



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 87 Data 05/11/2015 Seduta nr.9**

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO  
ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SIECI. PERMUTA TERRENO CON LA SOC.  
MARCHESI DE' FRESCOBALDI

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquindici questo giorno cinque del mese di novembre alle ore 21:40 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	N	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	DONNINI DANIELE	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	FANTINI LUIGI	S	CHERICI CLAUDIO	S
PASSEROTTI MARCO	S	AMABILE ANTONIO	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S		

*TOTALE Presenti*            16            *TOTALE Assenti*            1

Sono presenti gli assessori esterni: FROSOLINI CINZIA, PRATESI FILIPPO, BONI CARLO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO  
ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SIECI. PERMUTA TERRENO CON LA  
SOC. MARCHESI DE' FRESCOBALDI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la Direttiva n. 138 del 20/5/2014 con la quale Giunta Municipale esprimeva parere favorevole sulla proposta del Dirigente dell'Area Governo del Territorio di procedere alla stipula di una convenzione con la Società Marchesi de' Frescobaldi inerente la permuta delle aree di proprietà della stessa società, distinte nel foglio di mappa 89 porzione della particella 122 e porzione della particella 1085, destinate all'ampliamento del Cimitero di Sieci, e pertanto soggette a procedura espropriativa di cui al D.lgs 330/2004, con un'area di proprietà comunale contraddistinta nel foglio di mappa 94 porzione della particella 845 e porzione della particella 789 ubicate in piazza Aldo Moro nella frazione di Sieci a confine con l'area della cantina Frescobaldi e inserite nel piano attuativo di cui alla Convenzione del 09/05/2008, registrata a Firenze al n. 5231 il 20/05/2008;

Dato atto che, alla data della Direttiva di cui sopra, risultava che le aree da cedere in permuta alla Soc. Marchesi de' Frescobaldi rappresentavano per l'Amministrazione standard urbanistici derivanti dalla cessione prevista dalla convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione "Ponticello" di Sieci approvato con deliberazione C.C. n. 337/1987, e che, quindi, per rendere le stesse alienabili, era necessario verificare l'eccedenza di tali superfici rispetto agli standard di legge;

Tenuto conto che tale verifica ha sortito esito positivo e che, quindi, è stato possibile proporre variante al vigente Regolamento Urbanistico;

Vista la convenzione stipulata tra il Comune di Pontassieve e la soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl in data 12 dicembre 2014 dove si prevede l'impegno da parte del Comune, ad "...approvare variante allo strumento urbanistico vigente che preveda l'eliminazione delle caratteristiche di standard urbanistico dell'area di proprietà comunale al fine di poter procedere all'alienazione in permuta della stessa ..." e contemporaneamente la Soc. si impegnava a cedere in permuta il terreno per consentire l'ampliamento del cimitero comunale di Sieci;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 25 del 31/03/2015 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 comma 1 L.R. 65/2014, variante semplificata al regolamento urbanistico di cui all'art. 30 della stessa Legge, consistente nel mutamento di destinazione da "strade e parcheggi pubblici" a "insediamento urbano prevalentemente produttivo" di una porzione di area di complessivi mq 1.130 sita nel centro edificato di Sieci, piazza Aldo Moro, con relativa modifica della Tavola D.3.2 del RUC inerente l'Assetto del Territorio – Sistema Insediativo di Sieci, divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. del 17/06/2015 dell'avviso di mancata presentazione di osservazioni;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 59 del 21/07/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare di variante dei lavori di "realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale di Sieci", presentato dalla Soc. Cimiteri di Pontassieve SpA e contemporaneamente si dava atto che l'approvazione di tale progetto costituiva adozione della variante al Regolamento Urbanistico comunale vigente ai sensi del c. 2 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 87 DEL 05/11/2015

Visti i frazionamenti redatti dall'Arch. Neri Andreoli per conto dei contraenti e presentati all'Agenzia delle Entrate – ufficio Provinciale di Firenze – prot. n. FI0146007 e n. FI0146008 in data 06/10/2015;

Vista la relazione del dirigente dell'Area Governo del Territorio del Comune di Pontassieve, allegata parte integrante della presente deliberazione, dalla quale si rileva necessario:

- cedere l'area di proprietà comunale distinta al foglio di mappa 94 particelle 896 e 898 ubicate in piazza Aldo Moro nella frazione di Sieci a confine con l'area della cantina Frescobaldi alla soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl;
- acquisire in permuta dalla soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl le aree distinte al foglio di mappa 89 particelle 1120 e 1121 da destinare all'ampliamento del cimitero comunale di Sieci;

Verificata la conformità urbanistica a seguito delle varianti al R.U. approvate con le deliberazioni di C.C. sopra richiamate;

Dato atto del parere favorevole espresso sul provvedimento dalla 2° commissione consiliare, nella seduta del 03.11.2015 con il parere contrario del Cons. Gori Simone;

Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267 T.U.E.L., sulla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione

Vista la delibera di C.C. n. 47 del 09/06/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015;

Vista la delibera di G.M. n. 164 del 02/07/2015 con la quale è stato approvato il PEG 2015;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42;

Vista la legge 241/90;

### DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE la permuta con la soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl dei seguenti terreni:

*Beni da cedersi da parte della soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl al Comune di Pontassieve per una superficie totale pari a mq. 6.050,00*

- Terreno foglio 89 – particella 1120 di mq. 3.765 qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale € 11,67 – Reddito Agrario € 16,53;
- Terreno foglio 89 – particella 1121 di mq. 2.285 qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale € 7,08 – Reddito Agrario € 10,03;

*Beni da cedersi da parte del Comune di Pontassieve alla soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl per una superficie totale pari a mq. 988:*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 87 DEL 05/11/2015

- Terreno foglio 94 – particella 896 di mq. 378 qualità incolt prod, classe U, reddito dominicale € 0,04 – Reddito Agrario € 0,02;
- Terreno foglio 94 – particella 898 di mq.610 qualità incolt ster;

2. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Governo del Territorio per la firma del rogito notarile.

3. DI DARE ATTO CHE, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl'Innocenti.

-----  
Illustra il provvedimento l'Ass.re Filippo Pratesi;

Aperta la discussione, intervengono:

il Cons. Borgheresi che dichiara il voto favorevole del suo gruppo all'approvazione dell'atto;

il Cons. Gori annuncia la contrarietà del suo gruppo all'approvazione del provvedimento, come peraltro già espresso nella precedente seduta consiliare, perché così facendo l'Azienda Frescobaldi si ritrova ad avere un parcheggio privato, mentre prima era di uso pubblico.

Il Cons. Donnini dichiara il voto favorevole del gruppo PD all'approvazione del provvedimento.

Non essendoci altre richieste di intervento, né dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri, il Presidente Fantini pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti	16
“ votanti	16
“ contrari	2 ( M5S:Gori, Cherici)
“ favorevoli	14 (PD,FI)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza.

di seguito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione con 14 voti favorevoli e 2 contrari (Gori, Cherici) espressa per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti.

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 87 DEL 05/11/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Luigi Fantini

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                    del 03/12/2015.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    03/12/2015    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 05/11/2015.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**