



COMUNE DI PONTASSIEVE

PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 25 Data 31/03/2015 Seduta nr.4

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE DI VARIANTE
SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 INERENTE AREA A
VIABILITÀ E PARCHEGGI NEL SISTEMA INSEDIATIVO DI SIECI

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquindici questo giorno trentuno del mese di marzo alle ore 21:10 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	DONNINI DANIELE	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	FANTINI LUIGI	S	SEVERI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	S	AMABILE ANTONIO	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S		

TOTALE Presenti 17 *TOTALE Assenti* 0

Sono presenti gli assessori esterni: PRATESI FILIPPO, FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE DI VARIANTE
SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 INERENTE AREA A
VIABILITÀ E PARCHEGGI NEL SISTEMA INSEDIATIVO DI SIECI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che Il piano strutturale vigente del Comune di Pontassieve è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);

che il regolamento urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15).

Che ai sensi della L.r. 1/2005 il piano strutturale delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale anche mediante la definizione delle dimensioni massime sostenibili degli insediamenti, in un arco temporale quindicennale (nel caso di Pontassieve 2001-2016), attraverso prescrizioni, sia quantitative che qualitative, articolate con riferimento alle diverse Unità territoriali organiche elementari (Utoe) e alle diverse funzioni.

Che la localizzazione e il dimensionamento delle singole previsioni edificatorie sono affidate in via esclusiva al regolamento urbanistico, al quale il piano strutturale riserva una pluralità di opzioni pianificatorie, coerenti e compatibili con i contenuti statuari e strategici del piano medesimo, finalizzate alla attuazione progressiva nel tempo delle quantità.

Che in data 10 novembre 2014 è stata approvata la Legge Regionale Toscana n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" che sostituisce a tutti gli effetti la L.R. 1/2005 e che introduce un nuovo strumento di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo comunale in luogo del precedente Regolamento urbanistico comunale, di cui ne ricalca comunque finalità e disciplina

Che nell'ottica di snellimento e semplificazione delle procedure la nuova Legge Regionale introduce l'istituto delle Varianti semplificate al Piano Strutturale e Varianti semplificate al piano operativo

Richiamata la Direttiva n. 138 del 20/5/2014 con la quale Giunta Municipale esprimeva parere favorevole sulla proposta del Dirigente Area Tecnica di procedere a stipula di convenzione con la Società Marchesi dei Frescobaldi inerente la permuta delle aree di proprietà della stessa società

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 25 DEL 31/03/2015

destinate a Ampliamento del Cimitero di Sieci, e pertanto soggette a procedura espropriativa di cui al D.lgs 330/2004, con area di proprietà comunale contraddistinta nel foglio 94 porzione della particella 845 e porzione della particella 789 ubicate in piazza Aldo Moro nella frazione di Sieci a confine con l'area della cantina Frescobaldi e inserite nel piano attuativo di cui alla Convenzione del 09.05.2008, registrata a Firenze al n. 5231 il 20.5.2008.

Richiamata la convenzione stipulata tra il Dirigente di Area Tecnica e il legale rappresentante della soc. Marchesi De Frescobaldi Soc. Agr. Srl in data 12 dicembre 2014 e dove si prevede tra l'altro l'impegno da parte del Comune di Pontassieve, ad "...approvare variante allo strumento urbanistico vigente che preveda l'eliminazione delle caratteristiche di standard urbanistico dell'area di proprietà comunale, individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto il dis. n° 2, al fine di poter procedere all'alienazione in permuta della stessa"

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 predisposto dal Servizio Pianificazione Territoriale e consistente nella modifica della Tavola D3.2 Assetto del Territorio – Sieci relativamente al cambio di destinazione da "strade e parcheggi" a "Insediamento urbano prevalentemente produttivo" delle aree di proprietà comunale sopraindicate

Considerato che i contenuti della variante in esame non ricadono nel campo di obbligatorietà della Valutazione Ambientale Strategica né della Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento in data 24 marzo 2015 parte integrante della presente deliberazione

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante semplificata ai sensi dell'art. 32 della L. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata.

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 reso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 reso dal Responsabile ufficio Ragioneria D.ssa Paola Tinacci

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 24.03.2015;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art. 32 comma 1 LR 65/2014, la Variante semplificata al regolamento urbanistico di cui all'art. 30 della stessa Legge, consistente nel mutamento di destinazione da "strade e parcheggi pubblici" a "insediamento urbano prevalentemente produttivo" di una porzione di area di complessivi mq 1.130. sita nel centro edificato di

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 25 DEL 31/03/2015

Sieci, piazza Aldo Moro, con relativa modifica della Tavola D.3.2 del RUC inerente l'Assetto del Territorio – Sistema Insediativo di Sieci, e costituita dai seguenti elaborati datati marzo 2015 ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto

Allegato 1 Relazione di variante

Allegato 2 Tavola variata del Regolamento Urbanistico comunale D.3.2 inerente Assetto del Territorio - Sieci

- 2) Dare atto che l'adozione e la successiva approvazione della variante al regolamento urbanistico è soggetta al procedimento disciplinato dall'art.32 della LR 65/2015
- 3) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento il Sindaco Marini Monica;

Aperta la discussione, intervengono:

il Cons. Severi Monica (M5S) si dichiara contraria all'approvazione del provvedimento;

Il Cons. Colombo che dichiara il voto favorevole del gruppo "Lista Civica";

Il Cons. Borgheresi che fa un'analisi costi-benefici, conclude il suo intervento si tratta comunque di una buona operazione; il Cons. Gori (M5S), ribadisce la propria contrarietà all'approvazione del provvedimento;

Il Cons. Passerotti dichiara il voto favorevole del gruppo PD;

Il Sindaco conclude la discussione;

Il Presidente Fantini pone quindi in approvazione il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

Cons. presenti	17
“ astenuti	0
“ votanti	17
“ contrari	2 (Gori, Severi)
“ favorevoli	15

Il Presidente, constatato la votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, con 15 voti favorevoli e 2 contrari (Gori, Severi), espressi dai 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 25 DEL 31/03/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Luigi Fantini

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 09/04/2015.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 09/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 31/03/2015.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI