



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 49 Data 27/06/2016 Seduta nr.5**

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
COMUNALE INERENTE GLI AMBITI A TRASFORMAZIONE UNITARIA P2 E P2bis NEL  
CAPOLUOGO, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014.

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilasedici questo giorno ventisette del mese di giugno alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	N
FABBRINI SAMUELE	S	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	S	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	N
BETULANTI MARTINA	S	MANNELLI MAURO	S		

*TOTALE Presenti*                      15                      *TOTALE Assenti*                      2

Sono presenti gli assessori esterni: PASSEROTTI MARCO, FROSOLINI CINZIA, PRATESI FILIPPO, BONI CARLO, BENCINI JACOPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE INERENTE GLI AMBITI A TRASFORMAZIONE UNITARIA P2 E P2bis NEL CAPOLUOGO, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014.**

Si dà atto che è rientrata in aula il Cons. Colombo Silvia, pertanto i presenti risultano essere in numero di 16.

-----  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;

il piano strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);

il regolamento urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);

in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;

con deliberazione C.C. n. 13 del 24.2.2015 è stata approvata la proroga alla data del 27/11/2017 dei termini di efficacia delle previsioni di Ruc inerenti gli ambiti a trasformazione unitaria inseriti nel 2° Ruc (variante n. 7 approvata con deliberazione C.C. n. 6 del 21/1/2010 pubblicata sul Burt in data 24/2/2010) in scadenza alla data del 24/2/2010;

con deliberazione C.C. n. 25 del 31.03.2015 pubblicata sul Burt in data 17.06.2015 è stata approvata variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 inerente il sistema insediativo di Sieci; con deliberazione C.C. n. 48 del 9.6.2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 un aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale e contestuale rettifica di errori materiale nel Ruc; con deliberazione C.C.n 59 del 21.7.2015 è stata approvata variante Ruc conseguente ad approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 ed inerente il cimitero di Sieci;

l'Amministrazione comunale, visto l'approssimarsi della scadenza dell'efficacia delle previsioni di trasformazione urbanistica previste nella variante denominata 2°Ruc (2010) ha avviato nell'anno 2014 il procedimento di formazione di una nuova variante al Regolamento urbanistico denominata 3° Ruc;

la variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 10/5/2016 ed è attualmente in pubblicazione per il periodo di 60 gg previsto dalla normativa vigente;

in data 17/7/2015 prot. 16024 la società Ruffino srl ha presentato al Comune una richiesta di modifica della disciplina dell'ambito P2bis localizzato nel sistema insediativo del capoluogo, quartiere di Mezzana;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 27/06/2016

l'amministrazione comunale ha incaricato il Servizio Pianificazione dell'Area Governo del Territorio della predisposizione della variante richiesta;

per i contenuti la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e pertanto non soggetta all'obbligatorietà dell'Avvio del procedimento come disciplinato dall'art. 17 della stessa legge;

ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 65 e degli art. 5 e 22 della L.R. 10/2010 in materia di VAS la variante è stata assoggettata a verifica di assoggettabilità;

come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è stato individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve;

dopo la procedura di verifica la variante è stata esclusa dalla procedura di VAS con provvedimento del Responsabile Area Gestione difesa e uso del Territorio dell'Unione dei Comuni;

Per quanto sopra premesso

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerente gli ambiti di trasformazione P2 e P2bis in Comune di Pontassieve redatta internamente all'Area Governo del Territorio;

Tenuto conto che con riferimento alla L.R. 10 del 12.02.2010 in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:

- Procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R. n. 10/2010;

Vista la proposta di adozione della variante semplificata al RUC datata 15.06.2016 a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Vista la deliberazione G.M. n. 119 del 16.06.2016 con la quale è stato espresso parere favorevole all'approvazione della variante semplificata al RUC in oggetto;

Dato atto che in data 17.06.2016 prot. interno 16356 del 16.06.2016 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologiche, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014;

Preso atto che nella fattispecie della procedura di Variante semplificata ai sensi dell'art. 32 della L. 65/2014 il Comune individua le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;

Fatte pertanto proprie le indicazioni sul progetto di informazione e partecipazione della presente variante espresse dal Responsabile del procedimento nella relazione allegata;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 23.06.2016;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 27/06/2016

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la Variante semplificata al regolamento urbanistico inerente gli ambiti di trasformazione P2 e P2bis nel capoluogo redatta ai sensi dell'art. 30 della stessa Legge, e costituita dai seguenti elaborati datati giugno 2016 ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**:  
Allegato B1 - Relazione del Responsabile del Procedimento,  
Allegati B2 - Relazione,
  - Schede norma ambiti P2 e P2bis variato,
  - Schede norma ambiti P2 e P2bis comparato,
  - Tavola D3.1 Pontassieve variata
  - Verifica assoggettabilità VAS – Provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS,
  - Fattibilità geologica;
- 2) Dare atto che la variante in oggetto è stata esclusa dalla procedura di Vas di cui alla Legge Regionale 10/2010 come da Provvedimento del Responsabile della Gestione Associata Vas dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno;
- 3) Dare atto che l'adozione e la successiva approvazione della variante al regolamento urbanistico è soggetta al procedimento disciplinato dall'art.32 della LR 65/2014;
- 4) Dare atto che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante diverrà efficace al momento della pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo, ferma restando l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di approvazione qualora siano pervenute osservazioni;
- 3) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

-----  
Il Sindaco illustra il provvedimento deliberativo;

Aperta la discussione interviene il Cons. Gori affermando che occorre fare il marciapiede;

Non essendoci altre richieste di intervento da parte dei consiglieri, né dichiarazioni di voto da parte degli stessi, il Presidente pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

Cons. presenti e votanti	16
“ favorevoli	16

Il Presidente, constatato l'esito della votazione, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

Di seguito,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione, resa dai 16 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

-----  
Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

Il Presidente, esaurito l'Odg., scioglie la seduta alle 23.30.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 49 DEL 27/06/2016**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Luigi Fantini

Per il Segretario Generale  
Dott. Francesco Cammilli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                    del 04/07/2016.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    04/07/2016    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 14/07/2016.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**