



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 58 Data 21/07/2015 Seduta nr.7**

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO  
ACQUISIZIONE DI PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO IN LOCALITÀ VERONI PER LA  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO PROGETTO "ORTI SOCIALI". PERMUTA BENI CON LA  
CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI PONTASSIEVE

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquindici questo giorno ventuno del mese di luglio alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	DONNINI DANIELE	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	FANTINI LUIGI	S	SEVERI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	N	AMABILE ANTONIO	N	BORGHERESI ALESSANDRO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	N		

*TOTALE Presenti*            13            *TOTALE Assenti*            4

Sono presenti gli assessori esterni: PRATESI FILIPPO, FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO  
ACQUISIZIONE DI PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO IN LOCALITÀ VERONI  
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PROGETTO “ORTI SOCIALI”. PERMUTA  
BENI CON LA CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI PONTASSIEVE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- i Servizi Sociali del Comune di Pontassieve prevedono da molti anni la possibilità di assegnare in uso gratuito, per destinarli ad orto per il consumo familiari, piccoli appezzamenti di terreno allo scopo attrezzati, a chi, in possesso di giusti requisiti (residenza a Pontassieve, pensionati senza attività lavorativa) ne fa richiesta fino ad esaurimento della disponibilità;
- con contratto di locazione stipulato in data 25.01.1994 rep. 10843, la Soc. Sigema sas di L. Malesci e C. concedeva, tra l'altro, al Comune di Pontassieve, un appezzamento di terreno agricolo in località Bisastrico, che è stato utilizzato, sin da allora, per il progetto “Orti Sociali”;
- il contratto, con l'applicazione delle proroghe intercorse e pattuite è di fatto scaduto alla data del 31.12.2011 e ad oggi pur in assenza di atti formali di riferimento con la proprietà, l'area risulta ancora occupata dalla amministrazione ancora destinata alla localizzazione dei cosiddetti “orti sociali”;
- sussiste la volontà dell'amministrazione:
  - ✓ di continuare ad assolvere senza soluzione di continuità all'importante obiettivo sociale di disporre di “appezzamenti di terreno da destinare ad orti sociali” da assegnare a cittadini in possesso dei requisiti di cui sopra;
  - ✓ di procedere quindi alla restituzione del bene nella piena disponibilità della proprietà Sigema previo il trasferimento degli stessi orti in altra area, individuata nell'ampia area agricola in località Veroni posta fra la linea Ferroviaria e il relitto della vecchia statale Aretina, di proprietà della Confraternita Misericordia di Pontassieve, avente la seguente individuazione al catasto terreni del comune di Pontassieve:  
foglio 98 – particella 79 di mq. 3.415 ;  
foglio 98 – particella 80 di mq. 1.040;  
foglio 98 – particella 762 di mq.1.740;
- la Confraternita della Misericordia di Pontassieve, allo scopo interpellata, con nota del 08.07.2015, ha comunicato attraverso il proprio Provveditore la disponibilità alla permuta dell'area richiesta avente una superficie catastale pari a mq. 6.195, con i seguenti beni inseriti nel patrimonio disponibile del Comune di Pontassieve e nell'allegato A alla deliberazione di C.C. n. 44 del 9.6.2015 “Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017”  
:
  1. Locale ad uso box posto in località S.Brigida, via Piana 14 avente una superficie di mq. 20 circa ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontassieve: Foglio 26 particella 176 categ.C/6 classe 3 rendita catastale € 53,14 (Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017 – Scheda n. 5);
  2. Piccola porzione di terreno di forma rettangolare prospiciente via di Vittorio nel Capoluogo, avente una superficie di mq. 120 individuato al Catasto Terreni del Comune di Pontassieve

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 21/07/2015

dalla particella 469, qualità seminativo arborato, classe 1, reddito dominicale € 0,81 – Reddito Agrario € 0,46 (Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017 – Scheda n. 9)

**DATTO ATTO CHE** il locale ad uso garage posto in Santa Brigida identificato al catasto fabbricati del Comune di Pontassieve nel foglio di mappa 26, particella 176 risulta non correttamente intestato per carenza di volture a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 242 del 23/09/1978 con la quale il Comune di Pontassieve, a seguito dello scioglimento dell'E.C.A. (Ente Comunale di Assistenza) di Pontassieve ne assumeva il patrimonio;

**VISTA** la relazione del dirigente dell'Area Governo del Territorio del Comune di Pontassieve allegata parte integrante della presente deliberazione in considerazione della quale si ritiene accoglibile e vantaggiosa per l'ente la richiesta di permuta inoltrata (Allegato A);

**VISTA** la nota tecnica, approvata e fatta propria dai tecnici dell'Area Governo del Territorio, parte integrante della relazione di cui sopra, prodotta per conto della Confraternita dallo studio tecnico associato Capparelli-Renai, alla quale si rimanda per il dettaglio della localizzazione e delle caratteristiche tecniche dei beni in permuta;

**TENUTO CONTO CHE**, come risulta dalla citata relazione del Dirigente dell'Area Governo del Territorio, l'operazione presenta il duplice vantaggio per l'amministrazione, consistente:

1. come sopra riportato, nella possibilità di procedere alla definitiva riconsegna dell'area alla proprietà Sigema;
2. dall'altra di assolvere all'importante obiettivo sociale di concedere ad un numero maggiore di cittadini aventi i requisiti necessari per l'assegnazione degli orti, dal momento che la dimensione in superficie dell'appezzamento in località Veroni, consente un significativo incremento del numero di orti realizzabili

**DATO ATTO** che la permuta avviene a parità di valore pur essendo i beni ceduti dalla Confraternita, come risulta dall'allegata relazione, di valore superiore rispetto a quelli ceduti dal Comune di Pontassieve alla stessa Confraternita, per cui risulta un ulteriore vantaggio per l'Amministrazione;

Dato atto che il provvedimento è stato esaminato nella seduta della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare del 20.07.2015 con il parere contrario dei consiglieri Giorgi Gloria, Passerotti Marco, Fabbrini Samuele, Donnini Daniele;

Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267 T.U.E.L., sulla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione

Vista la delibera di C.C. n. 47 del 09/06/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015;

Vista la delibera di G.M. n. 164 del 02/07/2015 con la quale è stato approvato il PEG 2015;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42;

Vista la legge 241/90;

**DELIBERA**

1. DI PROCEDERE alla permuta con la Confraternita della Misericordia di Pontassieve dei seguenti terreni:

*Beni da cedersi da parte della Confraternita al Comune di Pontassieve per una superficie totale pari a mq. 6.195,00*

- Terreno foglio 98 – particella 79 di mq. 3.415 qualità seminativo, classe 2, reddito dominicale € 16,76 – Reddito Agrario € 14,11;
- Terreno foglio 98 – particella 80 di mq. 1.040; qualità seminativo, classe 2, reddito dominicale € 5,10 – Reddito Agrario € 4,30;
- Terreno foglio 98 – particella 762 di mq.1.740 qualità seminativo, classe 2, reddito dominicale € 8,54 – Reddito Agrario € 7,19;

*Beni da cedersi da parte del Comune di Pontassieve alla Confraternita Misericordia di Pontassieve, inseriti nell'elenco dei beni disponibili del patrimonio comunale e nel Piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017:*

- Locale ad uso box posto in località S .Brigida, via Piana 14 avente una superficie di mq. 20 circa ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontassieve nel Foglio 26 particella 176, categ.C/6, classe 3, rendita catastale € 53,14;
- Piccola porzione di terreno di forma rettangolare prospiciente via di Vittorio nel Capoluogo, avente una superficie di mq. 120 individuato al Catasto Terreni del Comune di Pontassieve dalla particella 469, qualità seminativo arborato, classe 1, reddito dominicale € 0,81 – Reddito Agrario € 0,46

2. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Governo del Territorio per la firma del rogito notarile.

3. DI DARE ATTO CHE, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl'Innocenti.

-----  
Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi;

Il Presidente Fantini interrompe la seduta per 5 minuti a seguito della presentazione di una questione pregiudiziale ai sensi dell'art. 66 del Regolamento del Consiglio Comunale il Cons. Severi Monica espone la questione pregiudiziale chiedendo di comunicare ai consiglieri presenti il documento (allegato) da parte della proprietà Sigema con richiesta di risarcimento danni, richiesta connessa, a suo dire, alla delibera in esame in quanto in parte versante sul sedime occupato dagli orti sociali di proprietà della stessa società Sigema. Chiede di risolvere la questione pregiudiziale prima della discussione della delibera de quo;

Il Sindaco Marini Monica dichiara che non c'è questione pregiudiziale, afferma che questo provvedimento è un atto che chiude definitivamente il problema dello spazio occupato dagli orti relativamente al precedente contratto con Sigema;

il Cons. Borgheresi Alessandro ritiene che non ci sia una questione pregiudiziale ma per motivi opposti a quelli enunciati dal Sindaco;

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 21/07/2015**

il Cons. Colombo Silvia ritiene che è da verificare il contenuto della lettera ma l'atto sottoposto oggi all'esame va nella direzione giusta.

Il Cons. Fabbrini Samuele ritiene che non vi sia ragione pregiudiziale all'approvazione della proposta di delibera;

Esauriti gli interventi, il Presidente Fantini pone in votazione in forma palese la questione pregiudiziale ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti	13
“ votanti	13
“ favorevoli	3 (M5S: Gori, Severi; FI: Borgheresi)
“ contrari	10

Constatato l'esito della votazione di cui sopra, il Presidente Fantini dichiara la questione pregiudiziale respinta a maggioranza.

Per dichiarazioni di voto, intervengono:

il Cons. Gori è contrario ai baratti e dichiara il voto contrario del M5S;

il Cons. Borgheresi Alessandro spera che la valutazione sia adeguata, vedendo i costi si chiede come si spendono i soldi pubblici ed annuncia voto contrario;

il Cons. Colombo Silvia afferma che nessuno ha detto che il valore complessivo assommi a 60.000 Euro;

Successivamente il Presidente Fantini Luigi pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti	13
“ votanti	13
“ favorevoli	10
“ contrari	3 (M5S: Gori, Severi; FI: Borgheresi)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione, proclama il provvedimento approvato a maggioranza.

di seguito

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione con 10 voti favorevoli e 3 contrari (Gori, Severi, Borgheresi), espressa per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

-----

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 21/07/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Luigi Fantini

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                    del 30/07/2015.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    30/07/2015    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 21/07/2015.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**