

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
50121 FIRENZE VIA A. LA MARMORA, 14

PROF. AVV. GIUSEPPE MORBIDELLI
ORDINARIO NELL'UNIVERSITÀ "LA SAPIENZA" DI ROMA

AVV. ALBERTO M. BRUNI

AVV. ROBERTO RIGHI

PROF. AVV. DUCCIO M. TRAINA
ASSOCIATO NELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE

AVV. ORSOLA CORTESINI

AVV. ALBERTO MORBIDELLI

AVV. GIOVANNI TADDEI ELMI

AVV. MATTEO ANASTASIO

AVV. ALFONSO VISCUSI

AVV. FANNY ANGELA MORBIDELLI

AVV. ELENA BELLI

AVV. MARELLA MASI

AVV. ANNALISA GIGLIO

AVV. ANDREA PONTENANI

*Docum. Autentiche Pregiudiciali
dell'atto ex art. 66. Regolamento. Ce
presentate in corso di studio
del Gruppo Consorzio Mov. 5 stelle
Firenze, 11 maggio 2015*

Spettabile
Comune di Pontassieve
Area Servizi ai Cittadini
Via Tanzini n. 30
50065 PONTASSIEVE

raccomandata a.r.

E p.c.
Egr. Dott.
Alessandro Degli Innocenti
Email: area.technica@comune.pontassieve.fi.it



Formulo la presente in nome e per conto del Dott. Lorenzo Mariani, legale rappresentante della società semplice SIGEMA con sede in Pontassieve, Via Tifariti n. 5, che la sottoscrive a ratifica del suo contenuto

Come ben noto, codesta Amministrazione ebbe a sottoscrivere in data 25.1.1994 con la SIGEMA un contratto di locazione avente ad oggetto il complesso immobiliare posto in località Bisastrico (Pontassieve), formato da fabbricato e terreno agricolo connesso, per destinarlo a centro cotture pasti ed orti sociali; contratto questo che è venuto meno alla scadenza del 31.12.2011 a seguito della disdetta del 18.6.2010 (prot. n. 17157) inviata dal locatore.

L'amministrazione comunale detiene dunque dall'1.1.2012 abusivamente il complesso immobiliare di cui sopra che non ha provveduto a liberare da persone e cose come sua precisa obbligazione.

Alla luce di quanto sopra si diffida codesta amministrazione comunale a riconsegnare libero da persone e cose il complesso immobiliare di proprietà della SIGEMA posto in località Bisastrico (Pontassieve) entro il termine essenziale del **31 maggio 2015** nonché a corrispondere entro la

medesima data la somma di € . 37.184,88 (diconsi Euro trentasettemilacentottantaquattro/88) quale ammontare dei canoni di locazione per gli anni 2010 e 2011 non corrisposti, a cui vanno aggiunti gli interessi di mora decorrenti dal 1 gennaio 2010 fino al di del soddisfo, oltre all'indennità per l'occupazione *sine titulo* dal 1 gennaio 2012 pari a Euro 127.048,75 (dicasi Euro centoventisettequarantotto/75) , con espressa riserva di quantificare i danni subiti a seguito del mancato rilascio del complesso e consistenti nella impossibilità di vendere e/o concedere in locazione lo stesso negli ultimi 4 anni.

In difetto, non potrò che promuovere ogni opportuna iniziativa giudiziaria per ottenere i pieni diritti della società SIGEMA. Nel contempo sono costretto a farLe presente che non potrò fare a meno di presentare un esposto alla competente Procura della Repubblica per l'accertamento di eventuali responsabilità di ogni genere anche in relazione alla detenzione del fabbricato da parte di persone terze, suscettibili di creare situazioni pericolose, detenzione che solo l'inerzia e la negligenza dell'Amministrazione comunale ha consentito e consente.

Distinti saluti.

Avv. Alberto Morbidelli

Dott. Lorenzo Mariani