



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 13 Data 24/02/2015 Seduta nr.2**

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PROROGA DEI TERMINI DI EFFICACIA  
DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE  
INERENTI LOCALIZZAZIONE E DISCIPLINA DEGLI AMBITI A PROGETTAZIONE  
UNITARIA

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilaquindici questo giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 21:10 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	DONNINI DANIELE	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	FANTINI LUIGI	S	SEVERI MONICA	S
PASSEROTTI MARCO	S	AMABILE ANTONIO	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S		

*TOTALE Presenti*                      17                      *TOTALE Assenti*                      0

Sono presenti gli assessori esterni: PRATESI FILIPPO, FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, BENCINI JACOPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PROROGA DEI TERMINI DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE INERENTI LOCALIZZAZIONE E DISCIPLINA DEGLI AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso

- che il piano strutturale vigente del Comune di Pontassieve è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- che il regolamento urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- che ai sensi della L.R. 1/2005 il piano strutturale delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale anche mediante la definizione delle dimensioni massime sostenibili degli insediamenti, in un arco temporale quindicennale (nel caso di Pontassieve 2001-2016), attraverso prescrizioni, sia quantitative che qualitative, articolate con riferimento alle diverse Unità territoriali organiche elementari (Utoe) e alle diverse funzioni;
- che la localizzazione e il dimensionamento delle singole previsioni edificatorie sono affidate in via esclusiva al regolamento urbanistico, al quale il piano strutturale riserva una pluralità di opzioni pianificatorie, coerenti e compatibili con i contenuti statutarî e strategici del piano medesimo, finalizzate alla attuazione progressiva nel tempo delle quantità;
- che con deliberazione C.C. n. 6 del 21/10/2010, pubblicata sul BURT del 24/2/2010, è stata approvata variante generale al Regolamento Urbanistico comunale con la quale veniva approvata, ai sensi dell'art.17 comma 1 LR 1/2005, la 7<sup>a</sup> variante al regolamento urbanistico di cui all'art.55 LR 1/2005 denominata "2° regolamento urbanistico", consistente nell'attribuzione di una disciplina di trasformazione per nuove aree precedentemente ricadenti in "Ambiti a trasformazione differita";
- che l'art. 55 della L.R. 1/2005 "norme per il governo del territorio" dispone in sintesi che le previsioni sono dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione e perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 24/02/2015

quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che le contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi, o non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

- che in data 10 novembre 2014 è stata approvata la Legge Regionale Toscana n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" che sostituisce a tutti gli effetti la L.R. 1/2005 e che introduce un nuovo strumento di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo comunale in luogo del precedente Regolamento urbanistico comunale, di cui ne ricalca comunque finalità e disciplina;
- che l' art 95 "Piano Operativo" della L.R. 65 ripropone per gli ambiti a trasformazione unitari gli stessi termini di efficacia del precedente art. 55 della L.R. 1/2005;

Considerato che per alcune delle aree oggetto del 2° Regolamento Urbanistico soprarichiamato non è stata all'oggi attivata la procedura attuativa, ovvero non sono stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi, e che pertanto alla data del 24/2/2015 (cinque anni dalla deliberazione di approvazione del 2° Regolamento Urbanistico) tali previsioni perdono efficacia;

Dato atto della volontà di questa amministrazione comunale di prorogare, per gli evidenti motivi di pubblico interesse connessi alle previsioni di trasformazione urbanistica del territorio, prorogare i termini di efficacia del Regolamento urbanistico vigente inerenti localizzazione e disciplina degli ambiti di trasformazione unitaria;

Richiamata l'allegata relazione tecnica predisposta dal servizio Pianificazione Territoriale dove viene fornita una disamina degli ambiti di trasformazione in scadenza con sintesi descrittiva della disciplina di trasformazione e relativi richiami agli elaborati grafici e testuali del Regolamento Urbanistico vigente;

Dato atto che la nuova legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 non disciplina, tra le norme transitorie riguardanti il Regolamento Urbanistico approvato, il caso della proroga dei termini di efficacia delle previsioni in scadenza;

Richiamata l'allegata relazione del Dirigente Area Governo del Territorio dalla quale risulta che, in questa situazione di vacanza normativa sull'argomento della reiterazione dei termini di efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico approvato, è corretto ritenere, per interpretazione normativa per analogia, di applicare al caso specifico il comma 12 dell'art. 95 "piano operativo" della L.R. 65/2014, laddove si dispone che: "il Comune può prorogare, per una sola volta, i termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, per un periodo massimo di tre anni. La proroga è disposta dal Comune, con un unico atto, prima della scadenza del termine quinquennale";

Dato atto che trattandosi di mera reiterazione di termini temporali dell'efficacia delle previsioni di strumento di pianificazione vigente rimangono validi gli elaborati grafico-descrittivi, VAS compresa, approvati con la variante denominata 2° Regolamento Urbanistico a cui si rimanda;

Dato altresì atto che i termini di validità delle previsioni urbanistiche oggetto di proroga inizieranno a decorrere dalla data della presente deliberazione consiliare e perderanno efficacia trascorsi 3 anni dalla data di entrata in vigore della L.R 65/2014 (burt 27/11/2014);

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 reso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 24/02/2015

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 reso dal Responsabile ufficio Ragioneria D.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 23.2.2015;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

- 1) di prorogare alla data del 27/11/2017 i termini di efficacia delle previsioni inerenti gli ambiti a trasformazione unitaria inseriti nel 2° Regolamento urbanistico (variante n. 7) approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 21/1/2010 e pubblicato sul Burt in data 24/2/2010;
- 2) di dare atto che rimangono validi, ai fini della localizzazione, morfologia e disciplina di trasformazione degli ambiti oggetto della proroga, gli elaborati allegati alla soprarichiamata deliberazione C.C. 6/2010 contraddistinti dalla lettera "D";
- 3) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Dirigente Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl'Innocenti

-----  
Illustra il provvedimento il Sindaco Marini Monica;

Aperta la discussione intervengono:

il Cons. Gori che annuncia l'astensione del gruppo cons. M5S;

il Cons. Passerotti che annuncia il voto favorevole del gruppo cons. del PD;

il Cons. Colombo del gruppo cons. "Lista Civica", si dichiara favorevole all'approvazione del provvedimento;

Non essendoci altre richieste di intervento da parte dei consiglieri, né dichiarazioni di voto da parte degli stessi, il Presidente Fantini pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

cons. presenti e votanti	16
“ astenuti	2 (Gori, Severi)
“ votanti	14
“ favorevoli	14

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

Di seguito,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 24/02/2015**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, con 14 voti favorevoli e 2 astenuti (Gori, Severi) su 16 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 24/02/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Luigi Fantini

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                    del 25/02/2015.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    25/02/2015    e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 24/02/2015.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**