



Comune di Pontassieve  
*Area Governo del Territorio*

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SIECI. PERMUTA TERRENO CON LA SOC. MARCHESI DE' FRESCOBALDI

La Giunta Municipale con Direttiva n. 138 del 20/5/2014 ha espresso parere favorevole sulla proposta del sottoscritto Dirigente dell'Area Governo del Territorio di procedere alla stipula di una convenzione con la Società Marchesi de' Frescobaldi inerente la permuta delle aree di proprietà della stessa società, distinte nel foglio di mappa 89 porzione della particella 122 e porzione della particella 1085, destinate all'ampliamento del Cimitero di Sieci, e pertanto soggette a procedura espropriativa di cui al D.lgs 330/2004, con un'area di proprietà comunale contraddistinta nel foglio di mappa 94 porzione della particella 845 e porzione della particella 789 ubicate in piazza Aldo Moro nella frazione di Sieci a confine con l'area della cantina Frescobaldi e inserite nel piano attuativo di cui alla Convenzione del 09/05/2008, registrata a Firenze al n. 5231 il 20/05/2008.

Nella Direttiva di cui sopra risultava che le aree da cedere in permuta alla Soc. Marchesi de' Frescobaldi rappresentavano per l'Amministrazione standard urbanistici derivanti dalla cessione prevista dalla convenzione urbanistica del Piano di Lottizzazione "Ponticello" di Sieci approvato con deliberazione C.C. n. 337/1987, e che, quindi, per rendere le stesse alienabili, era necessario verificare l'eccedenza di tali superfici rispetto agli standard di legge.

Tale verifica ha sortito esito positivo e quindi è stato possibile proporre variante al vigente Regolamento Urbanistico.

In data 12 dicembre 2014 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Pontassieve e la soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl dove si prevede l'impegno da parte del Comune, ad "...approvare variante allo strumento urbanistico vigente che preveda l'eliminazione delle caratteristiche di standard urbanistico dell'area di proprietà comunale al fine di poter procedere all'alienazione in permuta della stessa ...." e contemporaneamente la Soc. si impegnava a cedere in permuta il terreno per consentire l'ampliamento del cimitero comunale di Sieci.

Con Deliberazione del C.C. n. 25 del 31/03/2015 è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 comma 1 L.R. 65/2014, variante semplificata al regolamento urbanistico di cui all'art. 30 della stessa Legge, consistente nel mutamento di destinazione da "strade e parcheggi pubblici" a "insediamento urbano prevalentemente produttivo" di una porzione di area di complessivi mq 1.130 sita nel centro edificato di Sieci, piazza Aldo Moro, con relativa modifica della Tavola D.3.2 del RUC inerente l'Assetto del Territorio – Sistema Insediativo di Sieci, divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. del 17/06/2015 dell'avviso di mancata presentazione di osservazioni;

Con Deliberazione del C.C. n. 59 del 21/07/2015 è stato approvato il progetto preliminare di variante dei lavori di "realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale di Sieci", presentato

dalla Soc. Cimiteri di Pontassieve SpA e contemporaneamente si dava atto che l'approvazione di tale progetto costituiva adozione della variante al Regolamento Urbanistico comunale vigente ai sensi del c. 2 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001;

L'Arch. Neri Andreoli, tecnico della soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl ha redatto e presentato in data 06/10/2015, per conto dei contraenti, i frazionamenti all'Agenzia delle Entrate – ufficio Provinciale di Firenze – prot. n. FI0146007 e n. FI0146008, che si allegano in copia.

Verificata la conformità urbanistica, a seguito delle varianti al R.U. approvate con le deliberazioni di C.C. sopra richiamate, si propone quindi di:

- cedere l'area di proprietà comunale distinta al foglio di mappa 94 particelle 896 e 898 ubicate in piazza Aldo Moro nella frazione di Sieci a confine con l'area della cantina Frescobaldi alla soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl;
- acquisire in permuta dalla soc. Marchesi de' Frescobaldi Soc. Agr. Srl le aree distinte al foglio di mappa 89 particelle 1120 e 1121 da destinare all'ampliamento del cimitero comunale di Sieci.

Pontassieve, 22 ottobre 2015

**Il Dirigente Area Governo del Territorio  
Ing. Alessandro Degl'Innocenti**

