



Comune di Pontassieve
Area Governo del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

OGGETTO: AGT - Servizio Pianificazione Territoriale - Regolamento urbanistico comunale - Adozione variante semplificata inerente ambiti di trasformazione P2 e P2bis nel capoluogo.

In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;

Il piano strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);

Il regolamento urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);

In data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;

Con deliberazione C.C. n. 13 del 24.2.2015 è stata approvata la proroga alla data del 27/11/2017 dei termini di efficacia delle previsioni di Ruc inerenti gli ambiti a trasformazione unitaria inseriti nel 2° Ruc (variante n. 7 approvata con deliberazione C.C. n. 6 del 21/1/2010 pubblicata sul Burt in data 24/2/2010) in scadenza alla data del 24/2/2010;

Con deliberazione C.C. n. 25 del 31.03.2015 pubblicata sul Burt in data 17.06.2015 è stata approvata variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 inerente il sistema insediativo di Sieci;

Con deliberazione C.C. n. 48 del 9.6.2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 un aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale e contestuale rettifica di errori materiale nel Ruc;

Con deliberazione C.C.n 59 del 21.7.2015 è stata approvata variante Ruc conseguente ad approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 ed inerente il cimitero di Sieci;

L'Amministrazione comunale, visto l'approssimarsi della scadenza dell'efficacia delle previsioni di trasformazione urbanistica previste nella variante denominata 2°Ruc (2010) ha avviato nell'anno 2014 il procedimento di formazione di una nuova variante al Regolamento urbanistico denominata 3° Ruc;

La variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 10/5/2016 ed è attualmente in pubblicazione per il periodo di 60 gg previsto dalla normativa vigente;

In data 17/7/2015 prot. 16024 la società Ruffino srl ha presentato al Comune una richiesta di modifica della disciplina dell'ambito P2bis localizzato nel sistema insediativo del capoluogo, quartiere di Mezzana;

L'amministrazione comunale ha incaricato il Servizio Pianificazione dell'Area Governo del Territorio della predisposizione della variante richiesta;

Per i contenuti la variante si configura come variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e pertanto non soggetta all'obbligatorietà dell'Avvio del procedimento come disciplinato dall'art. 17 della stessa legge;

Ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 65 e degli art. 5 e 22 della L.R. 10/2010 in materia di VAS la variante è stata assoggettata a verifica di assoggettabilità;

Come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è stato individuato nell'Unione dei Comuni, Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve;

Dopo la procedura di verifica la variante è stata esclusa dalla procedura di VAS con provvedimento del Responsabile Area Gestione difesa e uso del Territorio dell'Unione dei Comuni.;

Per quanto sopra premesso il sottoscritto

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale inerente gli ambiti di trasformazione P2 e P2bis in Comune di Pontassieve redatta internamente all'Area Governo del Territorio;

Tenuto conto che con riferimento alla L.R. 10 del 12.02.2010 in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:

- Procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R. n. 10/2010;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 15 giugno 2016 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

propone:

di adottare, ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014 la variante semplificata al regolamento urbanistico inerenti gli ambiti di trasformazione P2 e P2bis nel capoluogo redatta ai sensi dell' art. 30 della stessa Legge;

dare atto che la variante in oggetto è stata esclusa dalla procedura di Vas di cui alla Legge Regionale 10/2010 come da Provvedimento del Responsabile della Gestione Associata Vas dell'Unione dei Comuni Valdisevie e Valdarno;

di dare atto, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, che la variante divverrà efficace al momento della pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo, ferma restando l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di approvazione qualora siano pervenute osservazioni.

Pontassieve, 15 giugno 2016

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Dott. Fabio Carli)**