



COMUNE DI PONTASSIEVE

PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 113 Data 23/12/2014 Seduta nr.12

SEGRETARIO GENERALE - SEGRETARIO GENERALE
ARTICOLO 7 D.LGS. 267/2000 APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA
DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE A
TERZI

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquattordici questo giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	DONNINI DANIELE	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	FANTINI LUIGI	S	SEVERI MONICA	N
PASSEROTTI MARCO	S	AMABILE ANTONIO	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S		

TOTALE Presenti 16 *TOTALE Assenti* 1

Sono presenti gli assessori esterni: FROSOLINI CINZIA, BENCINI JACOPO, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

SEGRETARIO GENERALE SEGRETARIO GENERALE

ARTICOLO 7 D.LGS. 267/2000 APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE A TERZI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pontassieve ad oggi non dispone di un apposito Regolamento per la disciplina della concessione degli spazi comunali e degli immobili comunali;

Tenuto conto dell'esigenza di adeguamento alle normative recenti in materia di razionalizzazione dell'uso del patrimonio immobiliare comunale, di contenimento e revisione della spesa pubblica, di valorizzazione del patrimonio;

Tenuto altresì conto

-che i processi di razionalizzazione e valorizzazione il patrimonio devono costituire l'elemento sostanziale su cui modellare le linee strategiche di sviluppo dei territori essendo al contempo la componente fisica su cui organizzare i servizi ai cittadini e su cui disegnare la qualità della vita dei Comuni;

- della necessità di sostenere le realtà associative con finalità sociali introducendo alcuni elementi essenziali anche di natura agevolativa per la concessione dei beni immobili comunali a terzi e così garantendo criteri di economicità e trasparenza nell'assegnazione;

Ritenuto opportuno operare, in sede di metodologia giuridica, la distinzione per tipologia dei beni immobili appartenenti al Patrimonio mobiliare del Comune di Pontassieve in Patrimonio : Disponibile, Patrimonio Indisponibile e Demaniale);

Ritenuto inoltre di definire, nel Testo regolamentare, gli atti di concessione *tout court* , quando la PA agisce *iure privatorum* e a seconda della qualità dei soggetti, quali negozi contrattuali tipici (locazione, affitto, comodato, diritto di superficie) o quali atti di concessione amministrativa in caso di uso del Patrimonio Indisponibile e Demaniale;

Rilevata pertanto la necessità di individuare, nello schema di Regolamento, una puntuale precisazione degli obblighi a carico del soggetto terzo, affidatario dell'immobile, allo scopo di ripartire e regolamentare la manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso in godimento;

Valutata l'opportunità di diversificare la disciplina per l'assegnazione di beni immobili concessi per finalità commerciali o comunque *profit* e le altre attività in particolare quelle esercitate nell'area dell'associazionismo, del volontariato e della cooperazione sociale consentendo forme agevolative del canone in considerazione del rilievo sociale delle attività svolte;

Visto lo schema di Regolamento redatto dal Segretario generale riportato in allegato e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs 267/2000, in atti, reso per le rispettive competenze, dal Dirigente dell'Area 1 e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole espresso dalla 1^a commissione nella seduta del 15.12.2014;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 113 DEL 23/12/2014

Visto il DL. 95/2012 convertito in legge n.135 del 7.8.2012;

DELIBERA

- 1) Di approvare il **Regolamento per la concessione in uso di beni mobili di proprietà comunale composto da n. 11 articoli** nel testo allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che, con effetto dall'entrata in vigore del regolamento allegato ed approvato, si intende abrogato ogni altra disposizione sulla materia precedentemente approvata;
- 3) Di trasmettere copia del presente atto ai Dirigenti di Area, ai Responsabili di Posizione Organizzativa e ai Responsabili dei Servizi;
- 4) di pubblicare il Regolamento per la concessione in uso di beni mobili di proprietà comunale sul sito Internet dell'Ente.

Illustra il provvedimento l'Assessore Frosolini;

Aperta la discussione, interviene il Cons. Gori che si dichiara d'accordo all'introduzione dei criteri di assegnazione e dichiara voto favorevole del gruppo M5S;

Non essendoci altre richieste di intervento, né dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri, il Presidente Fantini pone in votazione in forma palese il provvedimento e3d accerta il seguente risultato:

cons. presenti	16
“ astenuti	1 (Borgheresi)
“ votanti	15
“ favorevoli	15

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 113 DEL 23/12/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Luigi Fantini

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 05/01/2015.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 05/01/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 15/01/2015.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI