



Comune di Pontassieve

## MOZIONE

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA "P.11 BORGO VERDE", FACENTE PARTE DELLE EX AREE FERROVIARIE (P.E. 2014/164): BLOCCO DEL PIANO ATTUATIVO E SUCCESSIVA MODIFICA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO CON MUTATA PREVISIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE**

### VISTO

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 10/04/2014 nella quale veniva approvato il piano attuativo in oggetto che prevedeva ambiti minimi di progettazione:
    - UMI 1 : destinazione polifunzionale con parcheggio interrato
    - UMI 2 : destinazione residenziale
    - UMI 3 : destinazione "Casa della Salute"
    - UMI 4 : destinazione polifunzionale con parcheggio interrato
- In particolare nella UMI 2, sulla base della direttiva di Giunta Municipale n.32 del 13/02/2014 che prevede di destinare tutta la capacità edificatoria residenziale a destinazione "Housing Sociale"

### CONSIDERATO

- che il Comune di Pontassieve nel 2001 è diventato proprietario dell'area "Borgo Verde" con volontà di destinarla, come RECUPERO e RIQUALIFICAZIONE, a funzioni di pubblica utilità e pubblico interesse.
- in qualità di "proprietario" l'ente comunale deve provvedere direttamente o quantomeno prevedere opere di pubblico interesse e/o di pubblica utilità.
- che dall'entrata in possesso sono stati eseguiti studi di fattibilità che hanno stravolto l'originaria destinazione che ne motivò l'acquisto.
- che il progetto di edilizia residenziale prevede nella UMI2 8.000 mq di SUL, corrispondenti a 100 nuove unità immobiliari, suddivise in 3 blocchi

edificatori di oltre 20 m di altezza, “schiacciati” sulla via Aretina con forte impatto urbanistico.

- che non è stata valutata la previsione residenziale di circa 20.000 mq di SUL, nella restante parte di area ferroviaria, di proprietà di Ferrovie dello Stato, definita “Borgo Nuovo”.
- che il piano attuativo ha rimosso, quasi completamente, le opere di interesse pubblico a corredo dell’intervento previste nel piano guida (riqualificazione Piazza Gramsci, Parco della Rimembranza, Terminale bus-station ecc).
- che non prevede dei collegamenti fra la zona nord e sud del paese, né un raccordo con il centro storico esistente.
- che il piano attuativo è stato realizzato senza una visione globale almeno dell’intera area ferroviaria (quindi sia Borgo Verde che Borgo Nuovo).
- che il piano non affronta la tematica della centralità di Pontassieve, quale polo per la Valdisieve e l’area metropolitana.
- che le destinazioni previste nelle UMI1, UMI3, UMI4, sono condivisibili e sviluppabili nei contenuti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) Impegna l’Amministrazione Comunale a bloccare il Piano Attuativo in oggetto.
- 
- 2) Impegna l’Amministrazione Comunale a rinunciare definitivamente all’Housing Sociale nell’Area Borgo Verde.
- 
- 3) Dà indicazione all’Amministrazione Comunale di modificare il Regolamento Urbanistico affinché nell’Area Borgo Verde vengano realizzate esclusivamente strutture/infrastrutture di interesse/funzionalità pubblica sulla base di uno studio di fattibilità orientato ad un sviluppo socio-economico del territorio, anche fuori dai confini comunali.
- 
- 4) Dà indicazione all’Amministrazione Comunale di riconsiderare le opere d’interesse pubblico rimosse nel piano attuativo.

Pontassieve, 15 gennaio 2015