



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 58 Data 03/10/2017 Seduta nr.8

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34
DELLA L.R. 65/2014, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEI PROGETTI PER LA
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE E PER LA DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DI DUE CAPANNONI ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA
OFFICINA NAZIONALE ARMAMENTO DI PROPRIETÀ DI RFI A PONTASSIEVE

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemiladiciassette questo giorno tre del mese di Ottobre alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	N	AMABILE ANTONIO	N	CHERICI CLAUDIO	N
CRESCI MATTIA	N	TOMASELLI LETIZIA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	S
BETULANTI MARTINA	N	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 10 TOTALE Assenti 7

E' rientrato il Consigliere Borgheresi; Consiglieri presenti 10.

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE E PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE CAPANNONI ESISTENTE ALL'INTERNO DELL'AREA OFFICINA NAZIONALE ARMAMENTO DI PROPRIETÀ DI RFI A PONTASSIEVE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;

Il piano strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);

Il regolamento urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);

In data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;

Con deliberazione C.C. n. 13 del 24.2.2015 è stata approvata la proroga alla data del 27/11/2017 dei termini di efficacia delle previsioni di Ruc inerenti gli ambiti a trasformazione unitaria inseriti nel 2° Ruc (variante n. 7 approvata con deliberazione C.C. n. 6 del 21/1/2010 pubblicata sul Burt in data 24/2/2010) in scadenza alla data del 24/2/2010;

Con deliberazione C.C. n. 25 del 31.03.2015 pubblicata sul Burt in data 17.06.2015 è stata approvata variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 inerente il sistema insediativo di Sieci;

Con deliberazione C.C. n. 48 del 9.6.2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 un aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale e contestuale rettifica di errori materiale nel Ruc;

Con deliberazione C.C. n. 59 del 21.7.2015 è stata approvata variante Ruc conseguente ad approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 ed inerente il cimitero di Sieci;

L'Amministrazione comunale, visto l'approssimarsi della scadenza dell'efficacia delle previsioni di trasformazione urbanistica previste nella variante denominata 2°Ruc (2010) ha avviato nell'anno 2014 il procedimento di formazione di una nuova variante al Regolamento urbanistico denominata 3° Ruc;

La variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 10/5/2016 ed è attualmente in fase di adeguamento al PIT-PPR ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del Piano Paesaggistico;

Con pubblicazione di avviso sul Burt in data 9.04.2017 è stata approvata variante semplificata al Ruc ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, inerente gli ambiti di trasformazione "P2 e P2bis Ruffino - via Aretina";

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 03/10/2017

Con PEC del 22.11.2016 registrata al protocollo del Comune al n. 30610/2016, la Direzione Produzione Firenze di RFI S.p.A.– gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, di seguito denominata solo RFI S.p.A, ha presentato un progetto per la realizzazione di un nuovo capannone da destinare a magazzino materiali minuti e la demolizione e rifacimento di un capannone per ricovero mezzi meccanici, entrambi localizzati all'interno dell'area Officina Nazionale Armamento che si trova nella parte centrale del Capoluogo a sud del fascio dei binari.

L'area delle officine ricade nel Ruc vigente in "Insediamento urbano recente prevalentemente produttivo" disciplinata dall'art. 47 e 48 delle norme Ruc e in "Area a trasformabilità urbanistica differita", disciplinata dall'art. 61 delle norme Ruc. Gli interventi richiesti non risultano ammissibili in queste aree, in quanto gli ambiti a progettazione differita sono soggetti a un vincolo subordinato che limita gli interventi di trasformazione demandandone la disciplina a future varianti dello strumento urbanistico comunale.

In data 19/5/2017 prot. 12785, RFI S.p.A. ha presentato al Comune una richiesta di variante al Ruc per poter consentire la realizzazione degli interventi di cui al progetto sopradescritto, nonché. la demolizione e ricostruzione di un ulteriore capannone sempre nell'area delle officine, come dettagliato nel progetto presentato in data 25/9/2017 prot. 24182

L'amministrazione comunale ha incaricato il Servizio Pianificazione dell'Area Governo del Territorio della predisposizione della variante richiesta;

Considerato che nell'area dell'Officina Nazionale si producono, riparano e si effettua manutenzione delle componenti dell'armamento ferroviario e di parti essenziali al suo funzionamento per l'intera rete ferroviaria italiana, e che tali aree sono strumentali all'esercizio ferroviario, e che pertanto gli interventi proposti si configurano come opere di pubblica utilità ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche e di opere di competenza dello stato

Richiamato la relazione del Responsabile del Procedimento urbanistico in data 26 settembre 2017 dalla quale risulta che le opere di interesse pubblico in oggetto, per la loro natura e per le loro caratteristiche, sono prive di effetti sovracomunali e che per i contenuti presentati la variante si configura come variante mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014

Rilevato che la presente variante urbanistica è elaborata contestualmente al provvedimento di autorizzazione di un'opera pubblica e che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 smi non è assoggettata a VAS;

Dato atto altresì che le opere in oggetto non ricadono nei casi previsti dalla legge per l'espletamento di VIA ai sensi di quanto disposto dalla summenzionata L.R. 10/2010 smi e D.Lgs. 152/2006 smi;

Dato atto che ai sensi dell'art.4 della L.1086/71 ed in virtù del DM 138/T 31 ottobre 2000 con cui il Ministero competente ha affidato ad RFI S.p.A., soggetto con personalità giuridica, tutti i compiti ed attribuzioni connessi alla gestione dell'infrastruttura ferroviaria, non si rende necessario procedere al deposito al Genio Civile della componente strutturale dei progetti alla base della variante urbanistica

Per quanto sopra premesso

Visti i progetti dei tre capannoni redatti da RFI S.p.A e il progetto di variante al Regolamento Urbanistico comunale redatto dal Servizio Pianificazione dell'Area Governo del Territorio

Vista la proposta di adozione della variante semplificata al RUC datata 26.06.2016 a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 03/10/2017

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 2 Ottobre 2017;

Vista la L.1150/1942;
Vista la L.R. 65/2014;
Visto il D.Lgs 152/2006;
Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare i progetti per la realizzazione di un capannone e per la demolizione e ricostruzione di due capannoni esistente all'interno dell'area Officina Nazionale Armamento di proprietà di RFI a Pontassieve e contestualmente adottare, ai sensi dell'art. 34 e 222 della L.R. 65/2014 la relativa variante al Regolamento Urbanistico. Il tutto costituito dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**:
Allegato B1 - Relazione del Responsabile del Procedimento,
Allegati B2 - progetti capannoni composti da n. 7 elaborati (1 planimetria d'insieme, 3 elaborati grafici, 3 relazioni tecniche)
Allegati B3 - tavola del RUC "D3.1 Pontassieve" variata
- 2) Dare atto che l'adozione e la successiva approvazione della variante al regolamento urbanistico è soggetta al procedimento disciplinato dall'art. 34 della LR 65/2014;
- 3) Dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, la variante diverrà efficace al momento della pubblicazione sul Burt dell'avviso relativo, ferma restando l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di approvazione qualora siano pervenute osservazioni;
- 4) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento il Sindaco M. Marini;

Terminato l'intervento del Sindaco intervengono i Consiglieri:

- Borgheresi - Forza Italia: plaude alla iniziativa di RFI che torna ad investire sul territorio di Pontassieve e favorisce l'incremento di occupazione;
- Mannelli – PD: si dichiara soddisfatto che RFI abbia deciso di rilanciare l'attività.

Il Presidente Fantini terminati gli interventi pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti: 10;
- Consiglieri favorevoli: 10;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 03/10/2017

in vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, espressa in forma palese, con 10 voti favorevoli,

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 03/10/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Luigi Fantini

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 16/10/2017

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 16/10/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 03/10/2017.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI