



Comune di Pontassieve  
Area Governo del Territorio  
Servizio Pianificazione Territoriale

**OGGETTO: AMPLIAMENTO PER NUOVE FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO A SERVIZIO DEL PARCO PUBBLICO ATTREZZATO POSTO IN VIA MASCAGNI A SIECI – MODIFICA ALLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 NORME RUC – P.E. 2008/1062.**

### **RELAZIONE TECNICA**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 29.10.2009 è stato approvato il progetto di ampliamento per nuove funzionalità dell'edificio a servizio del parco attrezzato posto in via Mascagni nella frazione di Sieci di proprietà dell'Associazione La Vigna;
- l'attuazione del suddetto intervento d'ampliamento è regolata dalla convenzione stipulata in data 01.12.2009 ai rogiti del Segretario Generale Dott. Stefano Mori Rep. 12407 tra il comune e l'Associazione La Vigna, registrata a Firenze il 17.12.2009 al n. 24 serie 2;
- in data 16.12.2009 è stato rilasciato Permesso di Costruire n.154 relativo all'ampliamento per nuove funzionalità dell'edificio a servizio del parco attrezzato e alla realizzazione di un parcheggio pubblico;
- in data 19.02.2015 è stata sottoscritta tra il Comune e l'Associazione una convenzione di modifica registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Firenze il 05.03.2015 al n. 1588;
- in data 22/09/2015 prot. 24159 è stata presentata comunicazione ultimazione lavori parziale relativamente all'edificio in ampliamento;

Considerato che con nota prot. 4220 del 18/02/2019 questa Amministrazione ha richiesto un incontro con l'Associazione per rivalutare alcune priorità a suo tempo definite per la frazione di Sieci; nello specifico prevedere una riduzione del parcheggio pubblico di progetto lungo via Mascagni nonché la realizzazione di un'area che possa ospitare attrezzature e funzioni legate alla fruizione del fiume Arno connesse anche con la futura realizzazione della Ciclopista Sentiero dell'Arno, progetto di interesse regionale cui il Comune ha aderito e ottenuto il finanziamento;

Preso atto che con nota prot. 7470 del 20/03/2019, **allegato "1"** alla presente, l'Associazione La Vigna ha presentato al Comune un progetto preliminare, nel rispetto delle indicazioni di cui al punto precedente, che prevede la realizzazione di un "Centro Canoa" costituito dalle seguenti opere:

- riprofilatura di un tratto di sponda per la realizzazione di spiaggia urbana
- pontile galleggiante
- parcheggio lungo la via Mascagni
- piantumazioni e arredo urbano

Il sottoscritto, per i motivi sopra enunciati e sentita la Giunta Municipale, propone l'approvazione di uno schema di convenzione, ai sensi dell'art. 58 comma 9 delle Norme RUC, teso a modificare le due convenzioni già stipulate ed elencate in premessa, relativamente ai seguenti punti:

- l'Associazione si impegna a realizzare, in sostituzione delle opere descritte all'art. 3.2 della convenzione Rep. 12.407/2009, un "Centro Canoa" sfruttando sia aree di proprietà dell'Associazione stessa sia l'area adiacente di proprietà del Comune, nel rispetto del progetto preliminare presentato con prot. 7470 del 20/03/2019;
- l'Associazione si impegna a cedere gratuitamente al Comune, in sostituzione dell'art. 11.1.d della convenzione Rep. 12.407/2009, l'area di proprietà dell'Associazione sulla quale sarà realizzato il nuovo parcheggio lungo via Mascagni, nonché le aree occupate dall'esistente pista ciclopedonale e dal tratto di sponda; si precisa che alcune delle suddette aree erano inserite nel procedimento espropriativo relativo all'opera pubblica di "sistemazione idraulico-ambientale del fiume Arno a Sieci – 1° stalcio" già realizzata, il cui avvio del procedimento risale all'anno 2001 e a oggi non ancora concluso;
- a rettifica di quanto riportato all'art. 2 della convenzione di modifica stipulata in data 19.02.2005, l'Associazione si impegna a realizzare le opere pubbliche entro l' 01.12.2024, corrispondente a 15 anni dalla stipula della convenzione originaria;

Pontassieve, 20.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
(Dott. Fabio Carli)