



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 78 Data 15/12/2017 Seduta nr.11

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO
ACQUISTO DI IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO COPERTO IN VIA DEL PRATO 41
NEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI COMPRAVENDITA
IMMOBILIARE E AUTORIZZAZIONE AL ROGITO

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemiladiciassette questo giorno quindici del mese di Dicembre alle ore 21:0015 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	N
FABBRINI SAMUELE	N	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	S	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	N
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	N	CHERICI CLAUDIO	S
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S	BORGHERESI ALESSANDRO	N
BETULANTI MARTINA	S	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 12 *TOTALE Assenti* 5

Sono presenti gli assessori esterni: BENCINI JACOPO, FROSOLINI CINZIA, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO

ACQUISTO DI IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO COPERTO IN VIA DEL PRATO 41 NEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE E AUTORIZZAZIONE AL ROGITO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Soc. Gavia S.r.l. è proprietaria di alcuni posti auto coperti ubicati nel comune di Pontassieve, in via del Prato n.41, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Pontassieve al foglio di mappa 100 particella 120, subalterni indicati nella perizia di stima;
- che con contratto di locazione redatto in Pontassieve in data 30.10.2016, registrato all’Agenzia delle Entrate di Montevarchi in data 7 ottobre 2016 al n° 2311, serie 3T, il Comune ha affittato n. 32 posti dislocati nel suddetto immobile, da destinare quale parcheggio a pagamento con tariffe agevolate, ad utenze residenziali e legate ai bisogni delle reti commerciali e imprenditoriali operanti nel Centro Storico;
- che l’affitto del parcheggio da parte di questa amministrazione e la conseguente messa a disposizione, tramite abbonamenti, dei posti di sosta ivi esistenti ha incontrato una domanda costante e crescente, che ha visto tutti i posti sempre occupati e la contemporanea presenza di una lista di attesa che attesta l’interesse dell’utenza per tale iniziativa e ha fatto sì che le entrate da abbonamenti siano state equivalenti alle spese sostenute da questa amministrazione per l’affitto della struttura;
- che da una verifica effettuata è emerso che negli ultimi 15 anni è più che raddoppiata la domanda di autorizzazioni per la sosta dei residenti e che gli abbonamenti sono cresciuti rispettivamente del 60% nella zona centrale e del 50% nelle vie e piazze del Centro storico, tutte zone adiacenti al parcheggio di via del Prato, che ha accessi su ambedue le zone;

Visto l’articolo 18 “opzione di acquisto” del suddetto contratto di locazione con la quale questa Amministrazione ha manifestato la volontà di acquistare i beni sopra descritti, subordinandola ad una verifica di fattibilità economica ed alla relativa capacità reddituale degli stessi per fini pubblici;

Dato atto che la Soc. Gavia S.r.l. ha acconsentito alle richieste manifestando piena disponibilità per la vendita dei beni;

Considerato che i posti auto a disposizione nel parcheggio di via del Prato sono rilevanti e strategici per la zona, e che pertanto sono stati e saranno utili a decongestionare in modo significativo l’intera area da traffico e sosta;

Vista la perizia di stima redatta dal Dirigente dell’Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl’Innocenti, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si quantifica in € 165.000,00 il valore di mercato dell’immobile al fine dell’acquisto;

Vista la delibera di G.M. n. 131 del 28/09/2017 con la quale si esprime il proprio orientamento a definire l’acquisizione dei posti auto e si richiede alla Soc. Gavia srl una proroga del termine contrattuale dal 31/10/2017 al 31/12/2017, tale termine risulta necessario poiché l’acquisto del bene è subordinato all’ottenimento del mutuo da stipulare entro il 2017 presso la Cassa Depositi e Prestiti;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 78 DEL 15/12/2017

Vista la delibera di G.M. n. 154 del 26/10/2017 con la quale si approva la bozza per la proroga del contratto di locazione;

Acquisita l'attestazione del responsabile del procedimento, Dirigente Area Governo del Territorio, in merito all'indispensabilità e all'indilazionabilità ai fini dell'acquisizione, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'esito positivo del verbale di congruità dell'Agenzia del Demanio di cui all'art. 12 comma 1 ter del decreto legge n. 98/2011, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione consiliare nella seduta del 14/12/2017;

Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267 T.U.E.L., sulla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione

Vista la Delibera di C.C. n. 84 del 27/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2018-2019;

Vista la Delibera di G.M. n. 20 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato il PEG 2017;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42;

Vista la legge 241/90;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di procedere all'acquisto l'immobile di proprietà della Soc. Gavia S.r.l. situato in via del Prato n.41, meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Alessandro Degl'Innocenti, per la somma complessiva di € 165.000,00 iva compresa;
3. che l'Agenzia del Demanio interpellata ai sensi di legge con nota del 30/11/2017 ha confermato la congruità del prezzo di acquisto come risulta dal documento allegato in copia parte e integrante del presente atto;
4. di dare atto che la somma di € 165.000,00 iva compresa sarà finanziata tramite assunzione di mutuo da richiedere presso l'Istituto Cassa Depositi e Prestiti;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 183 comma 7 e 200 del D.Lgs. n. 267/2000, che nel bilancio pluriennale originario e nei successivi bilanci pluriennali verranno inserite le previsioni relative agli oneri finanziari derivanti dall'assunzione del mutuo.
6. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale per la cui stipula, nei modi e termini previsti, viene autorizzato il Dirigente dell'Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl'Innocenti;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 78 DEL 15/12/2017

7. di dare atto che, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Governo del Territorio, Ing. Alessandro Degl'Innocenti.

Illustra il provvedimento l'Assessore Filippo Pratesi. Pratesi afferma che c'era la necessità di potenziare la possibilità di parcheggio per il centro storico; per un anno l'ambiente è stato preso in affitto e la cosa è andata bene. Nelle clausole del contratto di affitto c'era la prelazione per l'acquisto, ed è stata positiva la stima da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma. Questa risposta è arrivata da poco e quindi ecco la necessità fare presto.

Comunque, prosegue Pratesi, gli affitti ad oggi coprono in modo certo e sicuro la rata del mutuo.

Terminato l'intervento dell'Assessore Pratesi, intervengono:

- Consigliere Mannelli (Gruppo PD): il Comune ha fatto bene ad acquistare il bene, c'era la necessità di dare parcheggi al borgo, i residenti, i professionisti, i commercianti del borgo hanno risposto bene e hanno affittato molti posti e quindi è cosa positiva.

Terminati gli interventi, il Presidente Fantini pone in votazione in forma palese il presente provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti: 12;
- Consiglieri favorevoli: 12.

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

in vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, espressa in forma palese, con 12 voti favorevoli,

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

