



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 4 Data 15/01/2015 Seduta nr.1**

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
CONVENZIONE REP. 12500, APPROVATA CON DEL. C.C. 73/2013. MODIFICA ART. 3.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI FRAZIONAMENTO. RILASCIO FIDEJUSSIONE A FAVORE  
DELL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO CACCIATORI IL SOLENZO" PER L'ASSUNZIONE DI  
MUTUO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A  
STRUTTURA ASSOCIATIVA E DI SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ, IN AREA DI PROPRIETÀ  
COMUNALE POSTA IN SANTA BRIGIDA, ZONA IMPIANTI SPORTIVI.

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquindici questo giorno quindici del mese di gennaio alle ore 20:50 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	DONNINI DANIELE	N	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	FANTINI LUIGI	S	SEVERI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	S	AMABILE ANTONIO	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S		

*TOTALE Presenti*                      16                      *TOTALE Assenti*                      1

Sono presenti gli assessori esterni: FROSOLINI CINZIA, BENCINI JACOPO, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

### OGGETTO:

#### **AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**CONVENZIONE REP. 12500, APPROVATA CON DEL. C.C. 73/2013. MODIFICA ART. 3. APPROVAZIONE SCHEMA DI FRAZIONAMENTO. RILASCIO FIDEJUSSIONE A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE "GRUPPO CACCIATORI IL SOLENKO" PER L'ASSUNZIONE DI MUTUO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A STRUTTURA ASSOCIATIVA E DI SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ, IN AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTA IN SANTA BRIGIDA, ZONA IMPIANTI SPORTIVI.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di CC n° 73 del 28/11/2013 con la quale si approvava il progetto presentato dall'associazione sportiva dilettantistica "GRUPPO CACCIATORI IL SOLENKO", relativo alla realizzazione di un edificio da adibire a struttura associativa e di supporto all'attività sportiva da costruire nell'area di proprietà comunale posta in Santa Brigida, zona impianti sportivi, riservando all'associazione suddetta l'intervento diretto mediante concessione in uso gratuito dell'area per una durata di 30 anni e contestualmente si approvava il relativo schema di convenzione, ai sensi dell'art.58.9 delle norme RU, sottoscritta fra le parti in data 23/1/2014 (REP. N°12500)

Vista la richiesta pervenuta con prot. arrivo n° 29585/2014 (ALL. 1) dall'associazione sportiva dilettantistica "GRUPPO CACCIATORI IL SOLENKO", per l'ottenimento da parte dell'Amministrazione comunale di Pontassieve di una Fidejussione, per la realizzazione delle opere di cui al permesso a costruire n° 12 del 4/4/2014 come da convenzione approvata con delibera di CC sopra richiamata;

Preso atto che detta richiesta, è motivata dalla necessità di attivare un finanziamento di € 40.000,00 presso la Banca di Credito Cooperativo di Pontassieve, per la durata di 10 anni, come indicato nel piano di ammortamento (allegato 2- parte integrante la presente delibera). La durata della garanzia richiesta non va oltre la scadenza della convenzione sopra richiamata, che riserva all'associazione "GRUPPO CACCIATORI IL SOLENKO" la realizzazione di un edificio da adibire a struttura associativa e di supporto all'attività sportiva, da costruire nell'area di proprietà comunale posta in Santa Brigida, zona impianti sportivi, riservando all'associazione suddetta l'intervento diretto e la concessione in uso gratuito per una durata di 30 anni dell'edificio stesso.

#### Considerato:

- che a partire dall'inizio dell'ammortamento del mutuo in oggetto, per l'intera durata del finanziamento fino alla sua completa estinzione, l'obbligazione fideiussoria del Comune corrisponde alla rata di ammortamento del mutuo stesso, che verrà fissata definitivamente nell'atto di erogazione, nonché da quanto dovuto dall'associazione "GRUPPO CACCIATORI IL SOLENKO" all'Istituto bancario erogante in caso di ritardo nei pagamenti, revoca o sospensione del contributo negli interessi, risoluzione del contratto, obbligazioni derivanti dal rapporto di mutuo contratto.
- che la fideiussione non costituisce impegno contabile in quanto non da origine ad alcun movimento finanziario se non dopo l'inadempienza dell'obbligato principale;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

Preso atto altresì:

- che con la prestazione della garanzia fideiussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art.204, comma 1 e dall'art.207, comma 4, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;
- che l'opera da realizzare insiste su un terreno di proprietà del Comune e che al termine della convenzione la stessa verrà acquisita al patrimonio comunale;
- che sussistono le condizioni indicate nell'art.207, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000 per la prestazione della garanzia fideiussoria;

Ravvisata la necessità di adeguarsi al parere del Collegio dei Revisori dei Conti del 24/11/2014, come da testo allegato;

Ritenuto di modificare l'art. 3 della Convenzione Rep. 12500, approvata con del. C.C. 73/2013, integrando la convenzione stessa con la previsione espressa che l'edificio da realizzare al termine della concessione sia trasferito in proprietà al Comune;

Acquisito il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n.267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012, in quanto il rilascio a favore dell'Associazione Gruppo Cacciatori Il Solengo di garanzia fideiussoria può avere riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Vista la relazione del 19.11.2014 a firma del Direttore di Area;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n.267/2000;

Visto il parere formulato dalla prima commissione nella riunione del 13.1.2015 con 5 voti favorevoli ed 1 contrario (Cons. Gori);

Visto il Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali approvato con del C.C. n° 30 del 31/03/2009 e ss.mm.ii;

Vista la L. 241/90 e ss.mm.;

Visto il TUELL, D.lgs 267/2000 e ss.mm.;

### DELIBERA

1. di concedere una Fidejussione per € 40.000,00 (quarantamila) a favore dell'associazione "GRUPPO CACCIATORI IL SOLENGO", al fine di attivare un finanziamento a tasso variabile presso la Banca di Credito Cooperativo di Pontassieve, come indicato nel piano di ammortamento (allegato 1 parte integrante la presente delibera), per la realizzazione di un edificio da adibire a struttura associativa e di supporto all'attività sportiva, da costruire nell'area di proprietà comunale posta in Santa Brigida, zona impianti sportivi.
2. di dare atto che con il rilascio della presente fidejussione a favore della dell'associazione "GRUPPO CACCIATORI IL SOLENGO" non vengono superati i limiti stabiliti dall'art.204, comma 1 e dall'art.207, comma 4, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

3. di iscrivere la fidejussione nella passività dello Stato Patrimoniale del Comune con decorrenza dal Bilancio Pluriennale 2015.
4. di autorizzare il Dirigente dell'Area Governo del Territorio a compiere in nome e per conto del Comune di Pontassieve tutte le operazioni necessarie per la concessione della fidejussione intervenendo nel contratto di mutuo;
5. di approvare lo schema di frazionamento allegato al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale (ALL. 4);
6. di approvare la modifica all'art. 3 comma 2 della Convenzione Rep. 12500 approvata con del. C.C. 73/2013, integrando la convenzione in essere con la previsione espressa che l'edificio da realizzare al termine della concessione sia trasferito in proprietà al Comune, come da formulazione allegata al presente atto (ALL. 5);
7. dare atto, ai sensi della L. 241/90, che il responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Dirigente pro-tempore dell'Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl'Innocenti come da provvedimento di nomina del Sindaco n° 39 del 8/8/2014

-----

Illustra il punto l'Ass.re Frosolini:

Aperta la discussione, intervengono:

- il Cons. Severi dichiara che il gruppo consiliare del Movimento 5 Stelle esprime un parere negativo all'approvazione dell'atto in esame in quanto, ad oggi, questo provvedimento non comporta nessun onere finanziario da parte dell'Ente ma se il debitore non è solvente deve intervenire il Comune;
- il Cons. Borgheresi afferma che in via pregiudiziale non è contrario, quindi il suo voto non è negativo ma solo di astensione; chiede come si comporterà il Comune per altre analoghe situazioni;
- il Cons. Betulanti dichiara che il gruppo PD è favorevole all'adozione del provvedimento. Afferma che queste associazioni sono importanti per la comunità.
- Replica l'Ass.re Frosolini ribadendo che l'Associazione si impegna nella manutenzione, che costruisce a proprie spese ed il manufatto passa al Comune;

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente Fantini pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

Cons. presenti	16
“ astenuti	1 (Borgheresi)
“ votanti	15
“ favorevoli	13
“ contrari	2 (Gori, Severi)

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza.



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

di seguito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000 con separata votazione, con 13 voti favorevoli, 1 astenuto (Borgheresi) e 2 contrari (Gori, Severi), espressi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la segreteria generale.

-----

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 15/01/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Luigi Fantini

Per il Segretario Generale  
Dott. Francesco Cammilli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                    del 21/01/2015.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    21/01/2015    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 15/01/2015.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**