precisamente:

- di non subordinare la presentazione della certificazione di agibilità relativa alla struttura in ampliamento all'ultimazione delle opere relative al parcheggio pubblico;
- di ultimare i lavori relativi al nuovo parcheggio pubblico nel limite di tempo previsto per il 01.12.2019, corrispondente ai 10 anni dalla stipula della convenzione originaria;

Preso atto dell'art. 30 comma 1 lett. g) punto b) della Legge n. 98/2013 che, al riguardo dell'attestazione di agibilità, recita: *“per singole unità immobiliari, purchè siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale”*;

Considerato che ad oggi risultano completamente attuate le opere edilizie relative all'ampliamento dell'edificio e che sono state realizzate opere di sistemazione esterna tali da consentire già attualmente il parcheggio provvisorio alle autovetture;

Vista la relazione rimessa in data 18.11.2014 dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera “A”**, nella quale si propone di modificare l'art. 12 comma 8 della convenzione relativamente ai seguenti punti:

- la certificazione di agibilità relativa alla struttura in ampliamento può essere presentata successivamente alla rispettiva comunicazione di ultimazione lavori,
- i lavori relativi al nuovo parcheggio pubblico dovranno essere ultimati nel limite di tempo previsto per il 01.12.2019, corrispondente ai 10 anni dalla stipula della convenzione originaria;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 97 DEL 27/11/2014

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 25.11.2014;

Vista la L.R. 1/2005;

Visto l'art. 21 della L. 136/99;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) Approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 58 comma 9 delle Norme di Regolamento Urbanistico, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto la lettera "B"**, teso a modificare l'art.12 comma 8 della convenzione Rep. 12407 ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori stipulata in data 01.12.2009, al fine di recepire le richieste avanzate dall'Associazione La Vigna con nota prot. 28690 del 13.11.2014;
- 2) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti.

Illustra il provvedimento il Sindaco Marini Monica;

Aperta la discussione, intervengono:

il Cons. Severi che dichiara voto contrario del gruppo consiliare del Movimento 5 Stelle

il Cons. Passerotti;

il Cons. Borgheresi annuncia il voto favorevole del gruppo di Forza Italia;

il Sindaco replica agli intervenuti;

Successivamente il Presidente Fantini pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti	16
“ votanti	16
“ favorevoli	14
“ contrari	2 (Cons. Gori e Severi)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 97 DEL 27/11/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Luigi Fantini

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 02/12/2014.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 02/12/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 12/12/2014.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI